

# Mandátní smlouva

uzavřená podle § 566 a souvisejících zákona číslo 513/1991 Sb. v platném znění, Obchodního zákoníku.

Číslo smlouvy: 4/2013

## I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Mandant **Město Zásmyky**  
Adresa: Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky  
IČ: 00235954  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Tel.: 721 125 978  
E-mail:  
Zastoupené: Ing. Jiří Pechar  
*dále jen „mandant“*
- 1.2 Mandatář **AZ OPTIMAL s.r.o.**  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným, zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka č. 23302  
Adresa: Presy 853, 538 21 Slatiňany  
IČ: 275 10 468  
DIČ: CZ 27510468  
Bankovní spojení: Komerční banka Chrudim  
číslo účtu: 35-8652020257/0100  
Tel: 777 715 794, 777 715 718  
E-mail: info@azoptimal.cz  
zastoupená Ing. Zdeňkem Jandou a Yvonou Breberovou, jednateli společnosti  
*dále jen „mandatář“*

## II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy byla poptávka mandanta a nabídka mandatáře na zabezpečení níže uvedených činností a služeb podaná dne 19.2. 2013.

## III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1 Předmětem plnění je zajištění výkonu funkce technického dozoru investora pro stavbu realizovanou v projektu s názvem „Zásmyky – splašková kanalizace 1. část – kanalizační přípojky“, a to řádně, ve stanoveném termínu a v dohodnuté kvalitě.

3.2 Místem realizace projektu je město Zásmyky.

3.3 Mandatář se zavazuje zajistit předmět svého plnění dle uvedeného popisu. Dále se zavazuje poskytnout mandantovi úplné informace a průběžně jej informovat o stavu příprav a realizace plnění.

### **Doporučený obsah a rozsah výkonu technického dozoru objednatele (stavebníka) (TDI)**

V rámci výkonu technického dozoru se zabezpečuje zejména:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku,
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- spolupráce při sestavování zpráv pro poskytovatele dotace,
- o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- spolupráci s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sleduje, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
- kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby,
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- pořizování fotodokumentace průběhu stavby,
- zpracování změnových listů dle požadavků poskytovatele dotace,
- účast na kolaudačním řízení,
- organizování kontrolních dnů stavby.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Mandatář se zavazuje nastoupit k provádění činnosti v rozsahu článku III. této smlouvy neprodleně po oznámení mandanta.

Termín plnění je stanoven od podpisu této smlouvy do ukončení fyzické realizace projektu předpokládané nejpozději k 31.5.2013

- 4.2 Mandant je povinen připravit a mandatáři umožnit přístup na místo realizace plnění. Činnosti zahrnující zhotovení předmětu plnění budou prováděny od uzavření této smlouvy až do závěru aktivit fyzické realizace projektu předpokládaných nejpozději k 31.5.2012. V tomto termínu zajistí mandant veškeré potřebné podklady pro provedení plnění.
- 4.3 V případě, že dojde k prodloužení doby plnění z důvodu, který nebude na straně mandatáře, smluvní strany upraví dohodou - formou písemného dodatku k této smlouvě.

#### V. CENA ZA POSKYTOVANÉ PLNĚNÍ

- 5.1 Mandant zaplatí mandatáři úplatu za činnosti v rozsahu konkrétní nasmlouvané předmětné činnosti, která je dohodnuta v rozsahu článku III. této smlouvy.
- 5.2 Honorář za výše uvedenou činnost celkem činí dle článku III. bodu 3.1:

Výpočet ceny:

<b>Cena</b>	<b>105 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>22 050,- Kč</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>127 050,- Kč</b>

- 5.3 Výše úplaty je podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. dohodnutou cenou.
- 5.4 V případě, že mandant bude požadovat po mandatáři zajištění dalších souvisejících prací neuvedených v předmětu plnění, nebo jinou technickou pomoc, bude tato účtována hodinovou sazbou v závislosti na počtu skutečně odpracovaných hodin ve výši 400,- Kč/1 hod. (+ 21 % DPH). Zajištění dalších souvisejících prací nad rámec běžného výkonu funkce TDI popsaného v předmětu plnění, bude uskutečněno na základě dohody obou smluvních stran, a to v písemné podobě formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 5.5 V případě, že bude zastavena nebo přerušena příprava stavby z důvodů, které nebudou na straně mandatáře, má mandatář nárok na úhradu vzniklých nákladů a honorář za do té doby vykonanou práci, a to na základě předložených pracovních výkazů a dalších písemných dokladů.
- 5.6 Mandatářovi přísluší za řádné splnění předmětu plnění úplata v dohodnuté výši.
- 5.7 Mandant bude hradit náklady nevyhnutelně vynaložené při zabezpečování dohodnutých činností, jestliže tyto náklady nejsou zahrnuty v platbě, jako jsou správní poplatky, kolky, atd. Tyto náklady budou specifikovány předem vzájemnou dohodou obou smluvních stran.
- 5.8 Úplatou uvedenou v odstavci 5.2 tohoto článku jsou pokryty veškeré náklady mandatáře spojené s jeho činnostmi uvedenými v článku III., vyjma bodu 5.7 článku V. této smlouvy.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1 Mandant zaplatí mandatáři za vykonanou činnost platbu stanovenou dle ustanovení čl. V. této smlouvy na základě fakturace.
- 6.2 Cena za služby bude hrazena měsíčně na základě vystavených faktur za vykonané práce.
- 6.3 Jednotlivé faktury budou obsahovat údaje daňového dokladu.
- 6.4 V případě, že faktura nebude obsahovat nutné náležitosti nebo nedojde k dohodě o jejím obsahu, je mandant oprávněný vrátit ji mandatáři k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury mandantovi.
- 6.5 Poplatky, případně jiné náklady předpokládané v čl. V. bod 5.7 této smlouvy bude mandatář fakturovat samostatně.
- 6.6 Lhůta splatnosti faktur je 14 dní od jejího doručení.

