

## Zápis

### **z veřejného zasedání Zastupitelstva města Zásmyky konaného dne 3. října 2011 od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska**

Č.j.: 5/2011 ZM

Jednání Zastupitelstva města Zásmyky bylo zahájeno v 18 hodin starostou města Ing. Jiřím Pecharem za přítomnosti 10 členů Zastupitelstva města Zásmyky.

Jednání zahájil pan starosta prohlášením, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Zásmyky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26. září do 4. října 2011. Současně byla zveřejněna na webových stránkách obce [www.zasmuky.cz](http://www.zasmuky.cz). Dále starosta konstatoval, že je přítomno 10 členů z celkových 15 členů, tedy nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto je zastupitelstvo usnášeníschopné.

.....

#### **1. Procedurální záležitosti**

Program dnešního zasedání:

Starosta po zahájení zasedání seznámil zastupitelstvo s programem dnešního zasedání.

1. Procedurální záležitosti
2. Rozpočtová opatření č. 2/ 2011
3. Majetkové záležitosti- návrh parcelace pozemků v majetku města
4. Kácení stromů
5. Stížnost ve věci zamítnutí žádosti o příspěvek
6. Splašková kanalizace
7. Návrh Smlouvy o bezúplatném předání movitého majetku
8. Diskuze
9. Závěr

Starosta dal pro program hlasovat.

**Hlasování: Kdo souhlasí s uvedeným programem jednání:**

**Pro 10    proti 0    zdržel se 0**

#### **Ověření minulého zápisu**

Starosta požádal ověřovatelku minulého zápisu JUDr. Jindřišku Václavů o správnost zápisu minulého zastupitelstva. Přítomná ověřovatelka potvrdila správnost zápisu.

#### **Návrh na členy návrhové komise:**

Starosta podal návrh na členy návrhové komise: **Mgr. Soňa Součková a Ing. Věra Veselá.**

Hlasování: Kdo souhlasí s navrženými členy návrhové komise:

**Pro 8    proti 0    zdržel se 2**



#### Návrh na ověřovatele:

Starosta podal návrh na ověřovatele dnešního zápisu: **Mgr. Josef Krombholz a paní Jana Mašínová.**

Pro 8   proti 0   zdržel se 2

#### Ustanovení zapisovatele dnešního jednání:

Starosta navrhl zapisovatelku dnešního zasedání: **paní Jiřina Husová.**

Pro 10   proti 0   zdržel se 0

---

### **2. Rozpočtová opatření č. 2/ 2011**

Členové zastupitelstva obdrželi v termínu před jednáním Zastupitelstva návrh na Rozpočtová opatření č. 2/2011, včetně důvodové zprávy. Při provádění rozpočtových úprav je vycházeno ze skutečnosti k polovině září 2011. Rozpočtová opatření jsou v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Přílohou rozpočtových úprav je přehled aktuálních zůstatků na všech účtech města.

Rada města a finanční výbor rozpočtové úpravy projednal a jsou doporučeny Zastupitelstvu města ke schválení.

U stavu účtu města se Ing. M. Pelikán dotazoval na zůstatky na úvěrových účtech. Paní H. Micháلكovou mu bylo podáno vysvětlení.

K návrhu Rozpočtových opatření č.2/2011 nebyly ze strany zastupitelů další dotazy ani námítky.

**Hlasování: Kdo schvaluje v souladu s § 84. odst. 2) písm.b) zák. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a § 16 zák. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech v platném znění, rozpočtová opatření č. 2/2011:**

Pro 10   proti 0   zdržel se 0

---

### **3. Majetkové záležitosti- návrh parcelace pozemků v majetku města**

Ing. David Veselý seznámil ZM se záměrem parcelace pozemků v majetku města.

Cílem návrhu je odsouhlasení rozdělení **pozemků p.č. 627/33 dle PK a p.č. 627/57 v obci Zásmuky a pozemku p.č. 71 v obci Nesměň**, na stavební parcely a jejich zasilování.

