



**ZÁPIS**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmyky**  
**konaného dne 20. prosince 2018**  
**od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska v Zásmykách**

Č. j.: 5/2018 ZM

**Procedurální záležitosti**

Zasedání zastupitelstva města Zásmyky bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou města paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, za přítomnosti 13 členů Zastupitelstva města Zásmyky.

Starostka města zahájila jednání konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání ZM byla na úřední desce Městského úřadu Zásmyky zveřejněna od 12. prosince 2018, a tím byla dodržena zákonná doba zveřejnění. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města [www.zasmuky.cz](http://www.zasmuky.cz). Dále paní starostka konstatovala, že je přítomno 13 členů ZM, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z MěÚ se zúčastnili paní Hana Michálková, Ing. David Veselý a paní Petra Cibulcová. V zasedací místnosti bylo přítomno zhruba 15 občanů.

Po úvodním slovu starostka města navrhla rozšíření programu o bod č. 15 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 0989/17/5649. K návrhu neměl nikdo dotazy ani připomínky, paní starostka přistoupila k hlasování o návrhu usnesení k rozšíření programu:

**Usnesení: ZM schvaluje rozšíření programu o bod č. 15 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 0989/17/5649.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

Starostka města přednesla program, doplněný o schválený bod.

**Návrh programu**

1. Procedurální záležitosti,
2. Zřízení osadního výboru Sobočice,
3. Finanční výbor – informace o činnosti,
4. Kontrolní výbor – informace o činnosti,
5. Návrh rozpočtu města Zásmyky na rok 2019 a návrh plánu hospodářské činnosti na rok 2019,
6. Návrh Střednědobého výhledu města Zásmyky na roky 2020-2021 a návrh Střednědobého výhledu plánu hospodářské činnosti na roky 2020 - 2021,
7. Rozpočtová opatření č. 9 -10/2018,
8. Programová dotace na výstavbu domovních ČOV,
9. Určení zástupce města Zásmyky k zastupování ve svazcích NY-KO, JEKOZ a SO Mikroregionu Kouřimsko,
10. Stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva – nařízení vlády č. 202/2018 Sb.,
11. Pracovněprávní vztah mezi obcí a členem zastupitelstva města,
12. Obecně závazná vyhláška města Zásmyky č. 2/2018 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Zásmyky,
13. Majetkové záležitosti,
14. Ústní informace o stavu pořízení Územního plánu města Zásmyky
15. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 0989/17/5649
16. Diskuze,
17. Závěr.

**Usnesení: ZM schvaluje navržený program jednání.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

### **Ověření minulého zápisu**

O potvrzení správnosti zápisu z jednání ZM dne 30. 10. 2018 požádala paní starostka přítomné ověřovatelky Mgr. Jarmilu Křáповou a Ing. Janu Humlovou. Obě přítomné ověřovatelky potvrdily správnost minulého zápisu.

### **Návrh na ověřovatele dnešního zápisu:**

K ověřování dnešního zápisu navrhla starostka města JUDr. Jindřišku Václavů a paní Kateřinu Trmalovou.

### **Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu jednání JUDr. Jindřišku Václavů.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

### **Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu jednání paní Kateřinu Trmalovou.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

### **Ustanovení zapisovatele dnešního jednání.**

Návrh zapisovatele - paní Petra Cibulcová.

### **Usnesení: ZM ustanovuje zapisovatelku paní Petru Cibulcovou.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

## **2. Zřízení osadního výboru Sobočice**

O zřízení Osadního výboru Sobočice požádala zastupitelka města a bývalá předsedkyně zaniklého Osadního výboru Sobočice paní Ing. Jana Humlová. Zřizování výborů patří dle § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích do pravomocí zastupitelstva. Osadní výbor je nejméně tříčlenný a je složený z obyvatel, kteří jsou trvale přihlášení na území obce. Starostka města požádala Ing. Humlovou, aby přednesla návrh na zřízení osadního výboru včetně počtu členů a jejich jmen.

