



ZÁPIS
z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmyky
konaného dne 14. června 2018
od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska v Zásmutkách

Č. j. : 2/2018 ZM

Procedurální záležitosti

Zasedání zastupitelstva města Zásmyky bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města panem Mgr. Josefem Krombholzem za přítomnosti 14 členů Zastupitelstva města Zásmyky.

Starosta města zahájil jednání konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání ZM byla na úřední desce Městského úřadu Zásmyky zveřejněna od 6. června 2018, a tím byla dodržena zákonná doba zveřejnění. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města www.zasmuky.cz. Dále pan starosta konstatoval, že je přítomno 14 členů ZM, 1 člen omluven, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z MěÚ se zúčastnili paní Hana Michálková, Ing. David Veselý a paní Petra Cibulcová. V zasedací místnosti bylo přítomno zhruba 20 občanů.

Po úvodním slovu starosta města přednesl návrh programu:

Návrh programu

1. Procedurální záležitosti
2. Informace starosty o zániku mandátů, vzniku mandátů novým zastupitelům a složení slibu
3. Závěrečný účet města Zásmyky za rok 2017
4. Účetní závěrka města Zásmyky sestavená k 31.12.2017
5. Rozpočtová opatření č. 2 – 5/2018
6. Smlouva o dílo na akci „Projekt nápravných opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl v k.ú. Zásmyky na podzemních a povrchových vodách“
7. Smlouva o poskytování služeb na akci „Projekt nápravných opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl v k.ú. Zásmyky na podzemních a povrchových vodách – Výběr TDS“
8. Návrh na zřízení běžného účtu u ČSOB za účelem uložení finančních prostředků z projektu „Pořízení velkokapacitní požární cisterny“
9. Stanovení počtu členů ZM pro volební období 2018 – 2022
10. Návrh na pořízení změny územního plánu zrychleným postupem
11. Návrh na projednání nového znění OZV 1/2017 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností
12. Volba člena KV
13. Volba předsedy FV
14. Oslavy 100. let výročí založení republiky
15. Majetkové záležitosti – návrhy na prodej pozemků
16. Majetkové záležitosti – kácení stromu
17. Diskuze
18. Závěr

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Ověření minulého zápisu

O potvrzení správnosti zápisu z jednání ZM dne 14. 3. 2018 požádal pan starosta přítomné ověřovatele PhDr. Martu Vaňkovou, MBA a pana Jaroslava Píšu. Oba přítomní ověřovatelé potvrdili správnost minulého zápisu.

Návrh na ověřovatele dnešního zápisu:

K ověřování dnešního zápisu byli navrženi pan Libor Křížek a Mgr. Soňa Součková.

Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu jednání pana Libora Křížka.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení bylo přijato.

Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu jednání paní Mgr. Soňu Součkovou.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení bylo přijato.

Ustanovení zapisovatele dnešního jednání.

Návrh zapisovatele - paní Petra Cibulcová

Usnesení: ZM ustanovuje zapisovatelku paní Petru Cibulcovou.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

2. Informace starosty o zániku mandátů, vzniku mandátů novým zastupitelům a složení slibu

K dnešnímu dni je v ZM 15 zastupitelů.

9 zastupitelů složilo slib v roce 2014 na úvodním zasedání ZM a dosud vykonávají svůj mandát. 13. 3. 2018 se vzdali mandátu pan Miroslav Kohoutek, Ing. Miroslav Pelikán, Ing. Jaroslav Fous a Ing. Jan Tylk.

Paní PhDr. Martě Vaňkové, MBA vznikl mandát a zároveň složila slib dne 14. 3. 2018.

14. 3. 2018 vznikl mandát panu Michalu Trmalovi, panu Tomáši Stehlíkovi a panu Marku Benešovi, slib dosud nesložili.

Pan Jaroslav Čuchal se vzdal mandátu ústně na jednání ZM dne 14. 3. 2018.

15. 3. tak vznikl mandát panu Josefu Skalovi.

Ing. Milan Petr rezignoval na svůj mandát písemně dne 26. 3. 2018.

27. 3. 2018 se stal zastupitelem pan Lukáš Abík, slib dosud nesložil.

9. 4. 2018 se písemně vzdal svého mandátu pan Josef Skala.

Od 10. 4. 2018 se stal zastupitelem pan Václav Buriánek, slib dosud nesložil.

Starosta vyzval zastupitele, kteří ještě nesložili slib, aby, po přečtení slibu starostou, postupně přistoupili a slovom „slibuji“ a podpisem na připravený arch potvrdili svůj mandát. Dále ještě upozornil, že odmítnutí složit slib má za následek zánik mandátu.

Slib složili pan Marek Beneš, pan Tomáš Stehlík, pan Lukáš Abík, pan Václav Buriánek a pan Michal Trmal, DiS.