Vlastní prodej takto vzniklých parcel by byl odsouhlasen až na některém následném jednání, vzhledem k nutnosti promítnutí touto činností vzniklých nákladů do kalkulace ceny.

U pozemku v Nesměni by se postupovalo obdobně, bude zde jednodušší zasilování. Je však nutné oddělit prostor pro obslužnou plochu bytovky. Vzniklé tři parcely by měly výměru cca 1000 m<sup>2</sup>. V současnosti je plocha označená jako I. využívána částečně jako zahrádka, plochy označené jako II. a III. jsou nevyužitě. V ÚP jsou tyto plochy určeny k zástavbě rodinnými domky.

Zastupitelstvo města vzneslo dotazy ohledně zajištění přístupové cesty, kolik je zájemců na koupi pozemků a na způsob prodeje po zasilování. Ing. Veselý jim odpověděl, že přístupová cesta k pozemkům je zajištěna, zájemců je mnoho a prodej pozemků by byl pravděpodobně formou „obálkové metody“. Ing. Tylk se zeptal, zda sousedé u uvedených pozemků mají nárok vyjádřit se k parcelaci. Ing. Veselý konstatoval, že sousedé u uvedených pozemků

mají možnost se vyjádřit pouze k vytyčení hranice, nikoli k projektům parcelace. Vlastníci sousedících pozemků byli osloveni, ale zůstalo bez odezvy.

**Hlasování: Kdo souhlasí s návrhem parcelace pozemků p.č. 627/33 dle PK a p.č. 627/57 v obci Zásmyky:**

	<b>Pro</b>	<b>proti</b>	<b>zdržel se</b>
Ing. Jiří PECHAR	ano		
pan Karel NOVÁK	ano		
Mgr. Soňa SOUČKOVÁ	ano		
Ing. Věra VESELÁ	ano		
Mgr. Josef KROMBHOLZ	ano		
paní Jana MAŠÍNOVÁ	ano		
pan Jiří NOVÁK	ano		
Ing. Miroslav PELIKÁN	ano		
JUDr. Jindřiška VÁCLAVŮ	ano		
pan Jaroslav PÍŠA	ano		
	<b>Pro 10</b>	<b>proti 0</b>	<b>zdržel se 0</b>

**Hlasování: Kdo souhlasí s návrhem parcelace pozemku p.č. 71 v obci Nesměň:**

	<b>Pro</b>	<b>proti</b>	<b>zdržel se</b>
Ing. Jiří PECHAR	ano		
pan Karel NOVÁK	ano		
Mgr. Soňa SOUČKOVÁ	ano		
Ing. Věra VESELÁ	ano		
Mgr. Josef KROMBHOLZ	ano		
paní Jana MAŠÍNOVÁ	ano		
pan Jiří NOVÁK	ano		
Ing. Miroslav PELIKÁN	ano		
JUDr. Jindřiška VÁCLAVŮ	ano		
pan Jaroslav PÍŠA	ano		
	<b>Pro 10</b>	<b>proti 0</b>	<b>zdržel se 0</b>



#### 4. Kácení stromů

a) Členové zastupitelstva byli seznámeni Ing. Davidem Veselým o špatném zdravotním stavu dubu na Komenského náměstí před budovou MěÚ. Uvedený strom je napadený sírovcem žlutooranžovým- velmi nebezpečnou dřevokaznou houbou. Hrozí zde akutní nebezpečí pádu stromu a je tu i možnost nebezpečí zranění. Odstranění dubu je doporučeno Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, která posoudila zdravotní stav uvedeného stromu na žádost města Zásmyky.

b) Ing. David Veselý přednesl ZM návrh, vykácet čtyři kusy třešní v ulici Dukelská (u plotu tenisových kurtů). Jedná se o v mládí často poškozované stromy, které jsou v současnosti neudržovatelné (nelze uskutečnit řez bez nevratného poškození dřevin). Po vykácení je navrženo provést náhradní výsadbu vhodnými alejovými stromy (kultivary s malou korunou). Ze strany zastupitelů nebyly ke kácení uvedených stromů žádné dotazy ani připomínky.