Ing. Humlová uvedla, že by rádi pokračovali v činnosti Osadního výboru Sobočice, který byl založený v roce 2014. Připomněla akce, které se podařilo s přičiněním OV zrealizovat, a představila akce, které OV hodlá realizovat do budoucna. V závěru Ing. Humlová přednesla návrh na členy výboru: Leoš Boula, Lenka Kolářová, Libuše Hošková, Ladislav Kuch a předsedkyně OV Ing. Jana Humlová. Z vyjmenovaných členů byla v zasedací místnosti přítomna pouze paní Hošková. OV má také již dříve založené webové stránky [www.sobocice.cz](http://www.sobocice.cz). Na základě předneseného návrhu bylo přistoupeno k hlasování jednotlivých návrhů.

### **Usnesení: ZM**

#### **a) zřizuje osadní výboru Sobočice s počtem členů 5,**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1 – usnesení bylo přijato.

#### **b) volí do funkce předsedkyně Osadního výboru Sobočice paní Ing. Janu Humlovou,**

hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1 – usnesení bylo přijato.

#### **c) volí do funkce členů Osadního výboru Sobočice paní Lenku Kolářovou, pana Leoše Boulu, paní Libuši Hoškovou a pana Ladislava Kucha.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

## **3. Finanční výbor – informace o činnosti**

Předsedkyně finančního výboru Ing. Jana Humlová informovala přítomné, že zasedání FV se konalo dne 29. 11. 2018 a projednával se před schválením rozpočet města za přítomnosti paní Micháلكové, která vysvětlila jednotlivé položky a odpověděla na dotazy členů výboru. Paní Humlová přiblížila zastupitelům i veřejnosti některé položky, které jsou zahrnuty do rozpočtu na rok 2019. FV doporučuje doplnit kontejnery na tříděný odpad k sokolovně. Ve svém usnesení finanční výbor doporučuje ZM schválit rozpočet města na rok 2019.

### **Usnesení: ZM bere na vědomí informace o činnosti Finančního výboru města Zásmyky.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

#### **4. Kontrolní výbor – informace o činnosti**

Předsedkyně KV paní Mgr. Jarmila Křápková uvedla, že kontrolní výbor zasedal dne 12. 12. 2018 na MěÚ Zásmyky za přítomnosti paní Hany Michálkové a Ing. Davida Veselého. Na programu zasedání byla kontrola plnění usnesení rady města od 27. 8. 2018 do 6. 11. 2018 a kontrola plnění usnesení zastupitelstva města od 13. 9. 2018 do 30. 10. 2018. Z jednání vyplynuly dva závěry. Usnesení rady města jsou plněna. Usnesení zastupitelstva města jsou splněna s výjimkou dvou usnesení z 13. 9. 2018, kdy nemohla být dvě usnesení z majetkových záležitostí splněna, jelikož ještě nebyl dodán geometrický plán a znalecký posudek.

**Usnesení: ZM bere na vědomí informace o činnosti Kontrolního výboru města Zásmyky.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

#### **5. Návrh rozpočtu města Zásmyky na rok 2019 a návrh plánu hospodářské činnosti na rok 2019**

Rada města Zásmyky předložila Zastupitelstvu města Zásmyky ke schválení rozpočet města na rok 2019. Rozpočet je zpracován na závazné ukazatele, tedy v paragrafovém znění. Současně je předkládán i návrh plánu hospodářské činnosti města na rok 2019. Návrh rozpočtu na rok 2019 je předkládán jako schodkový. Schodek rozpočtu je kryt zapojením části finančních prostředků z minulých let a čerpáním úvěru.

Předpokládané příjmy ve výši 92,858.900,- Kč

Předpokládané výdaje ve výši 102,005.884,- Kč

Schodek rozpočtu 9,146.984,- Kč

Financování – je tvořeno

fin. prostředky z minulých let 5,000.000,- Kč

Čerpáním dlouhodobého úvěru 5,911.690,- Kč

Splátkami dlouhodobého úvěru -1,764.706,- Kč

Největší část příjmů tvoří předpokládaná dotace na likvidaci ekologické zátěže Vlčí důl v předpokládané výši 57 mil Kč. Do příjmů rozpočtu se započítává financování - položka 8115, která představuje zapojení finančních prostředků z minulých let do rozpočtu a položka 8123 dlouhodobé přijaté půjčené prostředky – úvěr.

