



ZÁPIS
z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmyky
konaného dne 16. prosince 2024
od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska v Zásmykách

Č. j.: 5/2024 ZM

Procedurální záležitosti

Zasedání zastupitelstva města Zásmyky bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou města paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, za přítomnosti 12 členů Zastupitelstva města Zásmyky.

Paní starostka města zahájila jednání konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání ZM byla na úřední desce Městského úřadu Zásmyky zveřejněna od 6. prosince 2024, a tím byla dodržena zákonná doba zveřejnění. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města www.zasmuky.cz. Dále paní starostka uvedla, že je přítomno 12 členů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Z městského úřadu se zúčastnili Ing. Iveta Kabátová a slečna Nikola Vachlová. Z řad veřejnosti byli přítomni 3 občané.

Návrh programu:

1. Procedurální záležitosti,
2. Návrh rozpočtu města Zásmyky na rok 2025 a plánu hospodářské činnosti na rok 2025,
3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 – 2027 a Návrh Střednědobého výhledu plánu hospodářské činnosti na roky 2026 – 2027,
4. Rozpočtové opatření č. 8 - 11/2024,
5. Finanční výbor – informace o činnosti,
6. Diskuze,
7. Závěr.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

Ověření minulého zápisu

O potvrzení správnosti zápisu z jednání ZM dne 25. 11. 2024 požádala paní starostka přítomné ověřovatele paní Lenku Borovičkovou a pana Libora Skalu ml. Přítomní ověřovatelé potvrdili správnost minulého zápisu.

Návrh na ověřovatele dnešního zápisu

K ověřování dnešního zápisu navrhla starostka města paní JUDr. Jindřišku Václavů a Libora Skalu st.

Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatelku zápisu jednání paní JUDr. Jindřišku Václavů.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatele zápisu jednání pana Libora Skalu st.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

Ustanovení zapisovatele dnešního jednání.

Návrh zapisovatele – slečna Nikola Vachlová

Usnesení: Zastupitelstvo města ustanovuje zapisovatelku slečnu Nikolu Vachlovou.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....

2. Návrh rozpočtu města Zásmyky na rok 2025 a plánu hospodářské činnosti na rok 2025,

a) Návrh rozpočtu města Zásmyky na rok 2025

Rada města Zásmyky předložila zastupitelstvu města ke schválení Návrh rozpočtu města na rok 2025. Rozpočet je předkládán v paragrafovém znění – tedy rozepsán na závazné ukazatele. Současně byl předložen i Návrh plánu hospodářské činnosti města na rok 2025.

Návrh rozpočtu byl vyvěšen v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. v platném znění po dobu 15 dnů.

Návrh rozpočtu je předkládán jako schodkový. Schodek rozpočtu je částečně kryt z uspořených finančních prostředků z minulých let a z úvěru.

Předpokládané příjmy jsou ve výši **63 543 500 Kč**. Předpokládané výdaje jsou ve výši **117 943 500 Kč**. Schodek rozpočtu je **54 400 000 Kč**.

Podrobný rozpis celého rozpočtu jste měli v podkladech pro dnešní jednání. Zmínila bych jen několik významnějších plánovaných příjmů a výdajů.

Příjmy:

V příjmech jsou zahrnuty předpokládané daňové příjmy dle rozpočtového určení daní, příjmy z poplatků, příjmy z příspěvků na veřejnou infrastrukturu, dotace na státní správu, příjem dotace od obcí Barchovice, Ždánice, Církvice a Skvrňov na zajištění požární ochrany.

Vlastní příjmy rozpočtované na paragrafu předškolní zařízení, bytové a nebytové hospodářství představují příjmy z přefakturace el. energie, plynu, vodného a stočného. Tyto částky jsou rozpočtovány ve stejných paragrafech ve výdajích. Vlastní příjmy jsou dále tvořeny příjmy z půjčování knih, hřbitovních poplatků, poplatků za obecní systém odpadového hospodářství a příjmy za poskytování pečovatelské služby. Dále je počítáno s příjmem z úroků z naspořených finančních prostředků.

