



MANDÁTNÍ SMLOUVA

MANDANT:

Město Zásmuky

se sídlem: Komenského náměstí 133, Zásmuky, 281 44

zastoupený: Ing. Jiří Pechar – starosta obce

IČ: 00235954

MANDATÁŘ:

Witero Estates, s. r. o.

Se sídlem: Karolinská 661, Praha 8, 186 00

Zastoupený: Renata Cepková – jednatel společnosti

IČ: 24235865

Bank. Spojení: UniCredit Bank, č. ú. 2108113444/2700

Uzavřeli v souladu s ustanovením § 566 zák. č. 513/1991 Sb., obch. Zákoníku, v platném znění tuto

Smlouvu o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci a na akci „Rekonstrukce místní komunikace ve městě Zásmuky“

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce místní komunikace ve městě Zásmuky“

„Podání žádosti o dotaci na zakázku Rekonstrukce místní komunikace ve městě Zásmuky“

(dále pro účely této smlouvy projekt)

V rámci výkonu přípravy na tento projekt mandatář zabezpečuje:

- Příprava podkladů potřebných pro získání dotace
- Podání žádosti o dotaci
- Sledování schválení dotace
- Zadávací řízení na dodavatele stavby

II. Doba a místo plnění předmětu smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje od podpisu smlouvy do dokončení projektu.
2. Místem plnění předmětu smlouvy je město Zásmyky, Středočeský kraj.
3. Žádost o dotaci se bude podávat pouze po dohodě se starostou obce a po uvážení o splacení spoluúčasti dotace.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena je stanovena dohodou a je dle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. dohodnutou cenou.
2. Mandant se zavazuje uhradit mandatáři cenu stanovenou dohodou

a to :

- a) 32 000,- Kč ... do 10-ti dnů od podání žádosti o dotaci
 - b) 2,2%.....odměna v případě přidělení dotace z výše přiznané dotace
 - c) 40 000,- Kč...za zadávací řízení dle požadavků fondu
3. Odměna za jednotlivé úkony bude fakturována průběžně dle časového období.
 4. V případě, že dojde k mimořádným nákladům mandátáře, musí je doložit a vyčíslit. Před uhrazením těchto nákladů mandatáři je nutný předem souhlas mandanta.
 5. Splatnost faktur je sjednána na 14 dní ode dne vystavení faktury mandantovi, přičemž za den zaplacení se považuje den odepsání peněz z účtu mandanta.

IV. Závazky mandanta, podmiňující plnění mandátáře

1. Mandant předá mandatáři veškeré potřebné podklady, které jsou nutné k zajištění předmětu této smlouvy.
2. Včasné předložení podkladů a součinnost jsou povinností mandanta, na nichž závisí další plnění předmětu smlouvy a včasné plnění povinností mandátáře.
3. Mandant současně uděluje mandatáři tímto plnou moc, která je zapotřebí pro splnění předmětu smlouvy. Zmocnění k plnění úkonů vyplývajících z podání žádosti bude řešeno dodatkem k této smlouvě, nebo řešeno dle dohody.

V. Sankce za porušení povinností smluvních stran

1. Pro případ prodlení mandanta s placením dílčích faktur je mandant povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,005% z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě, že prodlení s plněním bude zaviněno mandantem, není mandatář vázán sjednaným časem plnění a čas plnění se nově dohodne.
3. V případě, že mandatář nedodrží rámcové termíny dílčího plnění díla z důvodů na jeho straně, může mandant odstoupit od této smlouvy.
4. V případě, že dojde ke zrušení smluvního vztahu, uhradí mandant mandatáři náklady za rozpracovanost podle předaných podkladů.

VI. Ostatní ujednání

1. Pokud v průběhu prací vznikne potřeba řešit doplnění dalších podkladů nebo nově řešit dané části, budou tyto specifikovány jako vícepráce a jejich úhrada bude řešena samostatně nad rámec této smlouvy.
2. Pokud při projednávání vznikne potřeba dodatečných posudků, studií dodatku k projektu nebo víceprací či vícenákladů spojených s majetkoprávním projednáním stavby, bude řešeno dodatkem smlouvy.
3. Mandatář není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, které jsou předmětem této smlouvy jiným osobám, než příslušným orgánům.
4. Mandatář je oprávněn použít k zařízením záležitostí i jiných osob, v tomto případě odpovídá mandantovi za řádné zařízením záležitosti v plném rozsahu mandátář. V případě, že bude některou činností pověřena jiná osoba, je povinen mandátář tuto skutečnost sdělit neprodleně mandantovi.

VII. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva končí vyřazením záležitostí pro mandanta a vrácením veškerých podkladů, včetně podkladů, které mandátář převzal od mandanta za účelem vyřízení záležitosti, která je předmětem této smlouvy. Nárok na úhradu odměny mandátáře a náhradu nákladů v souladu s touto smlouvou tím zůstává nedotčen.
2. Smlouva rovněž končí písemným odstoupením kterékoliv ze stran doručením druhé straně. Důvodem může být pouze hrubé porušení smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit jen na základě vzájemné dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva navazuje na osobní jednání a ujednání s vedením obce a závěry obecního zastupitelstva obce.
4. Nejsme plátcí DPH.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
7. Obě strany se dohodly, že podepsáním mandantní smlouvy je mandátáři udělena plná moc ke všem úkolům uvedených v čl. I. této smlouvy.

V Zásmukách dne 13.12.2012

Ing. Jiří Pechar
Starosta města Zásmuky



Renata Cepková
jednatel společnosti

Witero Estates s.r.o.
Karolínská 661
186 06 Praha 8
IČO: 242 35 865