



Město Zásmyky

Zasedání ZM Zásmyky dne 13. 6. 2024

Bod č. 10 Majetkové záležitosti - směna pozemků v lokalitě Na Pile,

Předkládá: RM

Zpracoval: Petr Špitálník

Dne: 4. 6. 2024

Vážení zastupitelé,

V materiálech pro dnešní jednání je předložena Smlouva o směně nemovitých věcí mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČO 00235954 jakožto vlastníkem pozemku p. č. 250/1 v k.ú. Zásmyky o celkové výměře 100 882 m² a společností Byty Obora Zásmyky s. r. o., IČO 03168018 se sídlem Komenského nám. 54, 281 44, Zásmyky jakožto vlastníkem pozemku p. č. 250/16 v k.ú. Zásmyky, dále společností Dopravní stavby Bohemia s. r. o., IČO 02442914 jakožto vlastníkem 2/3 pozemku p. č. 245/1 a manželé Ing. Jiřím Fořtem a Ing. Dagmar Fořtovou trvale bytem Palackého 388, 281 01 Velim jakožto vlastníky 1/3 pozemku p. č. 245/1 o celkové výměře 7 490 m² v k.ú. Zásmyky. V této věci byl společností Geodezie Nymburk s. r. o., Palackého tř. 449, 288 02, Nymburk, IČO 05328268 vyhotoven Geometrický plán č. 1025-1061/2023, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 24. 5. 2024.

V geometrickém plánu byly odděleny části z pozemků p. č. 245/1 a 250/16 v k.ú. Zásmyky. Město Zásmyky obdrží od spol. Dopravní stavby Bohemia s. r. o. a manželů Fořtových pozemek p. č. 245/11 o výměře 171 m² v k.ú. Zásmyky a od společnosti Byty Obora Zásmyky s. r. o. pozemek p. č. 250/25 o výměře 13 m² v k.ú. Zásmyky. Celková výměra obou pozemků je 184 m².

Dále byl geometrickým plánem rozdělen pozemek p. č. 250/1 v k.ú. Zásmyky ve vlastnictví města na následující pozemky: p. č. 250/20 o výměře 21 m², 250/21 o výměře 45 m², 250/22 o výměře 50 m², 250/23 o výměře 46 m² a 250/24 o výměře 22 m², tedy o celkové výměře 184 m² vše v k.ú. Zásmyky. Tyto pozemky budou převedeny do vlastnictví spol. Byty Obora Zásmyky. Všechny citované pozemky jsou v Katastru nemovitostí evidovány jako Ostatní jiná plocha a Ostatní plocha zeleň.

Město Zásmyky touto směnou získává narovnění hranice pozemku. Veškeré náklady spojené se směnou pozemků nesou žadatelé o směnu uvedených pozemků. RM směnu projednala dne 18. 3. 2024 a doporučuje zastupitelstvu ke schválení. Záměr města byl zveřejněn na úřední desce města od 14. 5. 2024 do 30. 5. 2024.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o směně nemovitých věcí - pozemků p. č. 250/25 a 245/11 o celkové výměře 184 m² do vlastnictví města Zásmyky za pozemky 250/20, 250/21, 250/22, 250/23 a 250/24 o celkové výměře 184 m² vše v k.ú. Zásmyky do vlastnictví společnosti Byty Obora Zásmyky s. r. o. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí nesou žadatelé, včetně podání vkladu na KÚ.

Příloha: Smlouva o směně nemovitých věcí, GP č. 1025-1061/2023