Největší část výdajů v roce 2019 tvoří opět výdaje spojené s realizací akce ekologické zátěže Vlčí důl včetně spoluúčasti města v předpokládané výši 60 mil Kč. Do výdajů návrhu rozpočtu se započítává financování – pol. 8124, tj. splátky jistiny úvěru.

Zároveň s rozpočtem je předkládán i plán hospodářské činnosti města na rok 2019.

Hospodářská činnost města je sledována mimo rozpočtové příjmy a výdaje. Z prostředků hospodářské činnosti je v roce 2019 plánována oprava střechy a střešní krytiny, čp. 8, ul. Za Zahrady, Zásmyky, opravy na nemovitosti čp. 62, Sobočice, vodovod Sobočice - projekt pro stavební povolení, vyřízení stavebního povolení a územní rozhodnutí, příprava projektu na kanalizaci v Sobočicích, realizace vodovodu v ul. 5. května v Zásmykách, komunikace v ulici Východní a Nová. Plán hospodářské činnosti je sestaven pro rok 2019 jako ztrátový z důvodu plánované opravy střechy na bytovém domě. Po schválení návrhu rozpočtu v paragrafovém znění zastupitelstvem města, bude proveden konečný rozpis rozpočtu v položkovém členění podle rozpočtové skladby.

Rada města předložené návrhy na svém zasedání také podrobně projednala a doporučuje ZM ke schválení.

Jelikož k předloženému návrhu rozpočtu a návrhu plánu hospodářské činnosti na rok 2019 nebyly vzneseny žádné dotazy, přistoupila paní starostka k návrhu usnesení.

**ZM**

**a) schvaluje v paragrafovém znění rozpočet města na rok 2019 jako schodkový s celkovými příjmy třídy č. 1 až 4 ve výši 92,858.900,- Kč, výdaji třídy 5 a 6 ve výši 102,005.884,- Kč a financováním třídy 8 ve výši 9,146.984,- Kč. Schodek rozpočtu je kryt finančními prostředky ze schváleného úvěru a finančními prostředky z minulých let,**

**b) schvaluje plán hospodářské činnosti na rok 2019.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

## **6. Návrh Střednědobého výhledu města Zásmyky na roky 2020-2021 a návrh Střednědobého výhledu plánu hospodářské činnosti na roky 2020 – 2021**

V souladu s § 3 zák. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších změn a doplňků byl zpracován střednědobý výhled rozpočtu města na období 2020-2021 s tím, že rok 2019 je na základě předchozího výhledu rozpočtu aktualizován dle návrhu rozpočtu na rok 2019.

Dlouhodobým závazkem v období 2020-2021 je plánováno splácení jistiny dlouhodobého úvěru ve výši 1,765 tis. Kč ročně. Prioritou tohoto období je financování projektu likvidace ekologické zátěže Vlčí důl, a to jak na straně příjmů tak i výdajů. Projekt by měl být ukončen v roce 2021.

V rozpočtovém výhledu roku 2020 se předpokládá financování projektu na rozšíření učeben včetně družiny v základní škole Zásmyky. Dále je plánována další etapa revitalizace Bažantnice, opravy veřejného osvětlení v Zásmykách a v přilehlých obcích, příprava projektu na zasíťování pozemků v bývalé zahrádkářské kolonii, opravy místních komunikací, další etapa opravy Mariánského sloupu, který je zapsán do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR, dále příprava projektu na obnovu Polákovy ulice. Pro naši jednotku SDH plánujeme pokračovat v pořizování speciálních hasičských obleků. V roce 2020 by se měla dočkat hasičská zbrojnice v Doubravčanech celkové opravy.

