



**ZÁPIS**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmyky**  
**konaného dne 13. června 2024**  
**od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska v Zásmykách**

Č. j.: 2/2024 ZM

**Procedurální záležitosti**

Zasedání zastupitelstva města Zásmyky bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou města paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, za přítomnosti 11 členů Zastupitelstva města Zásmyky.

Paní starostka města zahájila jednání konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání ZM byla na úřední desce Městského úřadu Zásmyky zveřejněna od 5. června 2024, tím byla dodržena zákonná doba zveřejnění. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města [www.zasmuky.cz](http://www.zasmuky.cz). Dále paní starostka uvedla, že je přítomno 11 členů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Z městského úřadu se zúčastnili Ing. Iveta Kabátová, pan Petr Špitálník a slečna Nikola Vachlová. Z řad veřejnosti byli přítomni 3 občané.

V průběhu čtení dorazila zastupitelka paní Lenka Borovičková. Paní starostka konstatovala, že je nyní přítomno 12 zastupitelů.

**Návrh programu:**

1. Procedurální záležitosti,
2. Účetní závěrka sestavená ke dni 31. 12. 2023,
3. Návrh Závěrečného účtu města Zásmyky za rok 2023,
4. Rozpočtová opatření 2/2024, 3/2024 a 4/2024,
5. Poptávkové řízení – dlouhodobý investiční úvěr,
6. ZO ČSOP Zásmyky – dotace z rozpočtu města – veřejnoprávní smlouva,
7. Dohoda o spolupráci – investiční akce „Bytový soubor Zásmyky“,
8. Dohoda o spolupráci – investiční akce „Bytový dům Dupanda“,
9. Odstoupení od smlouvy o dílo „Fotbalové kabiny TJ Zásmyky“,
10. Majetkové záležitosti – směna pozemků v lokalitě Na Pile, k.ú. Zásmyky,
11. Kontrolní výbor - informace o činnosti,
12. Finanční výbor – informace o činnosti,
13. Diskuze,
14. Závěr.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

**Ověření minulého zápisu**

Ověřovateli zápisu ze dne 14. 3. 2024 byli paní Mgr. Jarmila Křápková a pan Martin Mašín, DiS. Přítomná ověřovatelka paní Mgr. Křápková potvrdila správnost minulého zápisu.

**Návrh na ověřovatele dnešního zápisu**

K ověřování dnešního zápisu navrhla starostka města paní JUDr. Jindřišku Václavů a pana Ing. Jana Zemana.

**Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatelku zápisu jednání paní JUDr. Jindřišku Václavů.**

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

**Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatele zápisu jednání pana Ing. Jana Zemana.**

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

**Ustanovení zapisovatele dnešního jednání.**

Návrh zapisovatele – slečna Nikola Vachlová

**Usnesení: Zastupitelstvo města ustanovuje zapisovatelku slečnu Nikolu Vachlovou.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....  
**2. Účetní závěrka sestavená ke dni 31. 12. 2023,**

Povinnost schválit účetní závěrku mají obce dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích. Obsah účetní závěrky upravuje § 18 zák. 563/21991 Sb. o účetnictví. Součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha a Inventarizační zpráva za rok 2023.

Rada města návrh účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2023 projednala a doporučila zastupitelstvu města ke schválení.

Všechny podklady byly k dispozici na webových stránkách města v sekci Podklady pro zasedání zastupitelstva. Paní starostka na závěr konstatovala, že k tomuto bodu nebyly vzneseny žádné připomínky či podněty.

**Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmuky schvaluje Účetní závěrku města Zásmuky sestavenou ke dni 31. 12. 2023.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....  
**3. Návrh Závěrečného účtu města Zásmuky za rok 2023,**

Rada města zastupitelstvu města předložila návrh Závěrečného účtu města Zásmuky za rok 2023. Nedílnou součástí závěrečného účtu je zpráva o přezkoumání hospodaření města Zásmuky. Za rok 2023 byla kontrola provedena odborem interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje. Z této zprávy vyplývá, že při kontrole v hospodaření nebyly zjištěny chyby ani nedostatky.