Do příjmů rozpočtu se započítává financování - položka 8115, která představuje zapojení finančních prostředků z minulých let do rozpočtu a položka 8123 – půjčené prostředky - čerpání úvěru.

Výdaje – investiční i neinvestiční:

Na podzim roku 2024 byla zahájena výstavba kanalizace a vodovodu v 2. části Zásmyk, výstavba kanalizace, vodovodu a vodojemu v Sobočicích. Výstavba bude probíhat během celého roku 2025 a zasáhne do první poloviny roku 2026. V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí komunikace v ul. 5. května je počítáno s realizací autobusových stání, chodníků a výměny veřejného osvětlení.

Na podzim roku 2024 byla dokončena projektová dokumentace na rekonstrukci komunikace v Doubravčanech, realizace by měla být provedena v roce 2025. Probíhá zpracovávání projektové dokumentace na výstavbu komunikace a inženýrských sítí v lokalitě Na Průhonech k nově vzniklým stavebním pozemkům. Nákup nového komunálního vozidla s příslušenstvím. Probíhá výběrové řízení na zhotovitele výstavby fotbalových kabin, bude podána žádost o dotaci. Pokud by byla dotace v dostatečné výši poskytnuta, může realizace započít během roku 2025. Dále v návrhu rozpočtu na rok 2025 jsou jako v předchozích letech rozpočtovány výdaje na předškolní a školní vzdělávání, dopravní obslužnost, odpadové hospodářství, veřejné osvětlení, na péči o seniory, zajištění péče o vzhled obce a údržbu veřejné zeleně, výdaje na kulturu, podpora dobrovolné činnosti občanů ve spolcích a neziskových organizacích, podpora požární jednotky.

Návrh rozpočtu obsahuje dále příjmy a výdaje sociálního fondu.

Po schválení návrhu rozpočtu v paragrafovém znění zastupitelstvem města, bude proveden konečný rozpis rozpočtu v položkovém členění podle rozpočtové skladby.

Jelikož k předloženému návrhu rozpočtu a návrhu plánu hospodářské činnosti na rok 2025 nebyly vzneseny žádné další dotazy, přistoupila paní starostka k návrhu usnesení.

Usnesení:

a) Zastupitelstvo města Zásmyky schvaluje Rozpočet města na rok 2025 v paragrafovém znění jako schodkový s celkovými příjmy třídy č. 1 až 4 ve výši 63 543 500 Kč, výdaji třídy 5 a 6 ve výši 117 943 500 Kč a financováním třídy 8 ve výši 54 400 000 Kč. Schodek rozpočtu je kryt zapojením části finančních prostředků z minulých let a půjčenými prostředky – úvěrem.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

b) Plán hospodářské činnosti na rok 2025

Další částí projednávaného bodu byl návrh plánu hospodářské činnosti. Hospodářská činnost města je sledována mimo rozpočtové příjmy a výdaje, zahrnuty jsou v této činnosti výnosy a náklady z nájmu bytů, nebytových prostor, pozemků, z provozování služeb fekálního vozu, nosiče kontejnerů, služby dovozu obědů, kopírování, hlášení v místním rozhlasu a další drobné činnosti - prodej pohlednic, knih, pytlů na odpady, dovoz multikárou. Dále jsou zde výnosy z pachtovného na vodovodní a kanalizační zařízení, které budou v roce 2025 oproti předchozímu roku navýšeny. Z prostředků hospodářské činnosti je plánována rekonstrukce nájemního domu.

Plán hospodářské činnosti je sestaven v nákladech a výnosech pro rok 2025 jako vyrovnaný. Po schválení bude proveden rozpis plánu hospodářské činnosti.

