

# Smlouva o poskytování služeb č. 5/2014

na výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP při realizaci stavby

„Technický dozor investora + koordinátor BOZP na stavbu Výstavba chodníků ve Městě Zásmyky“

## Smluvní strany

### Objednatel: **Město Zásmyky**

Sídlo - adresa: Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky

Zastoupen: JUDr. Jindřiška Václavů, místostarostka Města Zásmyky

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Aleš Šibrava

IČ: 00235954

DIČ: CZ 00235954

Bankovní spojení: 3927151/0100

a

### Poskytovatel: **AZ OPTIMAL s.r.o.**

Sídlo - adresa: Presy 853, Slatiňany 538 21

Zastoupen: **Ing.Zdeněk Janda**, jednatel společnosti  
**Yvona Breberová**, jednatelka společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: **Za TDI:** Ing. Zdeněk Janda  
Ing. Václav Hromek  
**za BOZP:** Yvona Breberová

IČ: 275 10 468

DIČ: CZ 275 10 468

Bankovní spojení: **KB Chrudim, č.ú.: 35-8652020257/0100**

Komunikační spojení **777 715 794, info@azoptimal.cz**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb na výkon technického dozoru investora (dále jen „smlouva“):

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je komplexní zajištění technického dozoru investora a koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby „Technický dozor investora + koordinátor BOZP na stavbu **Výstavba chodníků ve Městě Zásmyky**“, včetně všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci uvedené stavby.
2. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele vykoná činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

## **Článek II.** **Rozsah činnosti**

### 1. Závazný rozsah činnosti TDI + koordinátora BOZP:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami,
- odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku,
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotoviteli,
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti,
- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráci s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu, sledování, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- hlášení archeologických nálezů,
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,

- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- účast na kolaudačním řízení,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
- zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety (vyhl.č.200/1994 Sb.)
- zabezpečení činnosti koordinátora BOZP v souladu s platným právním předpisem

2. Poskytovatel je povinen v závislosti na plnění výše uvedené smlouvy informovat objednatele o průběhu prací na zhotovení stavby tak, aby objednatel mohl splnit včas své povinnosti.
3. Objednatel předá poskytovateli veškeré podklady k činnostem uvedené v čl.II odst.1.

### **Článek III.**

#### **Práva a povinnosti poskytovatele**

1. Jestliže se poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
2. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů.

### **Článek IV.**

#### **Odměna, platební podmínky**

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy činí:

za TDI	bez DPH	90 000,- Kč
	DPH	18 900,- Kč
	s DPH	108 900,- Kč
za BOZP	bez DPH	35 000,- Kč
	DPH	7 350,- Kč
	s DPH	42 350,- Kč
<b>Celková cena díla:</b>	<b>bez DPH</b>	<b>125 000,- Kč</b>
	<b>DPH</b>	<b>26 250,- Kč</b>
	<b>včetně DPH</b>	<b>151 250,- Kč</b>

2. Smluvní odměna je stanovená jako pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené dle této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

3. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu bodem 1 tohoto článku.
4. Poskytovatel bude fakturovat měsíčně smluvní odměnu odpovídající délce smlouvy. Přílohou každé faktury bude specifikace rozsahu provedených činností.
5. Doba splatnosti bude činit 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet poskytovatele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.

#### **Článek V. Doba trvání**

1. Smlouva se uzavírá na dobu do vydání kolaudačního souhlasu a do odstranění vad a nedodělků díla, nejdéle však do 31.11.2014.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Při ukončení smluvního vztahu výpověď má poskytovatel právo na poměrnou část odměny odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal do posledního dne výpovědní lhůty. Poměrná část odměny bude zaplacena, jak je uvedeno v čl. IV., nedohodnou-li se účastníci jinak.
3. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu.

#### **Článek VI. Sankce, možnost odstoupení od smlouvy**

1. Poskytovatel bude průběžně informovat objednatele o stavu jím zabezpečovaných činností na uskutečňovaných kontrolních dnech, podle předem stanoveného rozpisu, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel bude k projednávaným záležitostem zaujímat písemná stanoviska.
2. Objednatel a poskytovatel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu, nebo tyto informace nepoužije pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
3. Poskytovatel bude při zabezpečování činností podle čl. II. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude poskytovatel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
4. Jestliže záležitosti podle bodu 3 mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku, je tato skutečnost podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
5. Poskytovatel je povinen odevzdat bez zbytečného odkladu objednateli úřední doklady, věci nebo jiný prospěch, všechno co získá ve jménu objednatele při zabezpečování činností podle čl. II. této smlouvy od třetí strany.
6. V rámci svého spolupůsobení se poskytovatel zavazuje, že v rozsahu potřebném na vyzvání, poskytne spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v případě potřeby v průběhu plnění této smlouvy. Jmenovitou lhůtu

sjednají strany v případě, jestliže se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže mandant zajistit vlastními silami.

7. V případě, že poskytovatel nedodrží lhůtu sjednanou v čl. V. této smlouvy vlastní vinou, je povinen uhradit na účet objednatele smluvní pokutu ve výši 0,5 % sjednané ceny dle čl. IV. této smlouvy.
8. V případě, že objednatel neuhradí poskytovateli dohodnutou odměnu dle článku IV. této smlouvy za podmínek touto smlouvou dohodnutých, je povinen uhradit na účet poskytovatele smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení.

## **Článek VII.** **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Zásmukách, dne: 26.6.2014

Ve Slatiňanech, dne: 22.7.2014



  
-----  
**JUDr. Jindřiška Václavů** místostarostka  
Města Zásmyky

Poskytovatel:

**AZ OPTIMAL s.r.o.**  
Presy 853, 588 21 Slatiňany  
IČ: 275 10 468 DIČ: CZ27510468  
tel: 775 715 718

  
-----  
**Ing. Zdeněk Janda**, jednatel společnosti