Rada města návrh závěrečného účtu města projednala a doporučila zastupitelstvu města ke schválení bez výhrad.

Paní starostka zmínila, že všechny podklady byly k dispozici na webových stránkách města v sekci Úřední deska a Podklady pro zasedání zastupitelstva. Ke dni konání zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky či podněty k tomuto bodu. Následně paní starostka přednesla návrh usnesení.

**Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmuky projednalo Závěrečný účet města Zásmuky za rok 2023 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.**

Hlasování: pro 12, proti 0 - usnesení bylo přijato.

.....  
**4. Rozpočtová opatření 2/2024, 3/2024 a 4/2024,**

Starostka v úvodu zmínila, že v materiálech pro dnešní jednání byly podrobně rozepsaná rozpočtová opatření, která jsou stále zveřejněná na webových stránkách města, proto jednotlivá rozpočtová opatření uvedla jen ve stručnosti.

**Rozpočtové opatření č. 2/2024**

Rozpočtovým opatřením č. 2/2024 došlo ke změně závazných ukazatelů na straně příjmů a výdajů ve výši 15 480 Kč. Na straně příjmů a výdajů se jedná o úpravy spojené s vyúčtováním energií spotřebovaných v roce 2023.

Schváleno RM dne 19. 2. 2024, Č.j. 3/2024 RM

**Rozpočtové opatření č. 3/2024**

Rozpočtovým opatřením č. 3/2024 došlo ke změně závazných ukazatelů na straně příjmů a výdajů ve výši 2 068 110 Kč. Na straně příjmů a výdajů je proučtována daň z příjmů za rok 2023 ve výši 1 812 410 Kč. Navýšené příjmy z úroků spořicího účtu jsou převedeny do rozpočtové rezervy.

Schváleno RM dne 18. 3. 2024, Č.j. 5/2024 RM

#### Rozpočtové opatření č. 4/2024

Rozpočtovým opatřením č. 4/2024 došlo ke změně závazných ukazatelů na straně příjmů a výdajů ve výši 331 400 Kč. Navýšení příjmů o 325 800 Kč získáním neinvestiční dotace na poskytování pečovatelské služby. Další úpravy na straně výdajů se týkají dotace z rozpočtu města spolku TJ Sokol Zásmyky ve výši 400 000 Kč.

Schváleno RM dne 22. 4. 2024, Č.j. 7/2024 RM

V průběhu bodu dorazil zastupitel pan Jakub Jaroš. Paní starostka konstatovala, že je nyní přítomno 13 zastupitelů.

**Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky bere na vědomí Radou města Zásmyky schválená rozpočtová opatření č. 2/2024, 3/2024 a 4/2024.**

Hlasování: pro 13, proti 0 - usnesení bylo přijato.

#### **5. Poptávkové řízení – dlouhodobý investiční úvěr,**

Rada města předložila zastupitelstvu města návrh Výzvy více zájemcům k podání nabídky na „Účelový úvěr na investiční akci města Zásmyky“. Úvěrem bude zajištěna část financování výstavby nového vodovodu, vodojemu a kanalizace v části Zásmyk a v místní části Sobočice. Limit účelového úvěru je 38 mil. Kč. Úvěrová smlouva bude podepsána pouze v případě obdržení rozhodnutí Státního fondu životního prostředí ČR o přidělení dotace na výstavbu kanalizace. Nikdo neměl žádné dotazy, a tak paní starostka přešla k hlasování o návrhu usnesení.

**Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky souhlasí s podmínkami poptávkového řízení, předmětem zakázky bude finanční zajištění investiční akce výstavby nového vodovodu, vodojemu a kanalizace v části města Zásmyky a místní části Sobočice.**

Hlasování: pro 13, proti 0 - usnesení bylo přijato.

#### **6. ZO ČSOP Zásmyky – dotace z rozpočtu města – veřejnoprávní smlouva,**

V podkladech pro jednání byla předložena Žádost Základní organizace Českého svazu ochránců přírody Zásmyky o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2024.