Usnesení: ZM bere na vědomí

a) zánik mandátů neuvolněných členů zastupitelstva,

b) vznik nových mandátů neuvolněných členů zastupitelstva.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3. Závěrečný účet města za rok 2017

RM předložila na jednání návrh Závěrečného účtu města Zásmyky za rok 2017, nedílnou součástí závěrečného účtu je zpráva o přezkoumání hospodaření města Zásmyky. Za rok 2017 toto provedl akreditovaný auditor Ing. Pavel Lelek, CSc. Celá zpráva a výrok auditora je součástí závěrečného účtu města. K výroku auditora se vyjádřila RM a doporučuje řešení, které je uvedeno v návrhu usnesení. Podklady pro závěrečný účet byly a i nadále jsou k dispozici na webových stránkách města v sekci Úřední deska a Podklady pro zasedání zastupitelstva. Starosta považoval za důležité informovat přítomné, kteří neměli čas nahlédnout do uvedených dokumentů, že město vykazovalo k 31. 12. 2017

na běžných účtech finanční prostředky ve výši 8,325 tis. Kč. K tomuto datu nebyl čerpán úvěr, ani žádné úvěry nemělo město povinnost splácet. Na investiční výdaje bylo vydáno řádově 8 mil Kč, hospodařilo s rozpočtem řádově ve výši 34 mil. Kč.

Z řad veřejnosti i zastupitelů nebyly vzneseny žádné podněty ani připomínky, a proto starosta přistoupil k hlasování o návrhu usnesení:

Usnesení:

ZM projednalo závěrečný účet města za rok 2017 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to s výhradami z důvodu zjištěných nedostatků při přezkoumání hospodaření.

a) Vzhledem k tomu, že zjištěné nedostatky uvedené v odst. 1 Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření týkající se schvalování účetní závěrky a rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací byly již pro rok 2017 odstraněny a v budoucnu by k nim již nemělo docházet, proto ZM nepřijímá další opatření.

b) Nedostatky uvedené v odst. 2 výše uvedené Zprávy týkající se neplnění úkolů kontrolního výboru, bude ZM řešit volbou nových členů KV tak, aby mohl být plněn § 119 odst. 3 písm. a) zák. 128/2000 Sb. o obcích.

Z uvedených nedostatků nevyplývá významné riziko, které by mělo negativní vliv na hospodaření města, nevznikla městu žádná škoda, proto nebyly přijaty závěry vůči žádným osobám. Lhůta pro plnění opatření není stanovena, nedostatek byl odstraněn nebo je řešen.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

.....
4. Účetní závěrka města Zásmyky sestavená ke dni 31. 12. 2017

Povinnost schválit účetní závěrku mají obce dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích. Obsah účetní závěrky upravuje § 18 zák. 563/1991 Sb. o účetnictví. Součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přílohy, Inventarizační zpráva za rok 2017 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017. Jednotlivé výkazy jsou obsaženy i v závěrečném účtu města Zásmyky, který byl projednáván v předchozím bodu jednání. Schválením účetní závěrky se také rozumí schválení výsledku hospodaření města včetně jeho rozdělení. Za rok 2017 je na účtu 431 - výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení - částka ve výši 1,898.692,32 Kč. Po schválení bude provedeno jeho proúčtování. RM návrh účetní závěrky projednala, doporučuje ZM ke schválení.

Z řad veřejnosti ani zastupitelů nebyly vzneseny dotazy, a proto starosta přistoupil k návrhu usnesení.

Usnesení: ZM schvaluje účetní závěrku města Zásmyky sestavenou ke dni 31. 12. 2017.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení bylo přijato.

.....
5. Rozpočtová opatření č. 2 – 5/2018

Další bod jednání předložila rada města a jedná se o rozpočtová opatření, která rada města schválila v uplynulém období. Jedná se o rozpočtová opatření č. 2 - 5/2018. Všechna rozpočtová opatření jsou zveřejněna na úřední desce na webových stránkách města a podrobně byla popsána v materiálech pro zastupitele také na webových stránkách města.

Rozpočtovým opatřením č. 2/2018 nedošlo ke změně výše schváleného rozpočtu, schváleno RM dne 12.2.2018.

Rozpočtovým opatřením č. 3/2018 došlo k navýšení schváleného rozpočtu na straně příjmů a výdajů o 1,544.609,50 Kč, schváleno RM dne 19. 3. 2018.

Rozpočtovým opatřením 4/2018 došlo k navýšení schváleného rozpočtu na straně příjmů i výdajů o 7,301.622,36 Kč – částka představuje dotaci na nové hasičské auto, kterou jsme přijali a máme v rozpočtové rezervě, schváleno RM dne 9. 4. 2018.

Rozpočtovým opatřením 5/2018 došlo ke snížení schváleného rozpočtu o 24.672,30 Kč, schváleno RM dne 14. 5. 2018.

Současně s rozpočtovými opatřeními byla provedena i změna rozpisu rozpočtu pod č. 2/2018.

Pan Marek Beneš se dotázal na položku „Volby prezidenta 2013“. Starostou města i paní Michálkovou bylo sděleno, že se jedná o nesprávnost v názvu, správně je „Volby prezidenta 2018“.

Usnesení: ZM bere na vědomí předložená, radou města schválená rozpočtová opatření č. 2 – 5/2018.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

.....