**Hlasování: a) Kdo schvaluje pokácení dubu na Komenského náměstí před budovou MěÚ, z důvodu špatného zdravotního stavu uvedeného stromu:**

Pro 10                                  proti 0                                  zdržel se 0

**Hlasování: b) Kdo souhlasí vykácet čtyři kusy třešní v ulici Dukelská, u kterých nelze uskutečnit řez bez nevratného poškození dřevin a po vykácení provést náhradní výsadbu vhodnými alejovými stromy (kultivary s malou korunou):**

Pro 10                                  proti 0                                  zdržel se 0

---

#### 5. Stížnost ve věci zamítnutí žádosti o příspěvek

Ing. Jiří Pechar informoval ZM, že dne 4.7. 2011 byla na Město Zásmyky doručena stížnost od pana M.B., Zásmyky proti rozhodnutí rady města ve věci žádosti o příspěvek na zhotovení technické infrastruktury na pozemcích ve vlastnictví jeho a jeho bratra D.B. Žádost ze dne 18.5.2011, doručená 20.5. 2011, byla projednána na RM dne 30.5.2011 a byla zamítnuta vzhledem k tomu, že pokud byl dříve příspěvek poskytován, bylo to vždy přímo stavebníkům. Následně pan M.B. podal Stížnost proti postupu výkonného orgánu ve věci zamítnutí žádosti. V této stížnosti uvádí, že byla překročena pravomoc rady obce, proto rada města rozhodla postoupit celou záležitost k rozhodnutí zastupitelstvu města. Příspěvek se dříve poskytoval vždy do výše 50tis. Kč a fyzickým osobám- stavebníkům přímo. Ze zákona o obcích vyplývá, že poskytování dotací do 50tis. Kč náleží do pravomocí rady města. Poskytování dotací nad 50tis. Kč náleží do pravomocí zastupitelstva města. Tuto stížnost a žádost pana M.B. projednávala rada dne 14.7.2011. Rada města konstatovala, že z uvedeného vyplývá, že příspěvky byly určeny přímo stavebníkům jako podpora rodinného bydlení. Rada města ve svém rozhodnutí vycházela ze skutečnosti, že žádost podaná panem M.B. a D.B. tuto základní podmínku nespĺňuje, a proto celou záležitost předkládá ZM k projednání a rozhodnutí. Zastupitelé předloženou záležitostí projednali a proti postupu RM nemají námítky.

**Hlasování: Kdo souhlasí s Usnesením RM a její rozhodnutí, o neposkytnutí příspěvku na zhotovení infrastruktury žadatelům M.B. a D.B., Zásmyky, schvaluje:**

Pro 10                                  proti 0                                  zdržel se 0



## 6. Splašková kanalizace

Zastupitelstvo města bylo seznámeno Ing. Jiřím Pecharem o průběhu výběrového řízení na akci „Zásmuky- Splašková kanalizace“, ke kterému obdrželi členové ZM podklady.

Dne 3.10. 2011 projednala Rada města Rozhodnutí výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky „ Zásmuky- Splašková kanalizace“, pověřeným organizátorem veřejné zakázky:

Allo Tender s.r.o., Na Dvorcích 1989/14, 140 00 Praha 4, IČ: 24658031.

Hodnotícím kritériem byla cena. RM souhlasí s výsledkem hodnocení, ve kterém se stala nejvhodnější nabídka firmy VPK Suchý s.r.o., Komenského nám. 135, 281 44 Zásmuky, IČ 27085201, s nejnižší nabídkovou cenou 32 624 606.- Kč.

Rozhodnutí a pověření starosty k podpisu smlouvy doporučuje RM ke schválení Zastupitelstvu města.

Pan starosta apeloval na rychlé jednání v uvedené věci, z důvodu možnosti čerpání dotace z Fondu životního prostředí do října 2011.

