



ZÁPIS
z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmyky
konaného dne 14. prosince 2021
od 18 hodin v sále místní sokolovny, Sokolská 305, Zásmyky

Č. j.: 5/2021 ZM

Procedurální záležitosti

Zasedání zastupitelstva města Zásmyky bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou města paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, za přítomnosti 10 členů Zastupitelstva města Zásmyky.

Paní starostka města zahájila jednání konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání ZM byla na úřední desce Městského úřadu Zásmyky zveřejněna od 6. prosince 2021, a tím byla dodržena zákonná doba zveřejnění. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města www.zasmuky.cz. Dále paní starostka konstatovala, že je přítomno 10 členů ZM, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z MěÚ se zúčastnili pan Petr Špitálník a slečna Nikola Vachlová. V zasedací místnosti byli přítomni 4 občani.

Návrh programu

1. Procedurální záležitosti,
2. Vydání Územního plánu Zásmyky,
3. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství,
4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství,
5. Návrh rozpočtu města na rok 2022, návrh plánu hospodářské činnosti na rok 2022,
6. Rozpočtová opatření č. 10 – 11/2021,
7. Návrh ceny vodného a stočného pro rok 2022,
8. Majetkové záležitosti,
 - a) směna části pozemku parc. č. 326 za části pozemků parc. č. 81/1, 81/2 a 81/12 vše v k.ú. Sobočice,
 - b) převod pozemku parc. č. 964/3 v k.ú. Zásmyky,
 - c) převod pozemků parc. č. 758/4, parc. č. 1021 a části pozemků parc. č. 758/5 a parc. č. 871/4 vše v k.ú. Zásmyky – další kroky,
 - d) kácení dřevin,
 - e) pozemkové úpravy v k.ú. Horní Jelčany a v částech k.ú. Hatě a k.ú. Sobočice,
9. Kontrolní výbor – informace o činnosti,
10. Finanční výbor – informace o činnosti,
11. Osadní výbory Sobočice, Nesměň – informace o činnosti,
12. Odstranění ekologické zátěže Vlčí důl - informace,
13. Diskuze,
14. Závěr.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

Ověření minulého zápisu

O potvrzení správnosti zápisu z jednání ZM dne 6. 10. 2020 požádala paní starostka přítomné ověřovatele paní Mgr. Jarmilu Křápkovou a pana Jakuba Veselého, DiS. Přítomní ověřovatelé potvrdili správnost minulého zápisu.

Návrh na ověřovatele dnešního zápisu

K ověřování dnešního zápisu navrhla starostka města paní JUDr. Jindřišku Václavů a pana Mgr. Josefa Krombholze.

Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatele zápisu jednání paní JUDr. Jindřišku Václavů.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatele zápisu jednání pana Mgr. Josefa Krombholze.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

Ustanovení zapisovatele dnešního jednání.

Návrh zapisovatele – slečna Nikola Vachlová

Usnesení: Zastupitelstvo města ustanovuje zapisovatelku slečnu Nikolu Vachlovou.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....
Paní starostka v úvodu přivítala pana Ing. Miroslava Baťu, zpracovatele Územního plánu Zásmyky a poprosila ho o komentář.

2. Vydání Územního plánu Zásmyky.

Pan Ing. Baťa na začátku informoval zastupitele a občany o možnosti nahlédnutí do Územního plánu, který byl na zasedání k dispozici. Následně se přesunul k seznámení s jednotlivými kroky vyhotovení nového ÚP.

O pořízení Územního plánu Zásmyky (dále jen „Územní plán“) rozhodlo Zastupitelstvo města Zásmyky dne 17. 12. 2016 usnesením č. 6/2015/10. Stejným usnesením byl určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem a zpracovatelem schválen starosta města Mgr. Josef Krombholz a pořizovatelem Městský úřad Zásmyky v souladu s § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Pro zajištění výkonu územně plánovací činnosti byla uzavřena smlouva se SURPMO, a.s. – Projektovým střediskem Hradec Králové, které splňuje kvalifikační předpoklady.