Usnesení:

b) Zastupitelstvo města Zásmyky schvaluje Plán hospodářské činnosti na rok 2025.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 – 2027 a Návrh Střednědobého výhledu plánu hospodářské činnosti na roky 2026 – 2027.

a) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 - 2027

V souladu s §3 zák. 250/2000 S. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších změn a doplňků byl zpracován střednědobý výhled rozpočtu města na období 2026-2027.

Rozpočtový výhled obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách realizovaných záměrů.

Město má uzavřenou úvěrovou smlouvu s Českou spořitelnou, výše úvěru je 38 mil. Kč, čerpání úvěru zatím nebylo započato, předpoklad čerpání od začátku roku 2025. Nebyly uzavřeny žádné leasingové smlouvy ani stanoveny jiné splátkové kalendáře. Město nemá nesplacené závazky z titulu zdravotního a sociálního zabezpečení ani závazky k finančnímu úřadu.

Největší část z celkových příjmů výhledu pro období 2025-2026 tvoří příjmy daňové a příjmy z dotací na předpokládané investiční či neinvestiční výdaje.

V běžných výdajích se neočekává významný nárůst. Plánované jsou investiční výdaje, na jejichž realizaci dotacemi a z části dofinancovány z rozpočtu města.

Rok 2026:

Investiční akce

- a) dokončení výstavby vodojemu, vodovodu a kanalizace v části Zásmyk a Sobočicích
- b) realizace komunikace a zpevněných ploch – ul. Poláková, Zásmyky
- c) realizace oprav komunikace na Kmochově nám., Zásmyky
- d) realizace výstavby komunikace a inženýrských sítí – stavební pozemky Na Průhonech
- e) nové veřejné osvětlení v ul. Nerudova a Vyšehrad, Zásmyky

Neinvestiční akce:

V roce 2026 by mohlo dojít k uzavírání kupních smluv na prodej stavebních pozemků Na Průhonech. Dále pokračování oprav místních komunikací a chodníků. Předpokládá se i další postupné rozšiřování či modernizace hasičského vybavení, případně i vybavení lékařských ordinací.

Rok 2027:

Investiční akce:

Pokračování výstavby komunikace a inženýrských sítí – stavební pozemky v lokalitě Na Průhonech. Pokud bude v letech 2025-2026 vypsána vhodná dotační výzva na projekt přístavby základní školy, mohla by se začít realizace v roce 2027.

Neinvestiční akce:

Předpokládá se pokračování oprav veřejného osvětlení, oprav místních komunikací a chodníků, pořízení a modernizace vybavení pro hasiče.

Usnesení:

a) Zastupitelstvo města Zásmyky schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 - 2027.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

b) Návrh Střednědobého výhledu plánu hospodářské činnosti na roky 2026 – 2027,

Ve Střednědobém výhledu rozpočtu hospodářské činnosti na období 2026-2027 jsou zahrnuty náklady zaměřené hlavně na každoroční opravy a udržování bytového a nebytového fondu a movitého majetku využívaného pro tuto činnost. Nárůst ve výnosech HČ se předpokládá pouze rozšířením vodovodní a kanalizační sítě a vybudováním nového vodojemu, tedy nárůstem pachtovného z provozování této infrastruktury. Naším cílem je průběžně realizovat plánované projekty a úspěšně dokončit projekty již částečně realizované.

Usnesení:

b) Zastupitelstvo města Zásmyky schvaluje Střednědobý výhled plánu hospodářské činnosti na roky 2026 – 2027.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

4. Rozpočtové opatření č. 8 - 11/2024,

Na úvod paní starostka zmínila, že podrobný rozpis rozpočtových opatření včetně komentáře byl zaslán v podkladech pro dnešní jednání, proto paní starostka jen stručně uvedla:

Rozpočtovým opatřením č. 8/2024 došlo ke změně závazných ukazatelů 340 417,73 Kč. Navýšení příjmů dotací na volby do Zastupitelstev krajů a na pečovatelskou službu od obce Toušice. Ve výdajích přesuny na opravy budov ZŠ a MŠ. Schváleno RM dne 21. 8. 2023, Čj. 13/2024 RM.