Ing. Miroslav Pelikán se zajímal o plnění smlouvy s vybranou firmou. Ing. Veselý konstatoval přítomné, že smluvní podmínky jsou dané, a tím zavazují zhotovitele k řádnému plnění.

Ing. Jan Tylk vznesl dotaz na způsob dofinancování plánované akce. Ze strany pana starosty a Ing. Veselého se mu dostalo odpovědi, že městu by posléze zbývalo dofinancovat zhruba 4,5 mil. Kč. Z uznatelných nákladů bude pak hrazeno 85% z Fondu soudržnosti OPŽP, 5% ze Státního fondu ŽP a 10% půjde od Krajského úřadu Středočeského kraje. Zbytek se bude řešit pravděpodobně úvěrem. Dále se pan Tylk zajímal, kolik stojí vypracování veřejné zakázky. Pan starosta mu odpověděl, že cena je daná smlouvou.

**Hlasování: Kdo schvaluje Rozhodnutí výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky „ Zásmuky- Splašková kanalizace“ a souhlasí s nejvhodnější nabídkou firmy VPK Suchý, s.r.o., Komenského nám. 135, 28144 Zásmuky, IČ 27085201, s nejnižší cenou 32 624 606.- Kč.**

Pro 10

proti 0

zdržel se 0

**Hlasování: Kdo souhlasí pověřit starostu města k podpisu Smlouvy o dílo se zhotovitelem zakázky firmou VPK Suchý, s.r.o., Komenského nám. 135, 28144 Zásmuky, IČ 27085201.**

Pro 10

proti 0

zdržel se 0

## 7. Návrh Smlouvy o bezúplatném předání movitého majetku

Ing. Jiří Pechar seznámil zastupitele města o návrhu Smlouvy o bezúplatném předání movitého majetku, ve které je dárce Středočeský kraj, obdarovaným Město Zásmuky. Této smlouvě předcházela dopis zasláný Krajským úřadem Středočeského kraje, týkající se návrhu bezplatného převodu zařízení určeného pro veřejný přístup k internetu, tzv. PIAPu. V letech 2006-2011 bylo naše město partnerem projektu „Střední Čechy on-line- Internet“ na základě prohlášení o partnerství. V souvislosti s tím, bylo v Zásmukách zřízeno místo veřejného přístupu k internetu. Zařízení jsou v majetku Středočeského kraje. V letošním roce končí udržitelnost projektu a s tím i závazky, které Středočeský kraj měl. V případě zájmu zachovat místo veřejného přístupu k internetu, navrhuje Krajský úřad Středočeského kraje bezplatný převod našemu městu. Veškeré náklady na jejich správu, provoz a připojení by již byly v režii města Zásmuky.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 31.8.2011 a rozhodla o zachování zařízení a souhlasila s jeho bezplatným předáním městu.



Smlouva tedy byla Středočeským krajem vyhotovena a zaslána. Nyní je předložena zastupitelstvu ke schválení.

Členové zastupitelstva neměli ke smlouvě žádné dotazy ani námítky.

**Hlasování: Kdo souhlasí uzavřít Smlouvu o bezúplatném předání movitého majetku, tzv. PIAPu, mezi Městem Zásmyky, jako obdarovaným a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, Praha, jako dárce:**

	<b>Pro</b>	<b>proti</b>	<b>zdržel se</b>
Ing. Jiří PECHAR	ano		
pan Karel NOVÁK	ano		
Mgr. Soňa SOUČKOVÁ	ano		
Ing. Věra VESELÁ	ano		
Mgr. Josef KROMBHOLZ	ano		
paní Jana MAŠÍNOVÁ	ano		
pan Jiří NOVÁK	ano		
Ing. Miroslav PELIKÁN	ano		
JUDr. Jindřiška VÁCLAVŮ	ano		
pan Jaroslav PÍŠA	ano		
	<b>Pro 10</b>	<b>proti 0</b>	<b>zdržel se 0</b>

---

## 8. Diskuze

Ing. Jan Tylk upozornil na vypovězení smluv dopravců hejtmanem Středočeského kraje, MUDr. Davidem Rathem. Pan starosta odpověděl, že situaci sleduje, ale věnovat se jí budou příště.