6. Smlouva o dílo na akce „Projekt nápravných opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl v k.ú. Zásmyky na podzemních a povrchových vodách“

Předložené smlouvy v tomto bodu i bodu následujícím završují snahu starosty města a rady města splnit usnesení zastupitelstva města ze dne 25. 6. 2015. č. 11) ZM rozhoduje ve věci odstranění staré ekologické zátěže ve Vlčím dome:

- a) opětovně zahájit proces úkonů spojených s podáním žádosti o dotaci z OPŽP na základě již zpracovaného projektu společnosti Bioanalytika, včetně možnosti co největšího využití již existujících dokumentů, rozhodnutí a vyjádření,
- b) vstoupit do jednání o spolufinancování projektu se Středočeským krajem.

V současné době je následující stav:

1. Platné Rozhodnutí o přidělení dotace a termín doložení všech nutných podkladů včetně uzavření všech smluv je 30. 6. 2018
 2. Uzavřena je Smlouva o spolufinancování projektu se Středočeským krajem
 3. Platné výběrové řízení na zhotovitele sanace, které pro město Zásmyky ve smluvním zastoupení provedla AK JUDr. Vladimír Tögel, advokát se sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
 4. Platné rozhodnutí RM Zásmyky, která rozhodla na základě výsledku hodnocení nabídek poskytnutých AK JUDr. Vladimír Tögel o výběru dodavatele Společnosti VZE & FCC, se sídlem Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, složené z vedoucího účastníka firmy Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. se sídlem Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, IČ: 15053695 a účastníka společnosti FCC Česká republika, s.r.o., se sídlem Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, IČ: 45809712
 5. Vysoutěžená cena díla je 99,057.410,87 Kč s DPH, předpokládaná cena realizace projektu dle kumulativního rozpočtu činila 107 milionů Kč s DPH
 6. Dílo bude financováno dle podmínek přidělení dotace průběžně v poměru
85 % - 84,198.799,24 Kč – Dotace SFŽP,
10 % - 9,905.741,09 Kč – spolufinancování Středočeským krajem,
5 % - 4,952.870,54 Kč – z vlastních prostředků.
 7. Stavět by se mohlo začít na podzim roku 2018, realizace stavby bude trvat 30 měsíců.
- Pan Marek Beneš se na vyzvání starosty dotázal na financování Stč. krajem a na monitoring, zda bude dostatek času, vzhledem ke skutečnosti, že ve věci Vlčího dolu byly obavy, zda se monitoring dá stihnout. Bylo mu odpovězeno, že od Stč. kraje má město 10 % dotaci, tato sanace má kompletně nový časový harmonogram, s minulou sanací, která nebyla provedena, tato akce nemá nic společného. Starosta odpověděl na dotaz z řad veřejnosti, že vrty, které jsou již na stavbě udělány, se používat budou. Dále již nebyly ze strany veřejnosti ani zastupitelstva vzneseny žádné dotazy, a tak starosta přistoupil k návrhu usnesení.

Usnesení: ZM rozhodlo uzavřít Smlouvu o dílo na akci „Projekt nápravných opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl v k. ú. Zásmyky na podzemních a povrchových vodách“ mezi městem Zásmyky jako objednatel a společností VZE & FCC, se sídlem Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, složené z vedoucího účastníka firmy Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. se sídlem Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, IČ: 15053695 a účastníka společnosti FCC Česká republika, s.r.o., se sídlem Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, IČ: 45809712 jako zhotovitelem za vysoutěženou cenu 99,057.410,87 Kč s DPH.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

.....

7. Smlouva o poskytování služeb na akci „Projekt nápravných opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl v k.ú. Zásmyky na podzemních a povrchových vodách – Výběr TDS“

Poslední smlouva nutná k zahájení sanace Vlčího dolu.

V současné době je následující stav:

1. Platné výběrové řízení na poskytnutí služby Technický dozor stavebníka, které pro město Zásmyky ve smluvním zastoupení provedla AK JUDr. Vladimír Tögel, advokát se sídlem Ostrovského 253/3, 160 00 Praha 5

2. Platné rozhodnutí RM Zásmyky, která rozhodla na základě výsledku hodnocení nabídek poskytnutých AK JUDr. Vladimír Tögel o výběru poskytovatele služby, jímž bude firma EKOSYSTEM spol. s r.o., Na Radosti 184/59, 155 21 Praha 5, IČ: 44851804

3. Vysoutěžená cena služeb je 768 350,- Kč s DPH

4. Dílo bude financováno dle podmínek přidělení dotace průběžně v poměru

85%- 653 097,50 Kč dotace SFŽP,

10% - 76.835,- Kč spolufinancování Středočeským krajem,

5% - 38.417,- vlastní prostředky.

7. Realizace služby bude trvat po celou dobu stavby.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádných dotazů ani připomínek, přistoupil starosta k návrhu usnesení.

Usnesení: ZM rozhodlo uzavřít Smlouvu o poskytování služeb na akci „Projekt nápravných opatření k odvrácení škod způsobených vlivem staré ekologické zátěže bývalé skládky Vlčí důl v k.ú. Zásmyky na podzemních a povrchových vodách – Výběr TDS“, mezi Městem Zásmyky a společností EKOSYSTEM spol. s r.o., Na Radosti 184/59, 155 21 Praha 5, IČ: 44851804 za vysoutěženou cenu 768 350,- Kč s DPH.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

8. Návrh na zřízení běžného účtu u ČSOB za účelem uložení finančních prostředků z projektu „Pořízení velkokapacitní požární cisterny“

Dříve, než jsme očekávali, byla městu Zásmyky proplacena dotace na pořízení velkokapacitní požární cisterny na dopravu vody na účet ČNB ve výši cca 7,301.000,- Kč, a to na základě podaného vyúčtování této dotace poskytovateli dotace, kterým je MMR. Tato částka je prozatím ponechána na účtu ČNB.

