

SMLOUVA O DÍLO 02/2011

uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění
na akci „Zásmuky – Stavební úprava – výměna oken a obvodového pláště“

mezi:

Článek I. **Smluvní strany**

Objednatel	:	Město Zásmuky
se sídlem	:	Komenského náměstí 133, 281 44 Zásmuky
IČ	:	00235954
DIČ	:	CZ00235954
jednající	:	Ing. Jiří Pechar, starosta obce
zástupce ve věcech	:	
technických a předání díla	:	Ing. Jiří Pechar
tel./fax.	:	+420 321 796 401 / +420 321 796 402
e-mail	:	starosta@zasmuky.cz
bankovní spojení	:	Komerční banka a.s.
č. ú.	:	3927151/0100

na straně jedné dále jen objednatel

a

Zhotovitel	:	BFK service a. s.
se sídlem	:	Havlíčková 48, 281 44 Zásmuky
IČO	:	27155153
DIČ	:	CZ27155153
	:	do obchodního rejstříku zapsán u Městského soudu v Praze
	:	dne 2. června 2004, do oddílu B, vložka 9379
jednající	:	Ing. Jiří Fořt – tel.: +420 602 292 577
zástupce ve věcech	:	
technických a předání díla	:	Milan Klouda – tel.: +420 724 149 278
tel.	:	+ 420 724 149 276
e-mail	:	info@bfk.cz
bankovní spojení	:	Česká spořitelna a. s.
č.ú.	:	431821329/0800

na straně druhé dále jen zhotovitel

Článek II. **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v provedení prací a dodávek na akci „Zásmuky – Stavební úprava – výměna oken a obvodového pláště“ (dále jen Dílo) a závazek objednatele zaplatit za Dílo dle této smlouvy zhotoviteli cenu.

2. Rozsah Díla je vymezen dle výzvy objednatele k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro zakázku malého rozsahu „Zásmuky – Stavební úprava – výměna oken a obvodového pláště“, jež je přílohou č. 1 této smlouvy, projektovou dokumentací pro akci „Zásmuky – Stavební úprava – výměna oken a obvodového pláště“ pro stavební řízení zpracovanou ing. Milanem Forštem, číslo zakázky 1057/017/2011, kterou zhotovitel převezme protokolárně (protokol o předání a převzetí projektové dokumentace je přílohou č. 2 této smlouvy) ve třech vyhotoveních při podpisu této smlouvy a platnými právními předpisy a normami.

Článek III.

Čas plnění

1. Smluvní strany sjednaly, že Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- 1.1. Termín zahájení Díla : 1.7.2011
1.2. Termín dokončení Díla : 12.8.2011
2. Smluvní strany sjednaly, že doba plnění Díla činí 6 týdnů od zahájení Díla, přičemž zhotovitel je povinen práce na Díle nezačít dříve, než je mu objednatelem protokolárně předáno staveniště.
3. Místem plnění Díla jsou Zásmuky.

Článek IV.

Cena Díla

1. Smluvní strany sjednaly, že cena Díla dle této smlouvy je stanovena jako pevná a neměnná na základě zadání objednatele a je doložena položkovým rozpočtem (příloha č. 3).

	Cena díla bez daně z přidané hodnoty (DPH)	Samostatně DPH (sazba DPH 10%)	Samostatně DPH (sazba DPH 20%)	Cena díla včetně DPH
Cena díla v Kč	284.439,00,- Kč	0,00,- Kč	56.887,80,- Kč	341.326,80,- Kč

2. Smluvní strany konstatují, že cena Díla je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňového zákona se promítne v jejím konečném vyčíslení.
3. Smluvní strany konstatují, že cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla, jeho vyzkoušení, uvedení do užívání a předání objednateli včetně nákladů souvisejících se zařízením staveniště, vedlejších nákladů, pomocných konstrukcí, dopravy, skládkovného a pojistného.
4. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitel vyúčtovávat ve výši platné dle obecně závazných předpisů v době vystavení faktury.
5. Smluvní strany sjednaly, že případné vícepráce a práce nad rámec Díla vymezeného touto smlouvou, jejichž provedení bude pro provedení Díla dle této smlouvy nezbytné nebo si je objednatel vyžádá, budou oceněny dle cen položkového rozpočtu, jež je přílohou č. 3 této smlouvy. U položek neobsažených v položkovém rozpočtu bude cena stanovena dle aktuálního ceníku ÚRS Praha. Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce či práce nad rámec Díla dle této smlouvy bez předchozího souhlasu objednatele.

Článek V.
Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany dohodly, že zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce na Díle jednou měsíčně a to až do výše 95% z celkové ceny provedených prací na Díle v příslušném měsíci.
2. Přílohou každé faktury a současně podkladem pro fakturaci je oprávněnými zástupci smluvních stran odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací.
3. Smluvní strany sjednaly, že závěrečné vyúčtování provede zhotovitel nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání Díla. Splátky ceny Díla uhrazené zhotovitelem se v závěrečné faktuře odečtou. V závěrečné faktuře je zhotovitel oprávněn vyfakturovat zbylých 5% ceny Díla. K závěrečné faktuře se objednatel vyjádří do 7 dnů po jejím obdržení.
4. Faktury vystavované v souladu s touto smlouvou jsou splatné 14 kalendářních dní po doručení objednateli. Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a obsahuje výši daně z přidané hodnoty.