Ing. Milan Petr pokračoval v započaté diskusi dotazem, zda budou lépe upraveny prostory kolem parku na Komenského nám. a odstraněny pařezy po vykácených stromech. Pan starosta potvrdil, že se pařezy odstraní. Plánuje se rekonstrukce parku k jeho zlepšení. Kulturní komise se pokusí požádat TPCA o grant na park.

Pan Karel Novák st. sdělil získanou informaci od odborníků, ohledně správné výsadby a údržby starých alejí. Poukazoval tak, na nevyhovující stav lipové aleje vedoucí ke kapličce.

Ing. Milan Petr souhlasil, že alej je ve špatném stavu. Ochránci přírody se velmi snaží o její záchranu, avšak nikdy nebude poskytnuta tak velká dotace na opravu celé aleje.

Dále pan K. Novák st. sdělil svůj názor k místnímu rozhlasu. Uvítal by, kdyby prodleva mezi opakováním krátké zprávy byla delší, aby se občan mohl připravit na znění hlášení. Pan starosta přislíbil, že návrh projedná ke kladnému vyřešení věci.

Paní Petrová se zeptala, jestli bude znovu obnovena zrušená čekárna na autobusové zastávce ve Vršicích. Pan starosta vysvětlil, že přístřešek byl opakovaně vandaly poničen, opravy byly nákladné a neefektivní. Tím potvrdil zrušení čekárny.

Pan starosta se dotázal, zda nemá někdo ještě něco do diskuze a dal přečíst návrh usnesení.

**Hlasování:**

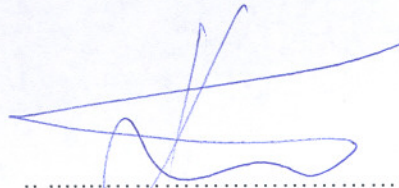
**Pro 10**

**proti 0**

**zdržel se 0**



.....  
Ověřovatelka Jana Mašínová



.....  
Ověřovatel Mgr. Josef Krombholz



.....  
Starosta Ing. Jiří Pechar

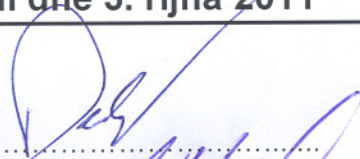
Zásmuky dne 3. října 2011, zapsala Jiřina Husová



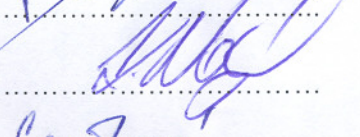
**Listina přítomných členů Zastupitelstva  
Města Zásmyky  
na jednání dne 3. října 2011**

---

Ing. Jiří PECHAR



pan Karel NOVÁK



Mgr. Soňa SOUČKOVÁ

*Součková*

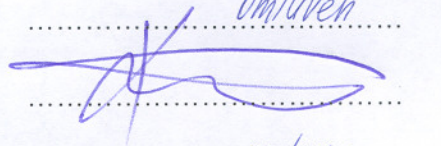
Ing. Věra VESELÁ

*veselá*

pan Milan VOJTÍŠEK

*omluven*

Mgr. Josef KROMBHOLZ



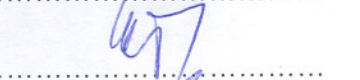
pan Josef STÁREK

*omluven*

paní Stanislava OLTOVÁ

*omluvena*

paní Jana MAŠÍNOVÁ



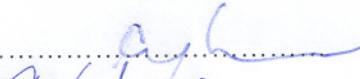
pan Jiří NOVÁK



pan Miroslav KOHOUTEK

*omluven*

Ing. Miroslav PELIKÁN



JUDr. Jindřiška VÁCLAVŮ



pan Jaroslav PÍŠA



pan Milan PETR

*omluven*

V Zásmykách dne 3. října 2011