RM jednala 23. 4. 2018 o dalším použití těchto finančních prostředků. Jedna z možností je převést tyto prostředky na spořicí účet tak, aby byly zhodnocovány úročením do té doby, než vznikne potřeba jejich využití. Za tímto účelem jsme oslovili ČSOB, u které máme otevřený úvěrový rámec. Nabídka, která nám byla zaslána firemní bankéřkou, obsahuje podmínky, za kterých lze u ČSOB provést zhodnocení volných finančních prostředků. Úročení je nabízeno ve výši 0,27 % p.a., výpovědní lhůta 1 den, vedení účtu zdarma. Druhou možností je splatit těmito finančními prostředky větší část úvěru poskytnutého na financování nákladů spojených s pořízením výše uvedené požární cisterny.

RM postoupila ZM k projednání návrh využití volných finančních prostředků získaných přijetím dotace na pořízení požární cisterny. RM doporučuje uložení finančních prostředků na spořicí účet. V současné době se radě města jeví výhodnější mít k dispozici více rychle dostupných finančních prostředků, k jiné variantě řešení se může nové zastupitelstvo znovu rozhodnout, v případě splacení úvěru by tyto volné prostředky k dispozici nebyly a nebylo by pak ani o čem rozhodovat. Pan Marek Beneš se dotázal na splacení úvěru na pořízení cisterny, bylo odpovězeno paní Michálkovou – splácet začne město v lednu 2019, čerpat úvěr můžeme do prosince 2018 s tím, že lze prodloužit dobu čerpání na červen 2019. Starosta doplnil informaci, že úvěr je pouze na investice, takže jeho pomocí bude město financovat okna na budově ZŠ, v plánu byla úhrada té cisterny, nakonec průběžné financování Vlčího dolu. Dodal, že by bylo lepší ponechat si peníze a nechat na dalším zastupitelstvu, jak s nimi naložit. Na výzvu starosty již nikdo s dotazem ani připomínkou nevystoupil, a proto bylo přistoupeno k hlasování pro usnesení.

Usnesení: ZM rozhodlo uložit finanční prostředky z proplacené dotace na pořízení velkokapacitní cisterny na dopravu vody ve výši 7,301.000,- Kč na spořicí účet u ČSOB. O dalším použití těchto finančních prostředků v budoucnu rozhodne opět ZM.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

9. Stanovení počtu členů ZM na volební období 2018 – 2022

85 dnů před dnem voleb je povinností ZM stanovit počet členů pro příští volební období. Počet členů zastupitelstva se stanoví podle počtu obyvatel k rozhodnému datu 1. 1. 2018. V našem případě, tedy při počtu obyvatel 1947 k 1. 1. 2018 je dle zákona o obcích rozmezí 7 – 15 členů. RM doporučuje počet členů neměnit, ponechat stávající počet 15.

Usnesení: ZM stanovuje pro příští volební období 2018 – 2022 počet členů Zastupitelstva města Zásmyky na 15.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

.....

**10. Návrh na pořízení změny ÚP zrychleným postupem podává [REDAKCE].
Zásmyky 281 44.**

Důvodem je plánovaná výstavba na pozemcích p.č. 245/1, 299, 352, 240/2, 250/16, 245/2, vše v k.ú. Zásmyky (dále areál bývalé pily), a tedy potřeba změny využití těchto ploch ÚP.

U pozemku 250/16 navrhuje vlastník změnit plochu definovanou jako „lesy“, u ostatních jako „průmyslová a zemědělská výroba, sklady“ – na plochu „Smíšené území – všeobecně smíšené“.

Změnu bude zpracovávat firma SURPMO, a.s., projektové středisko Hradec Králové, která dle požadavku vlastníka zaslala cenovou nabídku na provedení této změny, a vlastník cenovou nabídku schválil. Jelikož je změna zrychleným postupem v současné chvíli zatím jediná, vlastník se v případě kladného vyjádření ZM bude muset zavázat uhradit Městu Zásmyky náklady v plné výši.

Návrh vlastníka řeší na výše zmiňovaných pozemcích umístění rodinného bydlení, lehké nerušící výroby – pravděpodobně STK a výstavbu komerčního charakteru pro obchod a služby do 5000 m² – v našem případě PENNY.

Pro srovnání byl zastupitelům zaslán elektronicky i původní záměr vlastníka.

Současný návrh byl na jednání posouzen ve dvou rovinách:

1. Zda je v pořádku právně
2. Zda je zamýšlený záměr v návrhu vhodný pro rozvoj obce, zda je vhodné uspořádání jednotlivých staveb, zda je vhodný prostor a rozsah jednotlivých staveb a zda celkové řešení bude pro obec přínosem.

První rovinu RM konzultovala zejména s ing. arch Alenou Koutovou. Záměr vlastníka může předložit k rozhodnutí, protože nemá právní vady.