Organizace žádala o poskytnutí dotace ve výši 45 000 Kč dne 3. 5. 2024. Na základě podané žádosti rada města rozhodla o poskytnutí dotace v požadované výši svým Usnesením Č.j. 7/2024 RM na zasedání dne 13. 5. 2024.

Dne 30. 5. 2024 byla organizací podána nová žádost o poskytnutí dotace ve výši 17 980 Kč. V tomto případě celková požadovaná částka ve výši 62 980 Kč přesáhne limitní hranici 50 000 Kč a rozhodnutí o přidělení požadovaných financí spadá do pravomoci zastupitelstva města.

Žádost o navýšení dotace je podána z důvodu pořízení vybavení prostor využívaných pro činnost s dětmi při výuce přírodovědného kroužku. V případě schválení navýšení poskytnuté dotace je předkládán i Návrh dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě mezi městem Zásmyky a ZO ČSOP Zásmyky, ve kterém je uvedeno, na jaký účel a za jakých podmínek lze dotaci čerpat. Po schválení a oboustranném podepsání bude Veřejnoprávní smlouva včetně Dodatku č. 1 zveřejněna na webových stránkách Města Zásmyky.

V dotačním fondu města je pro rok 2024 vyčleněno, stejně jako v minulých letech, celkem 700 000 Kč. Schválením dotace bude nutné provést rozpočtové opatření změnou závazných ukazatelů. Rada města postoupila žádost zastupitelstvu města k projednání s doporučením ke schválení. Nikdo nevznesl žádný dotaz ani připomínku.

**Usnesení:**

**a) Zastupitelstvo města Zásmyky schvaluje poskytnutí dotace z dotačního fondu města Zásmyky na rok 2024 ZO ČSOP Zásmyky, Smetanova 397, 281 44 Zásmyky, IČ 70992371 ve výši 17 980 Kč, celková výše poskytnuté dotace je 62 980 Kč. V souvislosti s poskytnutím dotace rozhodlo provést rozpočtová opatření změnou závazných ukazatelů.**

Hlasování: pro 13, proti 0 - usnesení bylo přijato.

b) Zastupitelstvo města Zásmyky rozhodlo o uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 a ZO ČSOP Zásmyky, Smetanova 397, 281 44 Zásmyky, IČ 70992371 o navýšení poskytnuté dotace z dotačního fondu města na rok 2024 ve výši 17 980 Kč dle předloženého návrhu. Celková výše poskytnuté dotace činí 62 980 Kč. Dodatek č. 1 podepisuje starostka města.

Hlasování: pro 13, proti 0 - usnesení bylo přijato.

#### **7. Dohoda o spolupráci – investiční akce „Bytový soubor Zásmyky“**

Radou města byl předložen návrh dohody o spolupráci mezi městem Zásmyky a společností VPK Suchý s. r. o. Cílem města je celkový rozvoj, rozšiřování a zkvalitnění rodinného bydlení. Předmětem dohody je zájem investora o výstavbu bytového souboru na pozemku p. č. 30/1, dále vybudování technické infrastruktury – splašková a dešťová kanalizace, vodovodní řad, vsakovací zařízení, veřejné osvětlení, komunikace, chodníky, parkování pro invalidy, veřejná zeleň, dětské hřiště, opěrná zeď a plochy pro sběrné odpadní nádoby. Přílohou dohody je i návrh kupní smlouvy, na jejímž základě by tato technická infrastruktura po dokončení výstavby byla městem Zásmyky od investora odkoupena. Celková kupní cena je 30 250 Kč.

Mgr. Křápková upozornila na přihlídnutí k navýšení kapacity mateřské školy a základní školy. Paní starostka samozřejmě tuto skutečnost bere na vědomí.

**Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření dohody o spolupráci mezi Městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 zastoupené starostkou paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, a společností VPK Suchý s. r. o., Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky, IČ: 27085201, zastoupené jednatelem Ladislavem Suchým.**

Hlasování: pro 13, proti 0 - usnesení bylo přijato.