V roce 2021 se předpokládá pokračování v revitalizaci dřevin v areálu Bažantnice, další etapa opravy Mariánského sloupu a nákup nového osobního automobilu pro pečovatelskou službu. Pokračování oprav veřejného osvětlení. Pro přípravné práce výstavby zastávky v Doubravčanech je ve výhledu počítáno s částkou 300 tis. Kč.

Pokud město získá dotaci tak by mělo proběhnout pokračování financování projektu na přístavbu učeben a družiny u ZŠ Zásmyky.

Ve Střednědobém výhledu rozpočtu hospodářské činnosti na období 2020-21 jsou zahrnuty náklady zaměřené hlavně na každoroční opravy a udržování bytového a nebytového fondu a movitého majetku využívaného pro tuto činnost. S investicemi do vodohospodářských zařízení se počítá v roce 2020 – 21, kde prioritou je výstavba vodovodu v Sobočicích, dále v případě získání dotace i realizace projektu na odkanalizování zbývajících částí Zásmyk.

Cílem je průběžně realizovat plánované projekty a úspěšně dokončit projekty již částečně realizované. Do dnešního dne nebyl vznesen žádný dotaz k tomuto bodu ze strany zastupitelů ani občanů. Rada města návrh tohoto dokumentu podrobně projednala a doporučuje ZM ke schválení.

Na výzvu starostky k doplnění bodu uvedl zastupitel pan Ing. Lukáš Bernard, že skoro ke každému bodu lze využít dotační zdroj a doporučil vedení města se o tuto možnost více zajímat.

Zastupitelka Ing. Jana Humlová se dotázala Ing. Veselého na celkovou situaci ohledně vody pro obce Nesměň a Doubravčany, projektová dokumentace, jaká je fáze a finance? Zda je možné do 3 let naplánovat alespoň PD – příprava. Ing. Veselý odpověděl, že z finančních důvodů se PD na přívod vody do Doubravčan a Nesměně nepřipravuje, jen pro Sobočice stála příprava PD město zhruba 600 tis Kč. Navíc v Doubravčanech a Nesměni se bude muset naprojektovat ČOV, tzn. dražší PD a vzhledem k řídké zástavbě náklady na připojení ještě vzrostou, dotace z EU na vodovody a kanalizace byly ukončeny, realizace je možná pouze z národních zdrojů. Toto potvrdil také Ing. Bernard, dodal, že v druhé polovině roku bude možné požádat SFŽP o dotaci, je lepší vytvořit projekt, který bude ležet v šuplíku a mít ho připravený v době, kdy se vypíše dotace na stavbu.

### **Usnesení: ZM**

**a) schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2020-2021,**

**b) schvaluje Střednědobý výhled plánu hospodářské činnosti na rok 2020-2021.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

## **7. Rozpočtová opatření č. 9 -10/2018**

Rozpočtovým opatřením č. 9/2018 došlo k navýšení rozpočtu o 379.752,01 Kč a to jak na straně příjmů tak i výdajů. Radou města bylo schváleno dne 10. 9. 2018.

Rozpočtovým opatřením č. 10/2018 došlo k navýšení rozpočtu na straně příjmů i výdajů o 1,919.257,50 Kč. Takto vysoké navýšení je z důvodu přijetí neinvestiční dotace z krajského úřadu na opravu komunikací ve městě ve výši 1,810.168 Kč, která je ve výdajích na par. 2212. Jen v této souvislosti uvádím, že opravy byly provedeny a v této chvíli je již zhotoviteli i uhrazena faktura. Radou města bylo rozpočtové opatření schváleno 1. 10. 2018.

Současně s rozpočtovými opatřeními byla provedena a změna v rozpisu rozpočtu v položkách, přesunem mezi položkami – rozpočtovými úpravami, kdy nedochází ke změně výše rozpočtu. Jedná se o změny rozpisu pod číslem 6-7/2018. Rada města projednala a schválila i změnu rozpisu č. 1 v plánu hospodářské činnosti, kdy došlo pouze k přesunům mezi účty v rámci schváleného plánu nákladů a výnosů.

