



Město Zásmyky

Zasedání ZM Zásmyky dne 12.4.2016

Bod č. 5.1.

Žádost o odkoupení spoluvlastnického podílu města Zásmyky na pozemku p.č. 928/2 v k.ú. Zásmyky. Město Zásmyky je vlastníkem ideální 1/2 výše uvedeného pozemku o celkové výměře 22 m².

Vlastníkem 2. 1/2 je pan Josef Strnad, bytem Převýšov 4. Žadatelé - manželé Milena a Zdeněk Hamsovi, bytem Vyšehrad 151, Zásmyky, v žádosti jako důvod uvádějí, že tento pozemek je jedinou přístupovou cestou k jejich zahradě na p.č. 928/1. Rada po projednání konstatuje, že se jedná o pozemek pro město Zásmyky zcela nevyužitelný a doporučuje žádosti vyhovět.

Předkládá: RM

Zpracoval: Ing. David Veselý

Dne : 8.3.2016

Návrh Usnesení: ZM souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na nemovitost - spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 928/2 o celkové výměře 22 m² v k.ú. Zásmyky mezi městem Zásmyky a Milenou a Zdeňkem Hamsovými, Vyšehrad 151, Zásmyky za cenu 350 Kč/m² s tím, že náklady na převod nese kupující..



Město Zásmyky

Zasedání ZM Zásmyky dne 12.5.2016

Bod č. 5.2.

Žádost pana Václava Beneše, bytem Vršice 13 o odkoupení části pozemku p.č. 150/2 z majetku města Zásmyky.

Rada po projednání doporučuje na základě souhlasného stanoviska vlastníka sousední nemovitosti a nepoužitelnosti předmětné části pro potřeby města žádosti vyhovět.