#### **8. Dohoda o spolupráci – investiční akce „Bytový dům Dupanda“**

Paní starostka zmínila, že je předkládána obdobná dohoda jako v předchozím bodě se společností VPK Suchý s. r. o. Zájem investora je výstavba bytového domu na pozemcích p. č. 326/1, 180/1, 180/2 a 180/4 včetně vybudování technické infrastruktury. Přílohou dohody je opět návrh kupní smlouvy, dle které by technická infrastruktura po dokončení výstavby byla městem Zásmyky od investora odkoupena. Celková kupní cena je 30 250 Kč.

**Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření dohody o spolupráci mezi Městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 zastoupené starostkou paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, a společností VPK Suchý s. r. o., Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky, IČ: 27085201, zastoupené jednatelem Ladislavem Suchým.**

Hlasování: pro 13, proti 0 - usnesení bylo přijato.

#### **9. Odstoupení od smlouvy o dílo „Fotbalové kabiny TJ Zásmyky“**

Na základě doručení „Rozhodnutí o zamítnutí žádosti o poskytnutí dotace“ ze dne 19. 3. 2024 od Národní sportovní agentury, kde byla podána žádost o dotaci na výstavbu nových fotbalových kabin, rada města předložila zastupitelstvu města návrh na odstoupení od smlouvy o dílo mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 zastoupené starostkou paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, a společností POHL cz, a. s., se sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČ 25606468, zastoupené Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva. Předmětem smlouvy ve znění pozdějších dodatků je výstavba nových fotbalových kabin a technické zhodnocení sportoviště, smlouva byla uzavřena dne 13. 7. 2022. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je v souladu se společným ustanovením smluvních stran dle čl. 19 odst. 19.12, kde je ujednáno ukončení smlouvy z důvodu neposkytnutí finanční podpory výpovědí bez výpovědní doby. Zhotovitel v tomto případě není oprávněn uplatňovat nároky na ušlý zisk či smluvní sankce. Nikdo neměl žádné dotazy, a tak paní starostka přednesla návrh usnesení.

**Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o odstoupení od smlouvy o dílo mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 zastoupené starostkou paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, a společností POHL cz, a. s., Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky,**

**IČ 25606468, zastoupené Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva na stavbu „Fotbalové kabiny TJ Zásmyky“, která byla uzavřena dne 13. 7. 2022 ve znění pozdějších dodatků. Odstoupení od smlouvy bez výpovědní doby a bez jakýchkoliv sankcí.**

Hlasování: pro 13, proti 0 - usnesení bylo přijato.

.....  
Paní starostka předala slovo panu Špitálníkovi, který zahájil bod č. 10 Majetkové záležitosti.

**10. Majetkové záležitosti – směna pozemků v lokalitě Na Pile, k. ú. Zásmyky,**

Pan Špitálník zmínil, že v materiálech byla předložena Smlouva o směně nemovitých věcí mezi městem Zásmyky jakožto vlastníkem pozemku p. č. 250/1 v k. ú. Zásmyky o celkové výměře 100 882 m<sup>2</sup> a společností Byty Obora Zásmyky s. r. o. jakožto vlastníkem pozemku p. č. 250/16 v k. ú. Zásmyky, dále společností Dopravní stavby Bohemia s. r. o. jakožto vlastníkem 2/3 pozemku p. č. 245/1 a manželi Ing. Jiřím Fořtem a Ing. Dagmar Fořtovou jakožto vlastníky 1/3 pozemku p. č. 245/1 o celkové výměře 7 490 m<sup>2</sup> v k. ú. Zásmyky. V této věci byl společností Geodezie Nymburk s. r. o., Palackého tř. 449, 288 02, Nymburk, IČO 05328268 vyhotoven Geometrický plán č. 1025-1061/2023, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 24. 5. 2024.

V geometrickém plánu byly odděleny části z pozemků p. č. 245/1 a 250/16 v k. ú. Zásmyky. Město Zásmyky obdrží od společnosti Dopravní stavby Bohemia s. r. o. a manželů Fořtových pozemek p. č. 245/11 o výměře 171 m<sup>2</sup> v k. ú. Zásmyky a od společnosti Byty Obora Zásmyky s. r. o. pozemek p. č. 250/25 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Zásmyky. Celková výměra obou pozemků je 184 m<sup>2</sup>.