K tomuto bodu vznesl dotaz Ing. Milan Petr, zda se jedná o komunikace nedávno rekonstruované a podotkl, že jsou převzaté s nedodělkami, se zeleným těžko udržitelným pásem, problematicky řešenými krajinami. Starostka odpověděla, že občané, kteří v rekonstruovaných lokalitách bydlí, měli možnost se na zhotovitele obrátit s připomínkami, někteří se obrátili, bylo vše řešeno přímo s nimi. Dále zastupitelé krátce řešili nedodělavku v ulici Žižkova.

**Usnesení: ZM bere na vědomí předložená, radou města schválená rozpočtová opatření č. 9-10/2018.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

### **8. Programová dotace na výstavbu domovních ČOV**

Rada města předložila zastupitelstvu návrh na vyhlášení programu na poskytnutí dotace z rozpočtu města na výstavbu domovních čistíren odpadních vod. Tato programová dotace není nová, ale navazuje na dotaci vyhlášenou v minulém volebním období, která měla ukončení příjmu žádostí ke dni 30. 8. 2018. Dle návrhu bude poskytována dotace ve výši 15 tis. Kč. Důvodem pro vyhlášení programu na tuto dotaci je podpora ekologického řešení čištění odpadních vod z provozu rodinných domů, zlepšení životního prostředí, zlepšení ekosystému v obcích, podpora myšlenky individuální a společenské odpovědnosti vůči budoucím generacím a ohleduplnost k životnímu prostředí. Výstavba domovních čističek odpadních vod je podporována jako náhrada současných septiků a žump v obcích, kde není vybudován kanalizační řad s napojením na centrální čistírnu odpadních vod. Při dalším projednávání návrhu programové dotace v radě města bylo doporučeno poskytovat dotaci ještě na nově zřizované vyvážecí jímky. Podle tohoto rozhodnutí je doplněn text tak, že vždy za „výstavba domovních čističek odpadních vod“ je vložen text a „nově zřizovaných vyvážecích jímek“ - jedná se o drobné doplnění.

K uvedenému bodu nikdo z přítomných neměl žádné dotazy ani připomínky.

**Usnesení: ZM schvaluje vyhlášení Programové dotace z rozpočtu města Zásmyky na období 2019-2022 určené na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod a nově zřizovaných vyvážecích jímek.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

### **9. Určení zástupce města Zásmyky k zastupování ve svazcích NY-KO, JEKOZ a SO Mikroregionu Kouřimsko**

V souladu se zákonem o obcích a v souladu se stanovami svazků obcí je v pravomoci zastupitelstva obce delegovat své zástupce do valné hromady svazku obcí, jejichž je členem. Rada města doporučuje zastupitelstvu delegovat do valné hromady uvedených svazků obcí statutární orgán obce, starostku PhDr. Martu Vaňkovou, MBA.

**Usnesení: ZM deleguje PhDr. Martu Vaňkovou, MBA jako zástupce města Zásmyky do valné hromady Svazku obcí NY-KO, Svazku obcí JEKOZ a Svazku obcí mikroregionu Kouřimsko.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1 – usnesení bylo přijato.

### **10. Stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva – nařízení vlády č. 202/2018 Sb.,**

V dalším bodě zastupitelé projednávali návrh na zvýšení odměn neuvolněným zastupitelům a fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva na základě Nařízení vlády č. 202/2018 Sb. včetně podrobné tabulky odměn. Odměny jsou navrženy takto:

Místostarosta: 14.773,- Kč

Člen rady 3.280,- Kč

Předseda výboru, komise 1.889,- Kč

Člen výboru, komise 1.547,- Kč

Člen zastupitelstva 812,- Kč

Zastupitel Ing. Milan Petr se dotázal, dle čeho jsou výše odměn navrženy. Místostarosta Mgr. Josef Krombholz odpověděl, že se radní řídili poměrem počtu obyvatel. V zákoně o obcích se pohybujeme v tabulce od 1000 do 3000 obyvatel, Zásmuky mají do 2000 obyvatel, a proto byla stanovena odměna ve výši 150 % nejnižší hranice, a to u všech funkcí. Zastupitel pan Marek Beneš vznesl námitku, že by bylo lepší počkat s navýšením do doby, než bude přebytečný rozpočet. Mgr. Krombholz reagoval tak, že rozpočtu navýšení odměn neublíží, není to závratná položka, odměny se upravily tak, aby byly spravedlivé ke všem členům.

