

# SMLOUVA O DÍLO č. 17/16

## I.

### Smluvní strany

Objednatel: Město Zásmyky  
sídlo: Komenského náměstí 133, 281 44 Zásmyky  
zastoupené: Mgr. Josefem Krombholzem, starostou města  
bankovní spojení: KB Kolín  
č. ú.: 3927151/0100  
IČ: 00235954  
DIČ: CZ 00235954  
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: SURPMO, a.s.  
(zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1598)  
sídlo: Opletalova ul. 1626/36, Praha 1  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Sukem, předsedou představenstva  
zmocněnec pro jednání smluvní a věcná:  
Ing. arch. Alena Koutová, vedoucí Projektového  
střediska  
500 03 Hradec Králové, Třída ČSA 219  
zmocněnec pro jednání věcná:  
Ing. arch. Miroslav Baťa, zástupce vedoucí  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 4  
č. účtu: 4346922/0800  
IČ: 45274886  
DIČ: CZ 45274886  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník tuto

### **smlouvu o dílo:**

## II.

### **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění smlouvy je zhotovení díla:

#### **ÚZEMNÍ PLÁN ZÁSMUKY**

(dále jen dílo)

2. Obsah díla:

Územní plán Zásmyky (ÚP Zásmyky) bude zpracován dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů a v souladu se schváleným Zadáním ÚP Zásmyky. Součástí dokumentace ÚP Zásmyky není Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani žádná z jeho částí.

3. Dílo bude zpracováno v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Středočeský kraj (MINIS) ve znění platném ke dni schválení Zadání ÚP Zásmyky. Výkresová a textová část jednotlivých etap zpracování díla bude odevzdaná ve formátu PDF, textová část konečné verze díla bude odevzdaná ve formátu DOC. Digitální data konečné verze díla budou zpracována dle metodiky MINIS v systému ArcView, umístěna v systému JTSK a budou nedílnou součástí všech paré konečné verze díla.

### III. Závazky stran

- Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli ve spolupráci s Městským úřadem Kolín informace potřebné k zajištění činnosti podle článku II.1. a převzít výsledky jeho činnosti, pokud nebudou v rozporu s obsahem smlouvy. Za tyto informace jsou považovány:
  - digitální mapové podklady (polohopis 1 : 2 880, 1 : 50 000; výškopis 1 : 5 000; ortofoto),
  - územně analytické podklady (ÚAP),
  - územně plánovací dokumentace města,
  - záměry na provedení změn využití území nezahrnuté v ÚAP,
  - správní rozhodnutí o území - platná územní rozhodnutí, stavební povolení a kolaudační rozhodnutí nezapsaná v KN,
  - dříve zpracované studie, generely a další podklady pořízené orgány státní správy, a dílčí projekty pořízené jinými subjekty týkající se řešeného území nezahrnuté v ÚAP,
  - veškeré další relevantní podklady a výstupy z materiálů, které se týkají zpracovávaného území (ve spolupráci s krajským úřadem) nezahrnuté v ÚAP (pokud již nebudou poskytnuty pro zpracování Doplňujících průzkumů a rozborů).
- Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

### IV. Cena plnění a počet vyhotovení

- Smluvená celková cena za dílo činí: **617 100,- Kč včetně 21 % DPH**. V případě, že v době splatnosti jednotlivé splátky ceny díla bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona. Rozhodné je datum zdanitelného plnění.
- Cena za dílo strukturovaná do jednotlivých etap činí:

<b>Etapa</b>	<b>Počet vyhotovení</b>	<b>Cena bez DPH v Kč</b>	<b>21 % DPH v Kč</b>	<b>Cena celkem s DPH v Kč</b>
1. Návrh I. (pro společné jednání)	2x tisk + 1x CD (pdf)	300 000,-	63 000,-	363 000,-
2. Návrh II. (pro veřejné projednání)	2x tisk + 1x CD (pdf)	170 000,-	35 700,-	205 700,-
3. ÚP – konečná verze	4x tisk + 4x CD (MINIS)	40 000,-	8 400,-	48 400,-
<b>CELKOVÁ CENA ZA ÚP</b>		<b>510 000,-</b>	<b>107 100,-</b>	<b>617 100,-</b>

- Celková cena za dílo zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla s tím, že zhotovitel se zavazuje k účasti na jednáních vyplývajících ze Stavebního zákona.
- Celkovou cenu za dílo je možné zvýšit pouze po vzájemné dohodě dodatkem ke smlouvě v případě nových skutečností prokazatelně zvyšujících požadavky na dílo.

**V.  
Lhůty plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících lhůtách:

<b>Etapa</b>	<b>Lhůta plnění</b>
1. Návrh I. (pro společné jednání)	do 16 týdnů od předání schváleného Zadání ÚP a doplňujících podkladů objednatelem
2. Návrh II. (pro veřejné projednání)	do 8 týdnů od předání Pokynů k úpravě a doplňujících podkladů objednatelem
3. ÚP – konečná verze	do 8 týdnů od předání Pokynů k úpravě objednatelem

2. Do lhůty zpracování jednotlivých etap díla nebude započítávána doba pro získání dalších podkladů nutných pro zpracování díla dle čl. III. odst. 1. smlouvy ani doba nezbytná pro kontrolu či pracovní projednání objednatelem.

**VI.  
Dodání díla**

1. Dílo je dodáno protokolárním předáním jeho poslední etapy.
2. Objednatel se tímto předáním stává vlastníkem díla.
3. Místo plnění: Město Zásmyky.

**VII.  
Platební a fakturační podmínky**

1. Fakturace bude probíhat podle podmínek smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem a je podmíněna protokolárním předáním jednotlivých etap díla. Zhotovitel vystaví fakturu do 15 dnů po protokolárním předání příslušné etapy díla. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Částka za zpracování díla bude zhotoviteli uhrazena ve splátkách včetně DPH po protokolárním předání jednotlivých etap díla ve výši dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy.

**VIII.  
Jiná ujednání**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

**IX.  
Vady díla**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
2. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady v termínu písemně dohodnutém s objednatelem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí způsobeny objednatelem neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

**X.**  
**Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nepředá příslušnou etapu díla ve lhůtě plnění podle čl. V. smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny nepředané etapy díla za každý ukončený týden prodlení.
2. V případě, že objednatel neprovede úhradu faktury ve lhůtě splatnosti, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované ceny za každý ukončený týden prodlení.

**XI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými k tomu oprávněnými osobami podle čl. I.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Zásmuky dne 13.7.2016

Hradec Králové dne 4. 7. 2016

**SURPMO, a.s.**

Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1

IČO: 452 74 886

3

.....  
razítko a podpis objednatele

.....  
razítko a podpis zhotovitele