Druhou rovinu RM konzultovala ve srovnatelných městech a pro názor spoluobčanů byla vyhlášena anketa.

Města konstatují úbytek maloobchodů při výstavbě supermarketů v jejich katastru.

Občané se vyslovili následovně: 2388 hlasů pro x 1279 proti (zde starosta konstatoval, že zejména hlasování na webu vykazovalo určité stránky zkresenosti)

Závěrem dodal, že se rada města nedohodla na doporučujícím stanovisku pro hlasování zastupitelů. Lze tedy uvažovat o návrhu usnesení v následujících kategoriích:

- a) materiál schválit
- b) materiál neschválit
- c) materiál nechat přepracovat či dopracovat
- d) vrátit se k původnímu materiálu

Poté, co starosta otevřel diskuzi, se o slovo přihlásila zastupitelka paní Jana Siňorová, která v několika větách sdělila přítomným pár faktů: zásobování města je plně zajištěno sítí maloobchodů, supermarket nepřinese městu žádné finanční prostředky, likvidace všech obchodníků, zatíženost města nadměrnou automobilovou dopravou, stavební prostory by měly sloužit k obohacení města a ne k jeho zatracení.

Podněty z řad veřejnosti: pokud je zde zájem o skutečný relevantní názor občanů – referendum.

Zastupitelé se shodli na tom, že hlasování v anketě na webových stránkách města, ač bylo omezené 1 uživatel – 1 hlas, bylo nesměřodné, vzhledem k podezřelému nárůstu 500 hlasů přes noc (pro). Zastupitel pan Michal Trmal dodal, že takto nastavené hlasování se dá obejít, že podstatnější je hlasování do schránky. Pan Marek Beneš podotkl, že předmětem jednání ZM není realizace supermarketu, ani bytů, či stanice STK, ale změna využití území na smíšenou zónu, další jednání budou v kompetenci stavebního úřadu, nastanou další vyjadřovačky, povolení zástavby v blízkosti lesa, atd.

Názory veřejnosti:

- Případná zástavba je v blízkosti bažantnice (není les), tzn. stromy, které mohou padat, což představuje starost, která připadne k tíži města. Vzniká tím nebezpečí a kolizní situace. Návrh na jednání města s architekty ohledně typu zástavby.

- V případě realizace bytové výstavby je třeba brát v úvahu, zda jsou kapacitní možnosti MŠ, ZŠ, připojení na vodovod atd. Pan Marek Beneš odpověděl, že kapacitní záležitosti jsou předmětem územního plánu a zopakoval, že zde řešíme změnu území na smíšenou zónu. Zrychlený ÚP bude realizován do 1 roku, řádný ÚP do 2 let.

- Vlastník pozemku: O stromy na pozemku se řádně postarám, na základě dendrologického posudku byly některé řádně ošetřeny, některé odstraněny. Ve věci zrychlené změny území – pokroku nikdo nezabrání – světový trend, je jedno, zda bude nyní PENNY Market, nebo za dva roky něco jiného. Co se týče zkrácení ankety, nevím, co jsem slyšel od lidí, zájem o obchodní středisko mají. Chtěl bych, aby si to lidé rozhodli sami, market nebudu stavět, ani provozovat, byl jsem osloven bývalým spolužákem, hledal vhodnou lokalitu na navázání marketů, které jsou umístěny v Uhříněvsi, Mukařově, atd., místo se líbilo a přesvědčil mě, aby zde mohl market realizovat.

Snažím se o výstavbu nových domů, aby lidé měli zájem o koupi, je třeba obchod s parkovištěm, kdy každý jezdí za prací, vrací se později, aby mohl nakoupit – zázemí. Přednost marketu – bankomat bude umístěn na můj podnik.

Veřejnost:

- Kamenné obchody v Zásmukách zajišťují vše, co lidé potřebují. Realizace marketu způsobí větší dopravní zátěž pro Zásmuky. Lidé, kteří pracují mimo Zásmuky, si nakoupí tam.

- Pro důchodce by byl lepší market – nedojedou do Kolína, pro maminky s dětmi – neseženou mléko, plínky.

- Budou volby, je možnost referenda, aby se mohl každý vyjádřit.

Starosta konstatoval, že je třeba, aby se zastupitelstvo poradilo a vyhlásil 5minutovou přestávku, během které se zastupitelé dohodli o návrhu usnesení. Poté dal hlasovat.

Usnesení: ZM schvaluje pořízení změny ÚP zrychleným postupem na pozemcích p.č. 245/1, 299, 352, 240/2, 250/16, 245/2, vše v k.ú. Zásmuky, navrhovatelem je [REDAKCE]. Změna využití pozemku 250/16 „lesy“, 245/1, 299, 352, 240/2, 245/2 „průmyslová a zemědělská výroba, sklady“ na „Smíšené území – všeobecně smíšené“.

Hlasování: pro 9, proti 4, zdržel se 1.

Usnesení bylo přijato.

