

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1.1

Objednatel: Město Zásmuky
zastoupené: ing. Jiřím Pecharem, starostou města
sídlo: Zásmuky, Komenského nám. 133
281 44 Zásmuky
(dále jen objednatel)

a

1.2

Zhotovitel: David Bém
Sídlo: Husova 121, Zásmuky, PSČ: 281 44
IČO: 63973669
Bankovní spojení: 2700717001/5500
Živnostenský list: č. jednací: 04/007887/95/BEN/00
č. evidenční: 310004-59589-03
vydaný v Kolíně: 24.10.1995
nejsem plátcem DPH

(dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen smluvní strany)

II. Předmět plnění smlouvy

2.1

Nátěr střechy, nové vyzdění nadstřešní částí komínových těles, jejich oplechování a výměna poškozených okapových žlabů objekt čp. 386 (Hasičská zbrojnice) v obci Zásmuky

Nátěr střechy včetně přístavby v celkové ploše 500 m²

- Mechanické čištění tj. velkoplošnou el. bruskou (smirkový papír), ocelovým rotačním kartáčem.
- Vysokotlaké čištění vodou – rotační tryskou (WAP) 170 bar.
- Vysokotlaké mytí horkovodním strojem 90°C – Diesel (odmašťování povrchu – příprava na nátěr).
- Provedení kotvicího nátěru Fest Primer (kotvicí polyuretanový přípravek na kovové materiály, zabraňuje rozvoji koroze a výrazně zlepšuje přilnavost a životnost celého nátěrového systému – odstín transparentní).
- Provedení vrchního nátěru Superkov Satin (alkyduretanový syntetický nátěr – základ a vrch v jednom, jedná se o pololesklý nátěr, tloušťka v jedné vrstvě je 50 mikronů v zaschlém stavu. Díky svému unikátnímu složení vytváří velmi vysoký bariérový účinek a tím je předurčen k použití při náročných klimatických podmínkách, zabraňuje korozi a výborně odolává slunečnímu záření. Nátěr je houževnatý, pružný a voděodolný). Provádí se dvě vrstvy nátěru. Plocha 500 m² = 150 kg Superkov Satin. Odstín dle dohody se zadavatelem zakázky.
- Provedení druhého nátěru Superkov Satin

Kompletní výměna okapových žlabů celého objektu včetně přístavby průměr 33, a jejich následné napojení na stávající svody – materiál pozic v délce 98 bm včetně kompletního ochranného nátěru

- Demontáž a následná montáž okapových žlabů a jejich napojení na stávající svody
- Provedení kompletního ochranného nátěru – Fest Primer
- Provedení vrchního nátěru Superkov Satin
- Provedení druhého nátěru Superkov Satin

Nové vyzdění nadstřešních částí komínových těles a jejich oplechování

- Ubourání pod úroveň střechy a jejich následné vyzdění do původní výšky a šířky (materiál – lícové komínové cihly)
- Provedení ukončovací hlavy komínu (beton + armatura, výška hlavy 7 cm)
- Spárování komínových těles komínovou maltou
- Provedení nového oplechování komínových těles – pozink včetně kompletního ochranného nátěru (postup viz. okapy)

2.2

Zhotovitel se zavazuje, že provede veškeré práce specifikované v čl. II podle bodu 2.1 v řádné kvalitě.

2.3

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

2.4

Zhotovitel se zavazuje zajistit na vlastní náklad veškerý potřebný materiál pro práce specifikované v čl. II v bodě 2.1

2.5

Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přísun vody, která je nezbytně nutná k vysokotlakému čištění střechy

III. Termín plnění

3.1

Termín plnění: zahájení – 15.6.2014
dokončení - 31.8.2014

3.2

Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. IV této smlouvy.