Pro potřeby pořízení a zpracování Územního plánu byly v srpnu 2016 SURPMO, a.s. – Projektovým střediskem Hradec Králové zpracovány Doplňující průzkumy a rozborů.

Návrh Zadání Územního plánu byl vypracován ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. Byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ve dnech 7. 11. 2016 – 7. 12. 2016 na Městském úřadu Zásmyky (v pracovních dnech) a na elektronické úřední desce. Písemné připomínky mohl uplatnit každý do 7. 12. 2016. Dotčené orgány a Krajský úřad Středočeského kraje jako nadřízený orgán mohly uplatnit své vyjádření do 30 dnů od obdržení návrhu Zadání Územního plánu. V téže lhůtě mohl uplatnit Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad své stanovisko. Sousední obce mohly uplatnit podněty do 30 dnů od obdržení návrhu Zadání Územního plánu.

Návrh Zadání Územního plánu byl ve smyslu § 47 odst. 4 stavebního zákona upraven doplněním o relevantní požadavky obsažené v uplatněných vyjádřeních dotčených orgánů. Zadání bylo schváleno usnesením č.j. 6/2016 ZM – bod 5. Zastupitelstva města Zásmyky ze dne 17. 12. 2016.

Oznámením a veřejnou vyhláškou ze dne 4. 12. 2019 bylo oznámeno místo a doba konání společného jednání o návrhu Územního plánu Zásmyky a návrh byl připraven k nahlédnutí. Společné jednání se uskutečnilo dne 21. 1. 2020. Po obdržení stanovisek dotčených orgánů a připomínek byl ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracován návrh vyhodnocení společného jednání. Dne 27.11.2020 vydal krajský úřad své stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Následně byla zajištěna úprava návrhu Územního plánu Zásmyky.

Oznámením a veřejnou vyhláškou ze dne 4. 3. 2021 bylo oznámeno místo a doba konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Zásmyky a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí od 8. 3. 2021 do 21. 4. 2021. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 14. 4. 2021 v Sokolovně v Zásmykách. Stanoviska, námitky a připomínky uplatněné při veřejném projednání byly ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnoceny a dotčeným orgánům a krajského úřadu byl rozeslán k uplatnění stanovisek návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vypořádání připomínek. Po uplynutí zákonné lhůty byla v souladu s vyhodnocením veřejného projednání zajištěna nepodstatná úprava Územního plánu Zásmyky pro vydání.

Pořizovatelem byl vyhodnocen soulad návrhu územního plánu takto:

- a) územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

- b) územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- c) územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

Pořizovatel na základě výsledku uvedeného vyhodnocení předložil Zastupitelstvu města Zásmyky dle ustanovení § 54 odst. 1) stavebního zákona Územní plán Zásmyky k vydání.

Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky, příslušné podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve smyslu § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 54 odst. 2) stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vše ve znění pozdějších předpisů, po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, vydává Územní plán Zásmyky, který nahrazuje Územní plán sídelního útvaru Zásmyky schválený 19. 12. 1996, včetně všech jeho změn ve smyslu § 188 odst. 4 stavebního zákona, formou opatření obecné povahy č. 1/2021. Zastupitelstvo města Zásmyky rozhoduje o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Zásmyky, jak je uvedeno v odůvodnění Územního plánu Zásmyky.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

Jelikož nikdo neměl žádné dotazy, paní starostka poděkovala panu Ing. Baťovi za účast a pokračovala v zasedání.

3. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

V materiálech byl radou města předložen ke schválení návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, a to na základy novelizace zák. 565/1990 o místních poplatcích. S účinností od 01.01.2021 byl tento zákon o místních poplatcích novelizován, ale podle dosavadní úpravy mohly obce postupovat ještě v roce 2021. Od 1.1. 2022 to již možné není. V ust. § 1 zákona o místních poplatcích se zrušuje poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a doplňují se pod písm. g) poplatky za komunální odpad. Poplatek za komunální odpad představuje zavedení dvou nových forem místních poplatků a to: a) poplatek za obecní systém odpadového hospodářství, b) poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Obec může zavést pro poplatkové období pouze jeden z poplatků. Rada města projednala a navrhuje zavedení poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, který je obdobou stávajícího místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, schváleného v OZV č. 4/2019.