Rozpočtovým opatřením č. 9/2024 došlo ke změně závazných ukazatelů na straně příjmů i výdajů ve výši 119 000 Kč. Příjmy navýšeny o dofinancování dotace na pečovatelskou službu. Schváleno RM dne 16. 9. 2024, Čj. 15/2024 RM.

Rozpočtovým opatřením č. 10/2024 došlo ke změně závazných ukazatelů na straně příjmů i výdajů ve výši 2 104 040 Kč. Navýšení daňových příjmů a navýšení položky poplatků za systém odpadového hospodářství. Přesuny ve výdajích na zpracování energetické bilance města a na přípravu projektu zasilování pozemků Na Průhonech. Schváleno RM dne 21. 10. 2024, Čj. 17/2024 RM.

Rozpočtovým opatřením č. 11/2024 došlo ke změně závazných ukazatelů na straně příjmů i výdajů ve výši 95 880,10 Kč. Navýšení příjmů dotací na výpočetní techniku stavebního úřadu, ponížení příjmů vrácením části dotace na volby do Zastupitelstev krajů. Schváleno RM dne 18. 11. 2024, Čj. 19/2024 RM.

Zastupitelstvo města Zásmyky bere na vědomí Radou města Zásmyky schválená rozpočtová opatření č. 8/2024, 9/2024, 10/2024 a 11/2024.

5. Finanční výbor – informace o činnosti,

Paní starostkou bylo následně předáno slovo předsedovi finančního výboru panu Martinu Mašínovi, DiS, který na začátek sdělil, že FV se sešel dne 6. 12. 2023 na městském úřadě v Zásmykách za přítomnosti 3 členů a paní Ing. Ivety Kabátové. Program kontroly byl následující: Kontrola proúčtování dotací spolkům poskytnutých městem Zásmyky, seznámení s návrhem rozpočtu na rok 2025 a střednědobým výhledem rozpočtu na roky 2026 a 2027. Finanční výbor shledal nedostatky u předloženého vyúčtování spolku „Zámek Zásmyky“. Členové spolku byli vyzváni k nápravě do konce roku 2024 – následně bude provedena kontrola správnosti. V dalších kontrolovaných bodech FV neshledal žádné nedostatky.

Zastupitelstvo města Zásmyky bere na vědomí informace o činnosti finančního výboru.

6. Diskuze,

Paní starostka následně zahájila diskuzi.

V otevřené diskuzi z řad občanů vystoupil občan s dotazem na výstavní síň, která se nachází v areálu zámku v Zásmukách. Následně bylo předložena nabídka na program, který by mohl být umístěn ve zmiňované místnosti.

Paní starostka odpověděla, že zámek Zásmuky má nového majitele, na základě vznesené žádosti se paní starostka s novými majiteli spojí, prozatím nedokážeme říct, zda bude uzavřena nájemní smlouva na výstavní místnost městu Zásmuky. Po zjištění veškerých informací, bude žadatel informován.

4

Následně předseda spolku ČSOP Zásmuky poděkoval paní starostce, zastupitelům i celému městu Zásmuky za podporu spolkové činnosti.

Nikdo další v otevřené diskuzi nevystoupil.

.....
7. Závěr.

Před ukončením zasedání informovala starostka města, že 6. ledna 2025 bude svoláno zastupitelstvo města, kde bude projednán výsledek výběrového řízení na fotbalové kabiny a finanční výbor.

Paní starostka na závěr poděkovala všem přítomným za účast, popřála, ničím nerušenou vánoční pohodu, hodně zdraví a štěstí v novém roce a v 18:30 zasedání ukončila.

Ověřovatelé:
JUDr. Jindřiška Václavů

.....
Libor Skala st.

.....
PhDr. Marta Vaňková, MBA
starostka města

Zásmuky dne 16. prosince 2024,
zapsala: Nikola Vachlová.