Dále byl geometrickým plánem rozdělen pozemek p. č. 250/1 v k. ú. Zásmyky ve vlastnictví města na následující pozemky: p. č. 250/20 o výměře 21 m<sup>2</sup>, 250/21 o výměře 45 m<sup>2</sup>, 250/22 o výměře 50 m<sup>2</sup>, 250/23 o výměře 46 m<sup>2</sup> a 250/24 o výměře 22 m<sup>2</sup>, tedy o celkové výměře 184 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Zásmyky. Tyto pozemky budou převedeny do vlastnictví spol. Byty Obora Zásmyky s. r. o. Všechny citované pozemky jsou v Katastru nemovitostí evidovány jako Ostatní jiná plocha a Ostatní plocha zeleň.

Veškeré náklady spojené se směnou pozemků nesou žadatelé o směnu uvedených pozemků. RM směnu projednala dne 18. 3. 2024 a doporučila zastupitelstvu ke schválení.

**Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o směně nemovitých věcí - pozemků p. č. 250/25 a 245/11 o celkové výměře 184 m<sup>2</sup> do vlastnictví města Zásmyky za pozemky 250/20, 250/21, 250/22, 250/23 a 250/24 o celkové výměře 184 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Zásmyky do vlastnictví společnosti Byty Obora Zásmyky s. r. o. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí nesou žadatelé, včetně podání vkladu na KÚ.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....  
**11. Kontrolní výbor – informace o činnosti,**

Paní starostka předala slovo předsedkyni kontrolního výboru, která poskytla Informace o činnosti kontrolního výboru. Mgr. Křápková uvedla, že KV se sešel dne 5. 6. 2024 za přítomnosti 3 členů. Předmětem kontroly bylo plnění usnesení rady města od ledna do dubna 2024. Následně paní předsedkyně seznámila členy zastupitelstva s kontrolovanými body. Následně bylo zmíněno, že kontrolní výbor neshledal žádné nedostatky a všechna usnesení jsou plněna.

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti Kontrolního výboru města Zásmyky.**

.....  
**12. Finanční výbor – informace o činnosti,**

Informace o činnosti zahájil člen FV pan Michal Trmal, DiS. Finanční výbor se sešel 20. 5. 2024 za přítomnosti 3 členů. Předmětem bylo seznámení s návrhem Závěrečného účtu za rok 2023, projednání poskytnutých dotací z rozpočtu města za rok 2024, informace o záměru města na poptávkové řízení na úvěr „Vodovod a kanalizace v Zásmykách a obci Sobočice“ a následně seznámení s investičními akcemi na rok 2024. Finanční výbor neshledal žádné nedostatky.

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti Finančního výboru města Zásmyky.**

### **13. Diskuze.**

Paní starostka následně zahájila diskuzi.

- V otevřené diskuzi vystoupila předsedkyně spolu Zámek Zásmyky s poděkováním radě města o umožnění využívání prostoru zasedací místnosti pro konání různých přednášek a podobných akcí. Následně informovala členy zastupitelstva a přítomné občany o akcích plánovaných spolkem.

- Následně vystoupil předseda ZO ČSOP s poděkováním za podporu spolku a současně upřesnil postupnou obnovu objektu č. p. 103 v ul. Čechova. K panu předsedovi se do diskuze připojila paní starostka a paní Mgr. Křápková.

- Mgr. Křápková zmínila, že se na začátku července koná 17. všesokolský slet v Praze, na který nacvičili občané Zásmyk 3 sletové sklady – předškoláci, mladší žákyně, ženy a seniorky.

### **14. Závěr.**

Paní starostka poděkovala všem zastupitelům i občanům za účast. Jednání bylo v 18.45 hodin ukončeno.

Ověřovatelé: .....  
JUDr. Jindřiška Václavů

.....  
Ing. Jan Zeman

.....  
PhDr. Marta Vaňková, MBA  
starostka města

Zásmyky dne 13. června 2024,  
zapsala: Nikola Vachlová.