Nejvýznamnější změnou v předkládané vyhlášce je výše poplatku navržená v částce 850 Kč za poplatníka a rok. Jedná se o navýšení oproti stávajícímu poplatku o 100 Kč. Jedná se poplatek tzv. na hlavu především podle kritéria přihlášení (trvalého pobytu) v obci bez zohlednění toho, kolik odpadu vyprodukuje. Předkládaný návrh Obecně závazné vyhlášky byl vypracován v souladu se všemi změnami, odfiltrovaný územním dozorem pracovištěm Ministerstva vnitra. Rada města Zásmyky projednala předkládaný materiál na svém zasedání dne 29.11.2021 a doporučila ke schválení.

Usnesení: ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Zásmyky č 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Radou města byla předložena ke schválení Obecně závazná vyhláška města Zásmyky č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství vydanou na základě §59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb, o odpadech, v souladu s §10 písm. d a §84 odst. 2 písm. h zákona 128/2000 Sb. o obcích. Změny se týkají povinného zajištění svozu bioodpadu i v zimním období.

Paní starostka dodala, že na webových stránkách je již zveřejněn nový Harmonogram svozu na rok 2022, kde jsou zařazeny svozy Bioodpadu i v zimních měsících.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Zásmyky č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

5. Návrh rozpočtu města na rok 2022, návrh plánu hospodářské činnosti na rok 2022.

Rada města Zásmyky předložila Zastupitelstvu města Zásmyky ke schválení rozpočet města na rok 2022. Rozpočet je předkládán v paragrafovém znění – tedy rozepsán na závazné ukazatele. Současně je předkládán i návrh plánu hospodářské činnosti města na rok 2022. Návrh rozpočtu je vyvěšen v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. v platném znění po dobu 15 dnů.

Návrh rozpočtu na rok 2022 je předkládán jako schodkový. Schodek rozpočtu je kryt zapojením části uspořené finanční prostředky z minulých let. Předpokládané příjmy ve výši jsou ve výši 39,157.100 Kč. Předpokládané výdaje ve výši 51,392.100 Kč. Schodek rozpočtu je 12 milionů 235 tisíc Kč. Je vidět ve financování, které je rozdílem mezi finančními prostředky uspořené v minulých letech ve výši 14 milionů Kč a splátkami dlouhodobého úvěru ve výši 1 milionu 765 tisíc Kč.

Podrobný rozpis celého rozpočtu byl předložen všem zastupitelům v podkladech pro dnešní jednání. Významnější plánované výdaje jsou následující: Projekt Vlčí důl byl ukončen předáním díla dne 26. 10. 2021 a v roce 2022 bude pokračovat monitoringem podzemních a povrchových vod. V rozpočtu je zařazeno i dofinancování dotace na nákup nového dopravního automobilu pro hasiče. Na vybudování opěrné zdi v Doubravčanech bude vybrán zhotovitel a uskutečněna by měla být i výstavba. Zadáno by mělo být vyhotovení projektu na inženýrské sítě v lokalitě bývalé zahrádkářské kolonie v ul. Na Průhonech. Dále v návrhu rozpočtu na rok 2022 jsou obdobně jako v předchozích letech rozpočtovány výdaje, které musí být poskytnuty, mezi které patří výdaje na předškolní a školní výchovu, dopravní obslužnost, odpadové hospodářství, veřejné osvětlení, na péči o seniory, zajištění péče o vzhled obce a údržby veřejné zeleně, kultury, podpora dobrovolné činnosti občanů ve spolcích a neziskových organizacích.