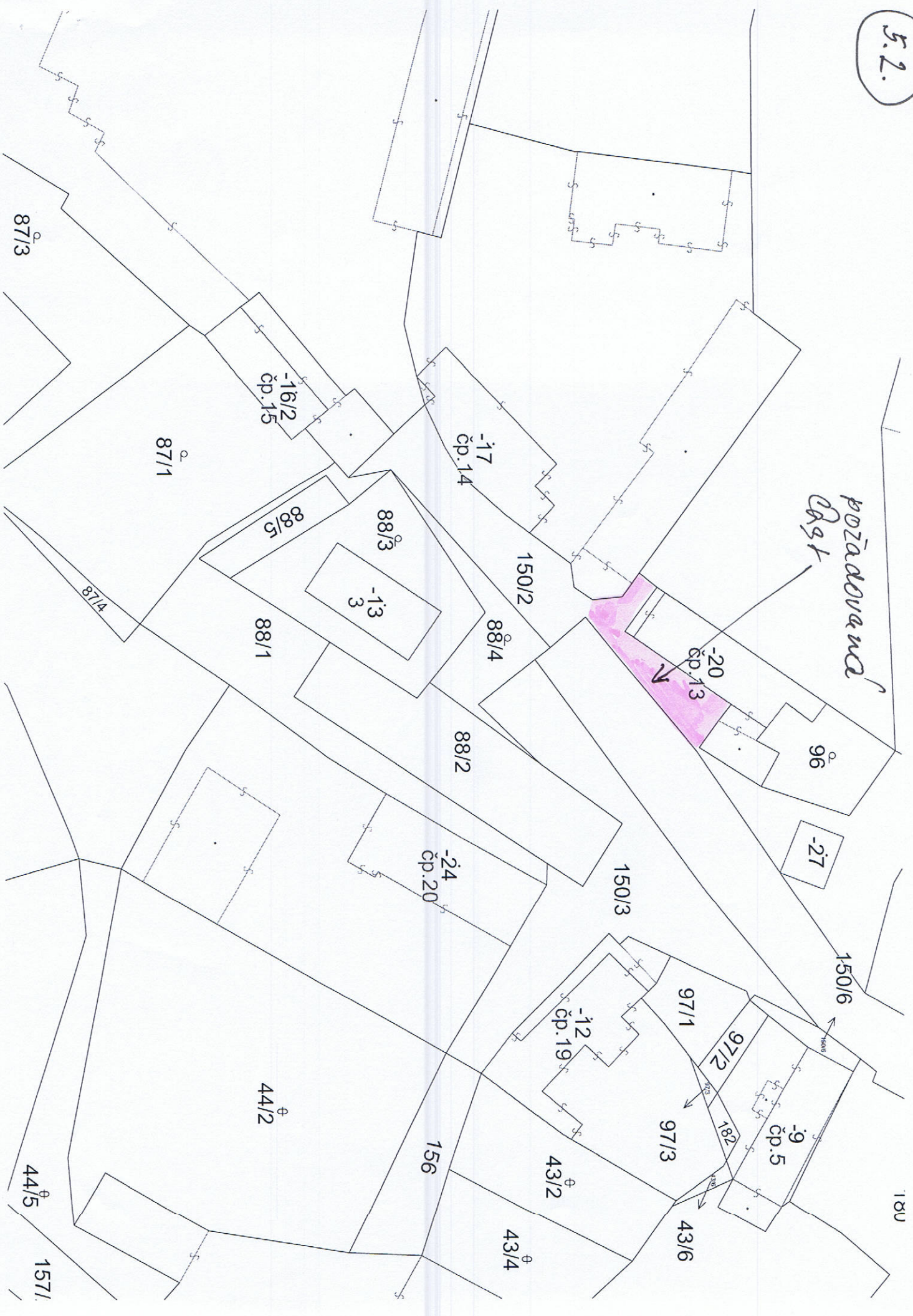
Předkládá: RM

Zpracoval: Ing. David Veselý

Dne : 3.5.2016

Návrh Usnesení: ZM souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na nemovitost - části pozemku p.č. 150/2 o přibližné výměře 85 m² v k.ú. Vršice mezi městem Zásmyky a Václavem Benešem, Vršice 13, Zásmyky za cenu 250 Kč/m² s tím, že náklady na převod nese kupující..

5.2.



MAŠTAV: 1 : 400



Město Zásmyky

Zasedání ZM Zásmyky dne 12.5.2016

Bod č. 5."3.

Žádost paní Evy Slavíkové, bytem Vyšehrad 196 o odkoupení části pozemku p.č. 456/3 a části 448/1, vše v k.ú. Zásmyky z majetku města.

Rada po projednání konstatuje, že se jedná o legalizaci stávajícího stavu - pozemky jsou dlouhodobě zaploceny a změna vlastníka nebyla v minulosti zaknihována. Rada doporučuje žádosti vyhovět a to vzhledem k extrémní svažitosti a skalním výstupům za odhadní cenu.

Předkládá: RM

Zpracoval: Ing. David Veselý

Dne : 3.5.2016

Návrh Usnesení: ZM souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na nemovitosti - části pozemků p.č. 456/3 a 448/1 o přibližné celkové výměře 240 m² v k.ú. Zásmyky mezi městem Zásmyky a Evou Slavíkovou, Vyšehrad 196, Zásmyky za cenu dle znaleckého posudku s tím, že náklady na převod nese kupující..

5.3.

216/1

215

-308
cp. 259

469

470/1
B

-2
cp.

-256
cp. 238

-255
cp. 237

-254/2
cp. 204

-254/1
cp. 212

467/4

467/2

-493

-494/1

470/3

467/1

446/13

465/13
D

465/11
V

446/5
B

838/3

462
"

456/3
B

448/1
B

448/5

-425
cp. 196

456/4
D

841/4

456/5

841/5

216/3

po zavarave
cahni.





Město Zásmyky

Zasedání ZM Zásmyky dne 12.5.2016

Bod č. 5.4.

Žádost manželů Marty a Tomáše Stehlíkových, bytem Husova 186, Zásmyky o odkoupení části pozemku p.č. 880/8 v k.ú. Zásmyky z majetku města.

Žadatelé jsou vlastníky sousední nemovitosti p.č. 647/1 a k žádosti přiložili návrh na oddělovací GP. Dle tohoto GP se z pozemku p.č. 880/8 odděluje požadovaná část o výměře 596 m² pod p.č. 880/22. Zároveň se tímto GP z p.č. 647/1 oddělují p.č. 647/11 a 647/12 o celkové výměře 149 m². Tyto pozemky nabízejí žadatelé jako částečnou protihodnotu za p.č. 880/22. Rozdíl ve výměře - tedy 447 m², by byl předmětem doplatku ve výši určené znaleckým posudkem. Ve své podstatě se tedy jedná o směnnou smlouvu s doplatkem.

