

Smlouva o poskytování služeb č. 2/2014

na výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP při realizaci stavby

„Technický dozor investora + koordinátor BOZP na stavbu Obnova rybníka Bažantnice“

Smluvní strany

Objednatel:

Město Zásmyky

Sídlo - adresa: Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky

Zastoupen: Ing. Jiří Pechar, starosta města

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Pechar, starosta města

IČ: 00235954

DIČ:

Bankovní spojení:

a

Poskytovatel:

AZ OPTIMAL s.r.o.

Sídlo - adresa:

Presy 853, Slatiňany 538 21

Zastoupen:

Ing. Zdeněk Janda, jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Zdeněk Janda nebo Ing. Václav Hromek

IČ:

275 10 468

DIČ:

CZ 275 10 468

Bankovní spojení:

KB Chrudim, č.ú.: 35-8652020257/0100

Komunikační spojení

777 715 794, info@azoptimal.cz

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb na výkon technického dozoru investora (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je komplexní zajištění technického dozoru investora a koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby „Technický dozor investora + koordinátor BOZP na stavbu Obnova rybníka Bažantnice“, včetně všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci uvedené stavby.
2. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele vykoná činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II.

Rozsah činnosti

1. Závazný rozsah činnosti TDI + koordinátora BOZP:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
 - odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku,
 - dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
 - projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
 - o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora,
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
 - kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
 - sleduje, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
 - sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
 - kontroluje postup prací podle časového plánu stavby
 - kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
 - kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
 - případná účast na kolaudačním řízení
 - vypracování plánu BOZP a činnost koordinátora BOZP v průběhu stavby
2. Poskytovatel je povinen v závislosti na plnění výše uvedené smlouvy informovat objednatele o průběhu prací na zhotovení stavby tak, aby objednatel mohl splnit včas své povinnosti.
3. Objednatel předá poskytovateli veškeré podklady k činnostem uvedené v čl.II odst.1.

Článek III.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Jestliže se poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
2. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů.

Článek IV.
Odměna, platební podmínky

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy činí:

<u>Celková cena díla za měsíc:</u>	bez DPH	119 000,- Kč
	DPH	24 990,- Kč
	včetně DPH	143 990,- Kč
za TDI	bez DPH	85 000,- Kč
	DPH	17 850,- Kč
	včetně DPH	102 850,- Kč
za BOZP	bez DPH	34 000,- Kč
	DPH	7 140,- Kč
	včetně DPH	41 140,- Kč

2. Smluvní odměna je stanovena jako pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené dle této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
3. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu bodem 1 tohoto článku.
4. Poskytovatel bude fakturovat měsíčně smluvní odměnu odpovídající délce smlouvy. Přílohou každé faktury bude specifikace rozsahu provedených činností.
5. Doba splatnosti bude činit 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet poskytovatele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.

Článek V.
Doba trvání

1. Smlouva se uzavírá na dobu do vydání kolaudačního souhlasu a do odstranění vad a nedodělků díla, nejdéle však do 31.10.2014
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Při ukončení smluvního vztahu výpovědí má poskytovatel právo na poměrnou část odměny odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal do posledního dne výpovědní lhůty. Poměrná část odměny bude zaplacena, jak je uvedeno v čl. IV., nedohodnou-li se účastníci jinak.

V Zásmukách, dne: 28.4.2014

Ve Slatiňanech, dne: 25.4.2014

Objednatel:



Ing. Jiří Pechar, starosta města

MĚSTO ZÁSMUKY
KOMENSKÉHO NÁM. 133
281 44 ZÁSMUKY
IČO 00 235 954 (K)

Poskytovatel:



AZ OPTIMAL s.r.o.
Presy 853, 538 21 Slatiňany
IČ: 275 10 468 DIČ: CZ27510468
tel: 777 715 710

Ing. Zdeněk Janda, jednatel společnosti