Zároveň s rozpočtem je předložen i plán hospodářské činnosti města na rok 2022: Hospodářská činnost města je sledována mimo rozpočtové příjmy a výdaje, zahrnuté jsou v této činnosti výnosy a náklady z nájmu bytů, nebytových prostor, pozemků, z provozování služeb fekálního vozu, nosiče kontejnerů, služby dovozu obědů, kopírování, hlášení v MR a další drobné činnosti - prodej pohlednic, knih, pytlů na odpady, sekání trávy, dovoz multikárou. Z prostředků hospodářské činnosti je plánovaná v roce 2022 oprava nemovitosti čp. 62, Sobočice, podání žádosti – dotace vodovod, kanalizace Zásmyky (odkanalizování zbývající části Zásmyk vč. vodovodu), které přechází z roku 2021. Plán hospodářské činnosti je sestaven v nákladech a výnosech pro rok 2022 jako vyrovnaný. Po schválení návrhu rozpočtu v paragrafovém znění zastupitelstvem města bude proveden konečný rozpis rozpočtu v položkovém členění podle rozpočtové skladby.

Paní starostka konstatovala, že do dnešního dne nebyly vzneseny dotazy ze strany občanů ani zastupitelů.

Usnesení:

a) Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města na rok 2022 v paragrafovém znění jako schodkový s celkovými příjmy třídy č. 1 až 4 ve výši 39,157.100 Kč, výdaji třídy 5 a 6 ve výši 51,392.100 Kč a financováním třídy 8 ve výši 12,235.000 Kč. Schodek rozpočtu je kryt zapojením části finančních prostředků z minulých let.

b) Zastupitelstvo města schvaluje plán hospodářské činnosti na rok 2022

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

6. Rozpočtová opatření č. 10 – 11/2021,

Podrobné rozpisy rozpočtových opatření včetně komentáře byly zasílány v podkladech pro dnešní jednání, z toho důvodu paní starostka uvedla jen stručné shrnutí :

Rozpočtovým opatřením č. 10/2021 došlo ke změně závazných ukazatelů ve výši 207 323 Kč na straně příjmů i výdajů.

Schváleno RM dne 20.9. 2021, Čj. 22/2021 RM

Rozpočtovým opatřením č. 11/2021 došlo ke změně závazných ukazatelů ve výši 343 929,36 Kč. Schváleno RM dne 18.10. 2021, Čj. 24/2021 RM.

Dotazy k tomuto bodu doručeny nebyly. Paní starostka přešla k přečtení návrhu usnesení.

Usnesení: ZM bere na vědomí radou města schválená rozpočtová opatření č.10 /2021 a 11/2021.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....
Bod č. 7. Návrh ceny vodného a stočného pro rok 2022 zahájil pan Špitálník.

7. Návrh ceny vodného a stočného pro rok 2022,

Rada města předložila zastupitelstvu města ke schválení kalkulaci cen vodného a stočného pro rok 2022, které byly vypočteny na základě modelu kalkulace, který byl schválen Státním fondem životního prostředí. Cena vodného byla stanovena na částku 65,89 Kč/m³ vč. DPH a cena stočného na 33,94 Kč/m³ vč. DPH. Celková cena činí 99,83 Kč/m³ vč. DPH, což představuje celkové navýšení cen o 1,34 Kč/m³. Kalkulovaná cena nájemného činí 444 895 tis. Kč u vodného a 299 651 tis. Kč u stočného. Nájemné je akumulováno pro budoucí využití na rekonstrukci ČOV Zásmuky.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje na základě předložené kalkulace společností Energie AG Kolín ceny vodného ve výši 65,89 Kč/m³ včetně DPH a stočného ve výši 33,94 Kč/m³ včetně DPH pro město Zásmuky na rok 2022. Výše pachtovného činí 444 895 Kč u vodného a 299 651 Kč u stočného.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

8. Majetkové záležitosti,

a) směna části pozemku parc. č. 326 za část pozemku parc. č. 81/1, 81/2 a 81/12 vše v k.ú. Sobočice,
Na základě žádosti paní [REDAKCE] byl vyhotoven Geometrický plán č. 132-153/2021 schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 11.10.2021 v němž byla oddělena část pozemku parc. č. 326 o výměře 50 m² v majetku města Zásmuky. Směňované pozemky parc. č. 81/1 díl „b“ o výměře 14 m², a díl „c“ o výměře 5m² a pozemku parc. č. 81/12 o výměře 31 m² vše v k.ú. Sobočice, v majetku paní [REDAKCE] Cena pozemků pro směnu byla naceněna cenou obvyklou na základě Odborného vyjádření č. 80/2021, který byl vypracován soudním znalcem a odhadcem panem Karlem Krausem a byla stanovena u obou součtových výměr pozemků na shodnou cenu 23 700,- Kč.