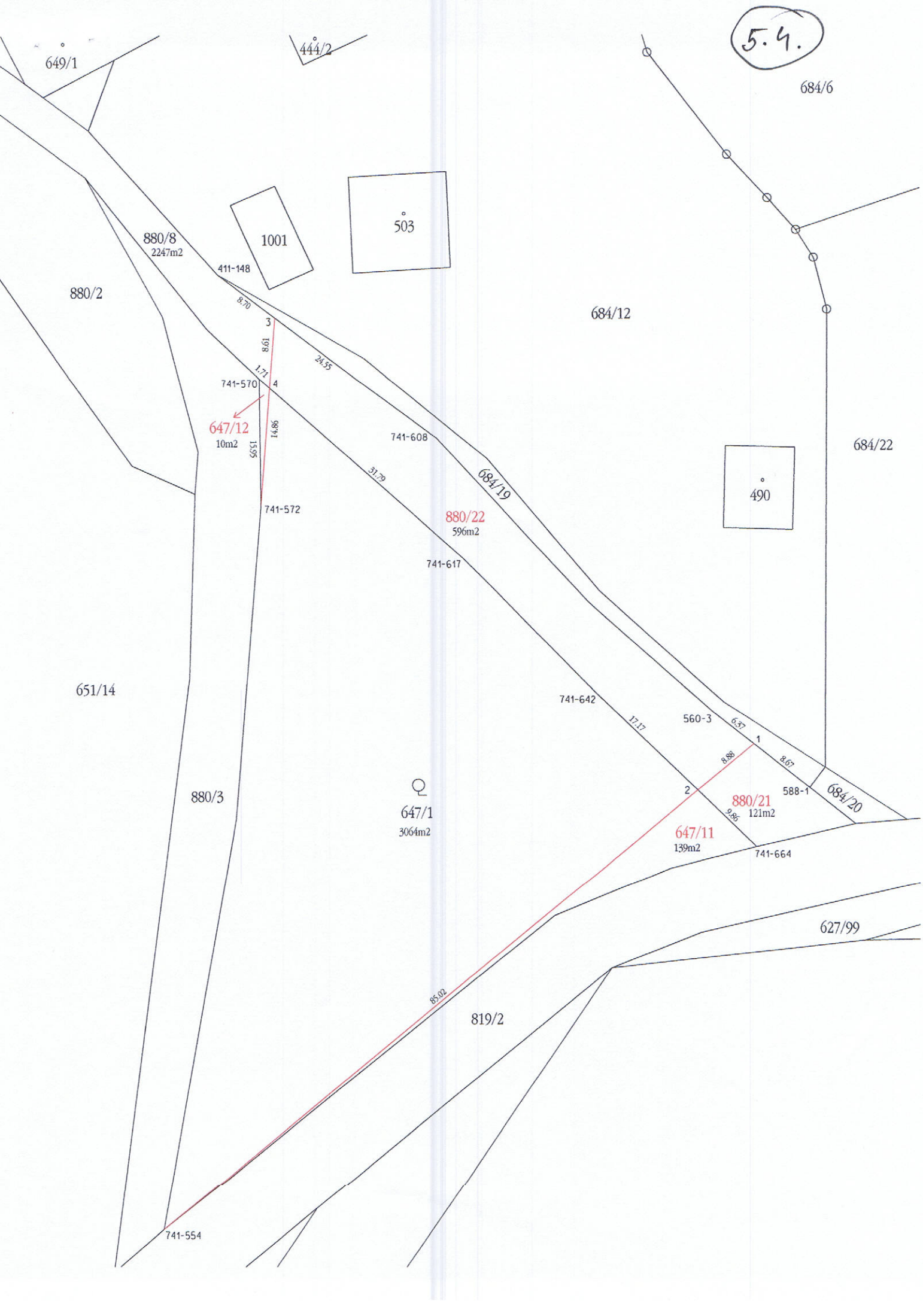
Rada žádost projednala a směnu s doplatkem doporučuje ke schválení. Vzhledem k tomu, že pozemek je znehodnocen zborceným příkopem a věčným břemenem je na místě i požadavek na cenu určenou znaleckým posudkem.

Předkládá: RM

Zpracoval: Ing. David Veselý

Dne : 3.5.2016

Návrh Usnesení: ZM souhlasí s uzavřením směnné smlouvy s doplatkem na nemovitosti m² mezi městem Zásmyky a manželi Stehlíkovými. Město Zásmyky se stane vlastníkem pozemků p.č. 647/11 a p.č. 647/12, manželé Stehlíkovi se stanou vlastníky p.č. 880/22, vše v k.ú. Zásmyky s tím, že rozdíl ve výměře doplatí za cenu danou znaleckým posudkem a ponесou i všechny náklady spojené s převodem.



5.4.

649/1

444/2

684/6

880/8
2247m²

1001

503

684/12

880/2

411-148

8.70

3

8.69

1.71

4

647/12
10m²

14.86

15.95

741-572

741-608

741-617

31.79

684/19

880/22
596m²

490

684/22

651/14

880/3

647/1
3064m²

741-642

17.17

560-3

6.37

1

8.67

8.88

2

9.86

880/21
121m²

588-1

684/20

647/11
139m²

741-664

627/99

819/2

85.02

741-554



Město Zásmyky

Zasedání ZM Zásmyky dne 12.5.2016

Bod č. 5.5.

Žádost o odkoupení pozemku p.č. 627/67 o výměře 952 m² v ulici Nová a 627/58 o výměře 511 m² v ulici Východní.

Žádost podává Jan Kejklíček, bytem Žižkova 367, Velký Osek. Rada po projednání doporučuje žádosti vyhovět.

Předkládá: RM

Zpracoval: Ing. David Veselý

Dne : 3.5.2016

Návrh Usnesení: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na nemovitosti - pozemky p.č. 627/67 a p.č. 627/58 v k.ú. Zásmyky mezi městem Zásmyky a Janem Kejklíčkem, bytem Žižkova 367, Velký Osek, za cenu 750,- Kč/m². Náklady spojené s převodem nese kupující.

5.5.



Měřitko 1 : 1452

20 0 20 40 60 80m