11. Návrh na projednání nového znění OZV 1/2017 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností

Na minulém zasedání ZM byl dán podnět výše zmiňovanou vyhlášku předělat, a to zejména o návrh omezit hlučné činnosti v neděli a státem uznané svátky. RM rozhodla i k tomuto bodu uspořádat anketu, kde by zmapovala názory občanů k této problematice. Proti omezení hlučnosti se vyjádřilo zhruba dvakrát více občanů, než jich bylo pro (proti 239, pro 113). RM se domnívá, že všechny konfliktní situace v soužití občanů nelze řešit jen vyhláškami a nařízeními. Dále by bylo velmi problematické vynucování dodržování této vyhlášky. I když chápeme rozhořčení některých občanů, kteří chtějí v neděli absolutní klid, rada města se rozhodla dále se do konce tohoto volebního období problémem nezabývat, neboť je současná vyhláška pro potřeby většiny občanů města Zásmuky dostačující.

Usnesení: ZM rozhodlo neměnit regulaci hlučných činností danou Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2017 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

12. Volba člena KV

Je povinností každého ZM konat a snažit se mít ustavené všechny své výbory a komise. V současné době jsme byli již za nečinnost KV auditorem „potrestáni“, takže ať KV dovolíme či nedovolíme, výsledek bude stejný. U finančního výboru bude situace obdobná – s rozdílem, že FV své povinnosti vykonával řádně. Přes výše zmíněné by bylo samozřejmě vhodnější, aby se výbory doplnily, kontrolní výbor mohl ještě jednou zasednout a zkontrolovat zejména plnění usnesení rady města v roce 2017, případně 2018. O funkci člena KV se přihlásil pan Michal Trmal, DiS.

Usnesení: ZM volí do funkce člena kontrolního výboru pana Michala Trmala, DiS.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení bylo přijato.

.....

13. Volba předsedy FV

Starosta konstatoval, že vše již bylo řečeno u předešlého bodu, kromě toho, že přišla nabídka bývalého předsedy FV Ing. Milana Petra, ve které se nabízí jako člen FV. V případě, že bychom vyhověli, museli bychom odvolat některého člena FV a na jeho místo zvolit Ing. Petra. Starosta nato dodal, že lepší by bylo zvolit jako předsedu FV někoho z nových členů zastupitelstva a navrhl PhDr. Martu Vaňkovou, MBA.

Usnesení: ZM volí do funkce předsedy finančního výboru paní PhDr. Martu Vaňkovou, MBA.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení bylo přijato.

.....

14. Oslavy 100 let výročí založení republiky

Tento bod bude rozdělen na dvě části – v první části se ZM věnovalo připravovaným oslavám stého výročí založení republiky a jejich financováním.

a) Oslavy 100 let založení republiky

Na návrh SDH a TJ Sokol v našem městě připravujeme Oslavy 100 let výročí založení republiky.

Termín: 15.9.2018

Plánovaný program oslav:

16:00 – 17:00 průvod s hudbou a kladením věnců – sokolovna – MÚ

17:00 – 19:00 Velký dechový orchestr Kolín – zámek – proloženo ukázkami činnosti TJ Sokol a SDH Zásmyky

19:00 – 20:00 reprodukováná hudba

20:00 – 02:00 James Band, Michal David revival (nebo podobný jiný revival)

Rozpočet: co dosud víme

Velký dechový orchestr Kolín – 55 osob 35 000,- včetně dopravy a občerstvení

James Band – 30.000,-

Revival – 15.000,-

Zvukař na celý den – 15.000,-

Doprava cvičenců z a do TJ Sokol Pečky – cca 4.000,-

Pitný režim pro cvičence a organizátory (voda) – 1000 - 2000,-

Stany – 5000,-

Věnce – 1000,-

Odpolední atrakce pro děti – 10000,-

Toy-toy – 10000,-

Starosta dodal, že program lze doplnit i dalšími nápady, pokud budou finančně dostupné nebo ruka zastupitelstva otevřená.

Jelikož se oslavy takto kulatého výročí budou konat nejdříve za dalších sto let, RM navrhla uhradit veškeré náklady z rozpočtu města a na akci nevybírat vstupné. Akce se připravuje průběžně, o dalším postupu budou zastupitelé informováni přímo na ZM, které se bude konat ještě do termínu oslav. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl dotazy, přistoupil starosta k návrhu usnesení a k hlasování.

Usnesení: ZM

a) rozhodlo vyčlenit z rozpočtu města formou rozpočtového opatření částku ve výši do 150 000,- Kč na financování Oslav 100. výročí založení republiky,

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

b) Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2018 o nočním klidu

Ve druhé části ZM projednalo OZV o nočním klidu, která právě úzce souvisí s oslavami. ZM v roce 2017 vydalo Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017 o nočním klidu, ve které jsou stanoveny výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší, nebo také nemusí být doba nočního klidu dodržována. V této vyhlášce jsou vymezeny případy, které se již v roce 2018 neopakují a naopak město potřebuje nově vymezit právě případ oslav stého výročí to je noc ze dne 15. na 16. 9. 2018. Vzhledem k tomu, že se změnilo v minulém roce i některé zákonné normy, rada města rozhodla předložit ZM návrh na nové znění Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu a doporučuje její schválení. Navrhovaná OZV má číslo 1/2018. Návrh OZV byl projednáván na zasedání RM v pondělí a z časových důvodů byl zastupitelům v tisku dodán před zasedáním ZM. Důležitý je článek 3, kde jsou případy, kdy je stanovena doba nočního klidu jinak. Nabytím účinnosti této vyhlášky se zrušuje OZV 2/2017 ze dne 22. 6. 2017.