Město Zásmuky touto směnou získává možnost přístupu ke stávající dešťové kanalizaci, která byla částečně umístěna na soukromém pozemku a dále dojde k rozšíření průjezdního profilu místní komunikace v nejužším místě. Veškeré náklady spojené se směnou pozemků nesou obě strany rovným dílem.

RM ze dne 1. 11. 2021 ve svém usnesení směnu a uzavření směnné smlouvy doporučuje.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření předložené Směnné smlouvy mezi městem Zásmuky a paní [REDAKCE]. Jedná se o směnu části pozemku parc. č. 81/1, díl b, o výměře 14 m² a díl „c“, o výměře 5 m² a pozemku parc.č. 81/12 o výměře 31 m² odděleného z pozemku parc.č. 81/2 ve vlastnictví paní [REDAKCE] za část pozemku parc.č. 326, díl „d“, o výměře 50 m² ve vlastnictví města Zásmuky, vše v k.ú. Sobočice.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

b) převod pozemku parc. č. 964/3 v k.ú. Zásmuky,

Žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 964/3 o výměře 71 m² v k.ú. Zásmuky, na němž je vybudována místní komunikace – chodník v ulici Havlíčkova mezi č.p. 51 a č.p. 331., podává město Zásmuky k vlastníku pozemku a to Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové město, Praha 2. Dále výše uvedený úřad žádá Zastupitelstvo města Zásmuky o vydání prohlášení, že na uvedeném pozemku je vybudována místní komunikace - chodník za účelem budoucího bezúplatného převodu ze strany státu do majetku města Zásmuky. Daná žádost byla projednána na RM dne 18. 10. 2021 a bylo vysloveno doporučující stanovisko k převodu a vydání prohlášení o existenci chodníku.

Usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 964/3 v k.ú. Zásmuky o výměře 71 m² do vlastnictví města a s vydáním prohlášení o existenci chodníku na daném pozemku.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

c) převod pozemků parc. č. 758/4, parc. č. 1021 a části pozemků parc. č. 758/5 a parc. č. 871/4 vše v k.ú. Zásmuky – další kroky,

K projednání byly předloženy další kroky vedoucí k převodu pozemků parc. č. 758/4, parc. č. 1021 a části pozemků parc. č. 758/5 a parc. č. 871/4 vše v k.ú. Zásmuky z majetku České republiky zastupované Správou železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1.

Jedná se o vyhotovení odsouhlasení a zaslání dokumentů: Vyjádření a Souhlasu s technickými podmínkami převodu podrobně popsanych v dopisu od Správy železnic č.j. S044014/2019-031, který byl přílohou materiálů k jednání Zastupitelstva.

Usnesení:

a) Zastupitelstvo města prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat náhradu.

b) Zastupitelstvo města prohlašuje, že souhlasí s technickými podmínkami převodu pozemku parc. č. 758/5 parc. č. 758/4, 1021 a části pozemků, 781/4 vše v k.ú. Zásmuky, uvedenými v části dopisu Správy železnic ze dne 21. 09. 2021.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

d) kácení dřevin,

V materiálech jste měli přiložený soupis dřevin navržených ke kácení a bezpečnostního ošetření v rámci postupné revitalizace Bažantnice v letech 2021 – 2025. Tento soupis byl projednán RM dne 29. 11. 2021. V letošním roce byl proveden bezpečnostní ořez suchých větví ohrožujících zdraví a bezpečnost občanů na části naučné stezky Bažantnice Zásmuky. V období do 31. 3. 2025 bude pozornost zaměřena na nejkritičtější dřeviny označené v seznamu kategorií č. 3-5. Postup prací bude realizován dle prioritizace uvedené v příloze a v souladu s rozpočtovými možnostmi města Zásmuky. Za pokácené dřeviny bude provedena náhradní výsadba v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny.

Pan Špitálník dodal, že kácení bude provedeno odbornou arboristickou firmou.

Usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s bezpečnostním kácením a ošetřením dřevin, dle přiloženého seznamu označenými kategorií č. 3-5 v lokalitě Bažantnice na roky 2021 – 2025.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

e) pozemkové úpravy v k.ú. Horní Jelčany a v částech k.ú. Hatě a k.ú. Sobočice,

Zastupitelstvu města byla k projednání předložena aktualizace plánu společných zařízení při komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Horní Jelčany a v částech katastrálních území Hatě a Sobočice.

Plán společných zařízení pro komplexní pozemkové úpravy Horní Jelčany byl schválen zastupitelstvem Města Zásmuky dne 20.3.2019. Následně byl s vlastníky projednán návrh nového uspořádání pozemků, na základě kterého došlo v plánu společných zařízení. Ke změnám došlo

pouze v katastrálních území Horní Jelčany a Hatě (byly doplněny sezonní doplňkové cesty a hospodářské sjezdy ke zpřístupnění pozemků).

V části k.ú. Sobočice nejsou navrženy k realizaci žádné prvky plánu společných zařízení (cesty apod.), na pozemcích je navrženo organizační opatření k ochraně před vodní erozí – ochranný osevní postup (v mapě značeno organizační opatření k ochraně před vodní erozí - ochranný osevní postup 2), pozemky jsou zpřístupněny doplňkovou cestou č. DC 15 z k.ú. Horní Jelčany. V návrhu plánu společných zařízení již nedojde k žádným změnám.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje aktualizovaný Plán společných zařízení při komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Horní Jelčany a v částech katastrálních území Hatě a Sobočice.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....
Paní starostka poděkovala panu Špitálníkovi a předala slovo předsedkyni Kontrolního výboru paní Mgr. Jarmile Křákové.

9. Kontrolní výbor – informace o činnosti.

Zprávu přednesla předsedkyně kontrolního výboru Mgr. Jarmila Křáková. Mgr. Křáková uvedla, že se KV sešel dne 25. 11. 2021 na městském úřadě za přítomnosti všech členů KV, za městský úřad byla přítomna paní Hana Michálková. Předmětem kontroly byla kontrola usnesení rady města za měsíce září – říjen. Jednalo se o usnesení týkající se: Smlouva o pronájmu pozemku mezi městem Zásmyky a panem Švarcem, Smlouva Osazení návěstidel pro HZS a osazení semaforů v ulici Havlíčkova, dále kontrola předložených cenové nabídek v rámci VZMR „Dokumentace pro provedení stavby + položkový rozpočet“ – přístavba ZŠ Zásmyky“.

Kontrolní výbor se dále seznámil s rozpočtem města a byly členům osvětleny nejdůležitější položky rozpočtu. Závěrem kontrol je, že nebyly zjištěny žádné nedostatky a všechna usnesení jsou plněna v pořádku.

Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky bere na vědomí informace kontrolního výboru.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

10. Finanční výbor – informace o činnosti.

.....
Paní starostka předala slovo předsedkyni finančního výboru paní Ing. Janě Humlové. Ing. Humlová sdělila, že FV se sešel dne 24. 11. 2020, za přítomnosti všech členů FV, za městský úřad byla přítomna paní Hana Michálková. Předmětem kontroly byl rozpočet na rok 2022. Rozpočet byl paní Michálkovou přednesen detailně.

Paní Ing. Humlová zmínila pár informací, které byly zmíněny na zasedání: Na straně příjmů se očekává mimořádný příjem – dotace na automobil pro pečovatelskou službu – 400 tis. Kč, dotace na osobní automobil pro SDH. Na straně výdajů dojde v roce 2022 k navýšení výdajů na svoz odpadu, je dofinancovaná akce Vlčí důl a závěrečné vyúčtování proběhne příští rok- v příštím roce budou probíhat zkoušky odpadních vod, plánuje se oprava komunikace na Buda, dále dofinancování vybudování odborných učeben v ZŠ, je hotový projekt na fotbalové kabiny – v roce 2022 se bude soutěžit zhotovitel a požádá se o dotaci, plánuje se investice na dětské hřiště v Doubravčanech a případně i hřiště u nádraží. Plánuje se pokračovat v opravách chodníku od úřadu ke ZS, MŠ a ZŠ požádaly o navýšení rozpočtu z důvodu navýšení cen energií, je vysoutěžen dodavatel na přístavby ZŠ – položkový rozpočet hotov do konce února, přesouvá se akce na VO – ulice Smetanova a Jiráskova, dofinancování DA pro SDH Zásmyky. FV neshledal při kontrole žádné závady a pochybení.

Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky bere na vědomí informace finančního výboru

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato

11. Osadní výbory Sobočice, Nesměň – informace o činnosti.

.....
Předsedkyně Osadního výboru Sobočice Ing. Jana Humlová konstatovala, že osadní výbor se od posledního zasedání nesešel, a proto nebyly zastupitelům poskytnuty žádné informace.

Předseda Osadního výboru Nesměň nebyl zasedání přítomen, a proto nemohly být zastupitelům poskytnuty informace o jednání tohoto výboru.

12. Odstranění ekologické zátěže Vlčí důl - informace,

Paní starostka informovala, že poslední KD byl 26. 10. 2021. již byla odstraněna čerpací technika potrubí a elektroinstalace, vrty v této lokalitě prozatím zůstaly, protože bude probíhat monitoring. Další

monitoring bude na jaře. Závěrečná zpráva s výsledky do konce února 2022. Veškeré nedostatky, které byly uvedeny, jsou nyní odstraněny. Reklamní banner, který byl umístěn na budově, je nyní na plotě. Nyní se o to musíme starat, průběžně sekat a udržovat.

Usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o průběhu a současném stavu akce „Projekt nápravných opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl v k.ú. Zásmuky na podzemních a povrchových vodách“.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato

13. Diskuze,

- Paní starostka zahájila diskusi se stručnou informací o stavu osazení návěstidel u hasičů a semaforu v Havlíčkově ulici. Osazení návěstidel u hasičů je již v provozu. Co se týče semaforu v Havlíčkově ulici, byl uzavřen Dodatek ke smlouvě o prodloužení do 31. 12. 2021. Firma by měla akci dokončit v daném termínu.

Následně paní starostka otevřela diskusi.

- V otevřené diskusi vystoupila paní Ing. Humlová s dotazem, zda proběhlo výběrové řízení na pozici Účetní, rozpočtář/ka?

Paní starostka odpověděla, že výběrové řízení teprve proběhne. Termín VŘ byl prodloužen z důvodu nemoci COVID 19 jedné z uchazeček.

- Paní Ing. Humlová položila dotaz panu Špitálníkovi, zda by bylo možné umístit kontejner na kovy do vrchní části Sobočic. Pan Špitálník odpověděl, že umístění kontejneru je bez problému a kontejner objedná.

- Paní Mgr. Králová položila dotaz, jak to vypadá s řešením navýšení kapacity MŠ v Zásmukách? Posunulo se to nějakým způsobem?

Paní starostka odpověděla, projektant pan Ing. Fousek se byl podívat v hasičské zbrojnici, kde by eventuálně mohla být přesunuta část školní družiny, samozřejmě pokud by byl projekt reálný a hygiena by souhlasila. Nyní se zatím čeká na vyjádření.

- Nakonec paní starostka informovala zastupitele a přítomné občany, že na webových stránkách je nová aplikace Mobilní Rozhlas, která umožňuje dostávat informace včas, v případě různých havárií či akcích, které jsou plánované.

14. Závěr.

Nikdo další již neměl dotazy, ani připomínky, a proto paní starostka poděkovala přítomným za účast a TJ Sokol za umožnění konání zasedání zastupitelstva a popřála ničím nerušenou vánoční pohodu, hodně zdraví a štěstí v novém roce 2022. V 19:05 zasedání ukončila.

Ověřovatelé:
JUDr. Jindřiška Václavů

.....
Mgr. Josef Krombholz

.....
PhDr. Marta Vaňková, MBA
starostka města

Zásmuky dne 14. 12. 2021
zapsala: Nikola Vachlová.