IV. Cena díla

4.1

Nátěr střechy včetně přístavby v celkové ploše 500 m²

- Mechanické čištění tj. velkoplošnou el. bruskou (smirkový papír), ocelovým rotačním kartáčem.
- Vysokotlaké čištění vodou – rotační tryskou (WAP) 170 bar.
- Vysokotlaké mytí horkovodním strojem 90°C – Diesel (odmašťování povrchu – příprava na nátěr).
- Provedení kotvícího nátěru Fest Primer (kotvící polyuretanový přípravek na kovové materiály, zabraňuje rozvoji koroze a výrazně zlepšuje přilnavost a životnost celého nátěrového systému – odstín transparentní).
- Provedení vrchního nátěru Superkov Satin (alkyduretanový syntetický nátěr – základ a vrch v jednom, jedná se o pololesklý nátěr, tloušťka v jedné vrstvě je 50 mikronů v zaschlém stavu. Díky svému unikátnímu složení vytváří velmi vysoký bariérový účinek a tím je předurčen k použití při náročných klimatických podmínkách, zabraňuje korozi a výborně odolává slunečnímu záření. Nátěr je houževnatý, pružný a voděodolný). Provádí se dvě vrstvy nátěru. Plocha 500 m² = 150 kg Superkov Satin. Odstín dle dohody se zadavatelem zakázky.
- Provedení druhého nátěru Superkov Satin

.....92 500,- Kč

Kompletní výměna okapových žlabů celého objektu včetně přístavby průměr 33, a jejich následné napojení na stávající svody – materiál pozic v délce 98 bm včetně kompletního ochranného nátěru

- Demontáž a následná montáž okapových žlabů a jejich napojení na stávající svody
- Provedení kompletního ochranného nátěru – Fest Primer
- Provedení vrchního nátěru Superkov Satin
- Provedení druhého nátěru Superkov Satin

.....32 500,- Kč

Nové vyzdění nadstřešních částí komínových těles a jejich oplechování

- Ubourání pod úroveň střechy a jejich následné vyzdění do původní výšky a šířky (materiál – lícové komínové cihly)
- Provedení ukončovací hlavy komínu (beton + armatura, výška hlavy 7 cm)
- Spárování komínových těles komínovou maltou
- Provedení nového oplechování komínových těles – pozink včetně kompletního ochranného nátěru (postup viz. okapy)

.....23 000,- Kč

Cena díla celkem.....148 000,- Kč

Celková cena díla je cenou konečnou. Bez předchozího souhlasu objednatele nebudou provedeny žádné další práce, které by měly vliv na zvýšení celkové ceny.

V. Platební podmínky

5.1

Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě řádných faktur. Jako první bude vystavena zálohová faktura na částku 60 000,-Kč, jako druhá bude vystavena konečná faktura v den převzetí díla zhotovitelem čl. II.

5.2

Faktury budou obsahovat tyto údaje:

- Označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČO
- Číslo faktury
- Den vystavení a den splatnosti faktury
- Označení peněžního ústavu a číslo účtu
- Fakturovanou částku
- Označení díla
- Razítko a podpis oprávněné osoby

5.3

Lhůta splatnosti zálohové faktury bude stanovena na 7 dnů, lhůta splatnosti konečné faktury bude stanovena na 14 dnů od data převzetí díla zhotovitelem čl. II. tj. od vystavení faktury.

VI. Podmínky provedení díla

6.1

Zhotovitel provede práce specifikované v čl.II v bodě 2.1 této smlouvy na vlastní nebezpečí.

6.2

Zhotovitel odpovídá za svou bezpečnost a ochranu zdraví při provádění prací. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z povahy jeho činnosti nebo provozu, jak na objektu, tak na zdraví či životě třetích osob.

6.3

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit případné poškození majetku objednatele či třetích osob vzniklé jeho činností. Na tyto případy je pojištěn do výše plnění 5. Mil. Kč – Pojištění odpovědnosti podnikatelů – česká pojišťovna pojistná smlouva č 56245664-13 činnostmi vykovávanými na základě živnostenského listu vydaného obecním živnostenským úřadem Kolín. Registrace č.j. 04/007887/95/BEN/00.

6.4

Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat dobré mravy a nebude docházet k poškozování majetku objednatele.

6.5

Za zhotovitele bude práce organizovat a řídit pan David Bém, r.č. 760809/0204

VII. Záruka díla

7.1

Záruka provedeného díla je stanovena na lhůtu 84 měsíců od data převzetí díla objednatelem

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která ho projevila.

8.2

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.3

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

8.4

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady a pokyny objednatele.

8.5

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu čl. II této smlouvy.

V Zásmukách, dne 23.05.2014

Zhotovitel: **STAVEBNÍ PRÁCE**
David Bém
Husova 121, 281 44 Zásmuky
IČ 639 73 669

David Bém

Objednatel:

ing. Jiří Pechar

MĚSTO ZÁSMUKY
KOMENSKÉHO NÁM. 133
281 44 ZÁSMUKY
IČO 00 235 954