Usnesení:

b) ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Zásmyky č. 1/2018, o nočním klidu.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Na Majetkové záležitosti předal starosta slovo Ing. Davidu Veselému.

15. Majetkové záležitosti

Bod č. 15.1

Žádost o odprodej části pozemku p.č. 628/2 v k.ú. Zásmyky.

Žádost podává pan [REDAKCE]. Důvodem je usnadnění přístupu na pozemek, který je částečně blokován nešťastně umístěným HUP. Rada po projednání doporučuje ZM vyhovět žadateli s tím, že součástí kupní smlouvy bude ujednání o VB na dešťovou a splaškovou kanalizaci. Úplata za VB (50,- Kč/m²) bude odečtena od ceny kupní (350,- Kč/m²). Na výzvu na dotazy se ozval pan Marek Beneš se slovy, že nad prodanou částí pozemku vznikne část, která bude města a nebude se tam moci chodit a navrhl, zda by si pan Smolík nechtěl odkoupit všechno. Po diskuzi zastupitelů Ing. Veselý sdělil, že zkusí panu Smolíkovi navrhnout odkoupení celého pozemku, v tomto případě za odhadní cenu a dodal, že nahoře na druhé straně pozemku je stejný případ, je tam umístěná trafostanice na odkoupeném pozemku. Dále dodal, že se ještě s panem Smolíkem dohodne a stáhl bod z programu jednání.

Bod č. 15.2

Žádost o odprodej části pozemku p.č. 88/1 v k.ú. Vršice.

Žádost podávají manželé [REDAKCE]. Rada města po projednání doporučuje ZM žadateli vyhovět. Vzhledem k trvalému podmáčení doporučuje stanovit cenu dle znaleckého posudku. Zastupitel pan Marek Beneš vnesl námitku k prodeji z důvodu toho, že přes pozemek lze projít pěší na pole. Nato Ing. Veselý oznámil, že i vedlejší pozemek 88/2 je již prodaný, je to tam podmáčené. Stejná námitka, aby pozemky, na kterých jsou cesty do přírody, nebyly prodávány, byla vnesena i od občana z řad veřejnosti. O této věci vznikla debata. Nakonec dal starosta hlasovat pro usnesení.

Usnesení: ZM schvaluje prodej nemovitosti - části pozemku p.č. 88/1 v k.ú. Vršice mezi prodávajícím městem Zásmyky a kupujícími manželé [REDAKCE], za cenu dle znaleckého posudku, náklady spojené s převodem majetku nese kupující.

Jméno	Hlasování		
	souhlasí	nesouhlasí	Zdržel se
Mgr. Josef Krombholz	✓		
Mgr. Jarmila Křápková	✓		

Paní Jana Siňorová	✓		
Mgr. Soňa Součková	✓		
Pan Libor Skala	✓		
JUDr. Jindřiška Václavů	✓		
Pan Libor Křížek	✓		
Pan Jaroslav Píša	✓		
Pan Jaroslav Abík	✓		
PhDr. Marta Vaňková, MBA	✓		
Pan Marek Beneš		✓	
Pan Tomáš Stehlík	✓		
Pan Lukáš Abík	✓		
Pan Michal Trmal, DiS.	✓		
Pan Václav Buriánek			✓

Hlasování: pro 12, proti 1, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

Bod č. 15.3

Žádost o odprodej části pozemku p.č. 88/1 v k.ú. a části pozemku p.č. 150/3, vše v k.ú. Vršice.

Žádost podává [REDAKCE].

U pozemku p.č. 88/1 se jedná o zbytek po oddělení dílu pro předchozího žadatele. Důvodem žádosti je nutnost provedení sanačních prací na nemovitosti č.p. 20. Rada po projednání doporučuje žádosti vyhovět a ze stejných důvodů stanovit cenu znaleckým posudkem.

Usnesení: ZM schvaluje prodej nemovitosti – části pozemku p.č. 88/1 a části pozemku p.č. 150/3, vše v k.ú. Vršice mezi prodávajícím městem Zásmyky a kupujícím paní [REDAKCE], za cenu dle znaleckého posudku, náklady spojené s převodem majetku nese kupující.

Jméno	Hlasování		
	souhlasí	nesouhlasí	Zdržel se
Mgr. Josef Krombholz	✓		
Mgr. Jarmila Křápová	✓		
Paní Jana Siňorová	✓		
Mgr. Soňa Součková	✓		
Pan Libor Skala	✓		
JUDr. Jindřiška Václavů	✓		
Pan Libor Křížek	✓		
Pan Jaroslav Píša	✓		
Pan Jaroslav Abík	✓		
PhDr. Marta Vaňková, MBA	✓		
Pan Marek Beneš		✓	
Pan Tomáš Stehlík	✓		
Pan Lukáš Abík	✓		
Pan Michal Trmal, DiS.	✓		
Pan Václav Buriánek			✓

Hlasování: pro 12, proti 1, zdržel se 1.
Usnesení bylo přijato.