## **VII. PLNÁ MOC**

- 7.1 Mandant tímto uděluje mandatáři písemnou plnou moc, aby podle § 13 v návaznosti na § 566 Obchod. zák.č. 513/1991 Sb. jednal při zabezpečování činnosti v rozsahu čl. III. této smlouvy jako jeho zástupce, aby ho zastupoval v jednání se správními orgány, organizacemi a jinými fyzickými nebo právníckými osobami. Mandatář zplnomocnění v plném rozsahu přijímá.
- 7.2 Mandatář bude potom vůči třetím stranám vystupovat jako zplnomocněný zástupce mandanta, resp. objednatele a jednat bude ve jménu a na účet mandanta.
- 7.3 Úkony takto uskutečněné, budou zavazovat mandanta v plném rozsahu.
- 7.4 Plná moc skončí splněním předmětu plnění podle čl. III. této smlouvy.
- 7.5 Předčasné ukončení plné moci lze provést dle zákona.

## **VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ A SANKCE**

- 8.1 Mandatář bude průběžně informovat mandanta o stavu jím zabezpečovaných činností na uskutečňovaných kontrolních dnech, podle předem stanoveného rozpisu, pokud nebude dohodnuto jinak. Mandant bude k projednávaným záležitostem zaujímat písemná stanoviska.
- 8.2 Mandant a mandatář se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu, nebo tyto informace nepoužije pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 8.3 Mandatář bude při zabezpečování činností podle čl. III. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude mandatář uskutečňovat v souladu se zájmy mandanta a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.

- 8.4 Jestliže záležitosti podle bodu 8.3 mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku, je tato skutečnost podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
- 8.5 Mandatář je povinen odevzdat bez zbytečného odkladu mandantovi úřední doklady, věci nebo jiný prospěch, všechno co získá ve jménu mandanta při zabezpečování činností podle čl. III. této smlouvy od třetí strany.
- 8.6 V rámci svého spolupůsobení se mandant zavazuje, že v rozsahu potřebném na vyzvání, poskytne spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v případě potřeby v průběhu plnění této smlouvy. Jmenovitou lhůtu sjednají strany v případě, jestliže se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže mandant zajistit vlastními silami.
- 8.7 V případě, že mandatář nedodrží lhůtu sjednanou v čl. IV. této smlouvy vlastní vinou, je povinen uhradit na účet mandanta smluvní pokutu ve výši 5 % sjednané ceny dle čl. V. této smlouvy.
- 8.8 V případě, že mandant neuhradí mandatáři dohodnutou odměnu dle článku V. této smlouvy za podmínek touto smlouvou dohodnutých, je povinen uhradit na účet mandatáře smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení.

## IX.

### EXKLUZIVITA

- 9.1 Mandant potvrzuje, že žádná souběžná smlouva na předmět této smlouvy neexistuje. Tato mandátní smlouva má exkluzivní charakter. Uzavře-li mandant po dobu platnosti této mandátní smlouvy souběžnou smlouvu nebo použije-li kteroukoliv část předaných materiálů v rozporu se smlouvou, považuje se takové jednání za podstatné porušení smlouvy. V takovém případě má mandatář právo odstoupit od smlouvy a mandant je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši dohodnutého honoráře nebo jeho předpokládané výše.

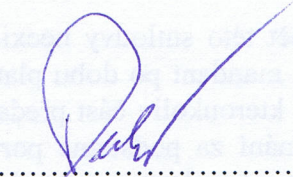
## X.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 10.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá mandant, jeden stejnopis si ponechá mandatář.
- 10.3 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a zavazují se, že obchodní a další údaje, s nimiž se při plnění závazků seznámily, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou údajů a informací, u nichž povinnost zveřejnění či zpřístupnění vyplývá z příslušných právních předpisů
- 10.4 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu plnění nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy.
- 10.5 Veškeré náležitosti touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

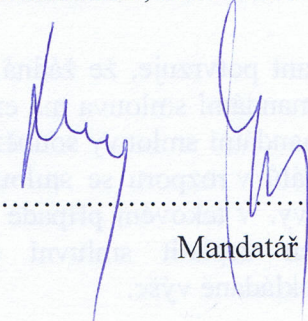
- 10.6 Mandant i mandatář je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů.
- 10.7 Mandatář dokládá oprávnění vykonávat živnost a činnosti v rozsahu čl. III. této smlouvy živnostenským oprávněním a výpisem z obchodního rejstříku.
- 10.8 Mandatář bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 10.9 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
- 10.10 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými podpisy.

V Zásmukách, dne 28.2.2013

  
.....  
Mandant



V Slatiňanech, dne 25.2.2013

  
.....  
Mandatář

**AZ OPTIMAL s.r.o.**  
Presy 853, 538 21 Slatiňany  
IČ: 275 10 468 DIČ: CZ27510468  
tel.: 777 715 794