Článek VI.
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen, v termínu stanoveném zhotovitelem, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen provedené Dílo dle této smlouvy převzít.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 132/1998 Sb., v platném znění.
3. O průběhu přejímacího řízení je objednatel povinen pořídit protokol o předání a převzetí díla (dále jen Protokol), jež je přílohou č. 4 této smlouvy, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků a jejich přesná specifikace, pokud je Dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
4. Vady a nedodělky zjištěné v Protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, budou odstraněny v určené lhůtě a následně protokolárně převzaty.
5. Za Dílo provedené v souladu se smlouvou je považováno Dílo po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, po předání všech dokladů uvedených v odstavci 2 tohoto článku a po uvedení pozemků tvořících staveniště do předepsaného stavu. Objednatel je oprávněn převzetí Díla odmítnout z důvodu výskytu vad a nedodělků bránících užívání Díla.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků zjištěných v přejímacím řízení v přiměřené dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny Díla za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v Protokolu o předání převzetí díla.
7. Smluvní strany pro odstranění pochybností konstatují, že vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla stanovených ve výzvě k podání nabídky, nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.

Článek VII.
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel nebo objednatel nesplní závazky plynoucí z této smlouvy ve lhůtách zde sjednaných a to způsobem a za podmínek dle Obchodního zák. č. 513/91 Sb. v platném znění.

Článek VIII.
Smluvní pokuty a úroky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu:
 - 1.1. za prodlení s nedodržením termínu dokončení Díla dle čl. III. této smlouvy z viny na straně zhotovitele, a to 0,1% z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení,
 - 1.2. za neodstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení z viny na straně zhotovitele, a to 0,1% z celkové ceny Díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může po objednateli požadovat smluvní pokutu:
 - 2.1. za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy a to úrok ve výši 0,1% z celkové ceny Díla za každý den prodlení.
3. Smluvní strany sjednaly, že úhradou smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na případnou náhradu škody.

Článek IX.
Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje:
 - 1.1. předat zhotoviteli 3 vyhotovení projektové dokumentace při podpisu této smlouvy o dílo, o čemž bude sepsán předávací protokol,
 - 1.2. předat a vymezit zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k realizaci Díla, a to protokolárně,
 - 1.3. zajistit, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob mimo osoby objednatele,
 - 1.4. zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání prostor staveniště po dobu provádění Díla, včetně doby nezbytně nutné pro vyklizení staveniště,
 - 1.5. bude-li v průběhu provádění prací třeba rozhodnutí nebo změny rozhodnutí orgánů hygienických, vodohospodářských, energetických nebo jiných, je objednatel, není-li ve zvláštních předpisech stanoveno jinak, povinen včas požádat tyto orgány o projednání a přijetí příslušných rozhodnutí,
 - 1.6. zabezpečit veškerou inženýrskou činnost při provádění Díla,
 - 1.7. zajistit informovanost zhotovitele o všech změnách a nově vzniklých okolnostech při provádění Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - 2.1. provést Dílo podle této smlouvy v souladu s projektovou dokumentací, stavebními technickými normami a v dohodnuté době,
 - 2.2. udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu včetně odstraňování odpadu a nečistot vzniklých jeho pracemi,
 - 2.3. postupovat podle pokynů objednatele vycházejících ze schválené projektové dokumentace pro provedení stavby a podmínek této smlouvy a respektující autorská práva zpracovatele projektu,
 - 2.4. řádně vést ode dne převzetí staveniště stavební deník a příslušnou dokumentaci k němu, a to způsobem a v rozsahu stanoveným nebo obvyklým pro Dílo této kategorie,

- 2.5. po ukončení prací vyklidit staveniště a do 15 dnů jej protokolárně předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků vytčených objednatelem při přejímacím řízení. Po odstranění případných vad či nedodělků je zhotovitel povinen staveniště předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, případné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů,
- 2.6. zajistit veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle ČSN, kterými bude prokázána předepsaná kvalita a parametry dokončeného Díla.

Článek X.

Záruka za dílo

1. Smluvní strany sjednaly, že záruční doba Díla dle této smlouvy je 36 měsíců na veškeré stavební práce na Díle.
2. Záruční doby začínají běžet ode dne odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla.
3. Smluvní strany sjednaly tento postup při oznamování reklamovaných vad a jejich následném odstraňování:
 - 3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - 3.1.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění.
 - 3.1.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 3.1.3. Není-li možné sjednat nápravu některých z výše uvedených způsobů může objednatel požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
 - 3.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává.
 - 3.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10-ti kalendářních dnů po uznání reklamované vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
 - 3.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

Článek XI.

Okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc)

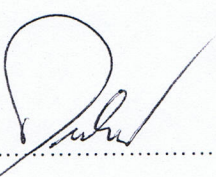
1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci má zhotovitel právo na úpravu konečného termínu. Strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především ustanoveními § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit věcně příslušný český soud.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

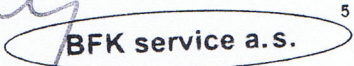
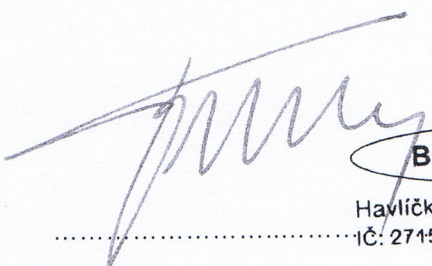
Přílohy: č. 1 – Výzva objednatele k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace
 č. 2 – Protokol o předání a převzetí projektové dokumentace
 č. 3 – Položkový rozpočet
 č. 4 – Protokol o předání a převzetí díla

Zásmuky dne



Ing. Jiří Pechar
starosta obce
Město Zásmyky

objednatel



Havlíčková 48, 281 44 Zásmyky
IČ: 27155153 • DIČ: CZ27155153

Ing. Jiří Fořt
místopředseda představenstva
BFK service a.s.

zhotovitel