Bod č. 15.4

Žádost o odkoupení pozemku p.č. 94/1 a částí pozemků p.č. 541/1 a 541/2, vše v k.ú. Doubravčany. Žádost podává DSS Vlašská, Vlašská 25, Praha 1 z důvodu nutnosti provedení bezbariérových úprav budovy. Rada po projednání doporučuje žádosti vyhovět a vzhledem k charakteru žádosti stanovit cenu dle znaleckého posudku.

Pan Marek Beneš se dotázal na to, zda vzhledem k tomu, že některé pozemky jsou vedené jako komunikace, budou tyto pozemky také za odhadní cenu? Bylo mu odpovězeno, že komunikace je slepá, ukončená vraty, za kterými již je uzavřený areál DSS, který není veřejně přístupný. Parcela č. 94/1 je historicky brod a cesta navazuje na druhém břehu. Starosta poskytl informaci, že DSS se pozemky již několikrát snažil získat do svého majetku, klienti výtah potřebují a dostanou ho pouze, pokud budou mít pozemek ve svém majetku.

Usnesení: ZM schvaluje prodej nemovitosti - pozemku p.č. 94/1 a částí pozemků p.č. 541/1 a 541/2, vše v k.ú. Doubravčany mezi prodávajícím městem Zásmuky a kupujícím DSS Vlašská 25, Praha 1 za cenu dle znaleckého posudku, náklady spojené s převodem majetku nese kupující.

Jméno	Hlasování		
	souhlasí	nesouhlasí	Zdržel se
Mgr. Josef Krombholz			✓
Mgr. Jarmila Křápková	✓		
Paní Jana Šiňorová	✓		
Mgr. Soňa Součková	✓		
Pan Libor Skala	✓		
JUDr. Jindřiška Václavů	✓		
Pan Libor Křížek	✓		
Pan Jaroslav Píša	✓		
Pan Jaroslav Abík	✓		
PhDr. Marta Vaňková, MBA	✓		
Pan Marek Beneš			✓
Pan Tomáš Stehlík	✓		
Pan Lukáš Abík	✓		
Pan Michal Trmal, DiS.	✓		
Pan Václav Buriánek	✓		

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 2.

Usnesení bylo přijato.

16. Kácení dřevin

Žádost o pokácení smrku ztepilého v k.ú. Zásmuky

Jedná se o strom vyrůstající na pozemku ve vlastnictví města Zásmuky p.č. 733/30 ve Smetanově ulici. Předmětný strom vyrůstá pod sloupem el. vedení, kde je umístěno i tel. vedení a veřejný rozhlas, které strom soustavně ohrožuje. Představuje i případné riziko pro okolní nemovitosti.

Usnesení: ZM schvaluje vykácení 1 ks smrku ztepilého, rostoucího na p.č. 733/30 v k.ú. Zásmuky.

Jméno	Hlasování		
	souhlasí	nesouhlasí	Zdržel se
Mgr. Josef Krombholz	✓		

Mgr. Jarmila Křápková	✓		
Paní Jana Siňorová	✓		
Mgr. Soňa Součková	✓		
Pan Libor Skala	✓		
JUDr. Jindřiška Václavů	✓		
Pan Libor Křížek	✓		
Pan Jaroslav Píša	✓		
Pan Jaroslav Abík	✓		
PhDr. Marta Vaňková, MBA	✓		
Pan Marek Beneš	✓		
Pan Tomáš Stehlík	✓		
Pan Lukáš Abík	✓		
Pan Michal Trmal, DiS.	✓		
Pan Václav Buriánek	✓		

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

17. Diskuze

Starosta otevřel diskuzi, dotazy zněly z řad veřejnosti.

- Kolik stály úpravy pozemku a vrata u hasičské zbrojnice? Odpověď: vrata stály zhruba 350 tis Kč, úpravy pozemku přes 700 tis. Kč. Doplněna byla informace velitelem hasičů, že některé zemní práce a zapůjčení strojů šly na vrub místních stavebních firem.

- V ulici Smetanova teče při dešti voda kolem kanalizace, dole se hromadí bahno. Ing. Veselý odpověděl, že kanalizace není dešťová ale splašková. To, co má sbírat dešťovou vodu je původní kanalizace, která tam byla zachována pro tyto účely.

- Za OV Sobočice – voda, letos je schválená částka na zhotovení projektu na vodovod v Sobočicích, v jakém se nachází stádiu? Starosta odpověděl, že se bude zadávat na příštím zasedání RM.

- Oprava jakých komunikací proběhne přes léto, případně na podzim? Buda – neobdržíme dotaci. Část ulice Smetanova s „propojovačkou“, část Jižní, část Vyšehrad, Žižkova – je podaný návrh na dotaci na Stč. kraj z programu rozvoje venkova, čekáme na příslib dotace. V případě neobdržení dotace se opravy budou muset redukovat.

- Strom v parku, bude se sázet v rámci oslav plánovaných městem.

18. Závěr

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným, popřál příjemné prázdniny a v 20:40 hodin zasedání ukončil.

Ověřovatelé:
Libor Křížek

.....
Mgr. Soňa Součková

.....
Mgr. Josef Krombholz
starosta města

Zásmuky dne 14. června 2018,
Zapsala: Petra Cibulcová