Další dotazy nebyly, přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

#### **Usnesení:**

**a) ZM v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) Zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů stanovuje odměnu neuvolněným členům zastupitelstva měsíčně:**

- místostarosta	14.773,- Kč
- člen rady	3.280,- Kč
- předseda výboru, komise	1.889,- Kč
- člen výboru, komise	1.547,- Kč
- člen zastupitelstva	812,- Kč

**ZM v souladu s § 74 odst. 3 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. stanovuje, že při souběhu výkonu několika funkcí se odměna poskytne pouze za výkon funkce, za kterou podle rozhodnutí zastupitelstva náleží nejvyšší odměna,**

**b) ZM v souladu s § 84 odst. 2 písm. v) zákona o obcích č. 128/2000 Sb. stanovuje odměnu fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva, za výkon člena výboru, komise v měsíci, kdy se jednání uskuteční, ve výši 1.547,- Kč jako členu výboru, komise, který je neuvolněným členem zastupitelstva,**

**c) Výše uvedené odměny budou vypláceny od 1. 1. 2019. Usnesení ZM ze dne 30. 10. 2018 týkající se stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva a fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva, se stává tímto usnesením platné a účinné do 31. 12. 2018.**

**V případě nástupu náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu.**

**V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkce starosty, místostarosty, předsedy výboru, předsedy komise, člena výboru, člena komise bude odměna náležet ode dne zvolení do této funkce.**

Hlasování: pro 10, proti 3, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

#### **11. Pracovněprávní vztah mezi obcí a členem zastupitelstva města**

Na základě novely zákona o obcích č. 128/2000 Sb. § 84 písm. p) je v pravomoci zastupitelstva vyslovovat souhlas se vznikem pracovně právního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva. Rada města na svém zasedání projednala a doporučuje ke schválení zastupitelstva vyslovit souhlas se vznikem pracovně právního vztahu mezi městem Zásmuky a JUDr. Jindřiškou Václavů ve věci evidence a zpracování opatrovnictví s účinností od 1. 1. 2019, mezi městem Zásmuky a PhDr. Martou Vaňkovou, MBA ve věci výkonu sociální pracovnice pro pečovatelskou službu s účinností od 1. 1. 2019 a mezi městem Zásmuky a panem Jakubem Veselým, Dis, ve věci oprav a údržby věžních hodin s účinností od 1. 1. 2019. Zastupitel pan Marek Beneš se dotázal na citaci zákona, dle kterého se uzavírají zmíněné pracovněprávní vztahy, dle zákona o volbách funkce člena zastupitelstva není slučitelná s prací zaměstnance obce. Mgr. Krombholz dodal, že tento pracovněprávní vztah bude uzavřen formou dohody.

Ing. Jana Humlová se dotázala na čas sociální pracovnice, který musí strávit v pečovatelské službě a zda bylo vyhlášené výběrové řízení na tuto pozici. Jedná se o úvazek velice malý a není třeba vypisovat výběrové řízení.

**Usnesení: ZM vyslovuje souhlas se vznikem pracovně právního vztahu mezi městem Zásmuky a**

**a) JUDr. Jindřiškou Václavů ve věci evidence a zpracování opatrovnictví s účinností od 1. 1. 2019,**

**b) PhDr. Martou Vaňkovou, MBA ve věci výkonu sociální pracovnice pro pečovatelskou službu s účinností od 1. 1. 2019,**

c) panem **Jakubem Veselým, DiS., ve věci oprav a údržby věžních hodin s účinností od 1. 1. 2019.**

Hlasování: pro 11, proti 1, zdržel se 1 – usnesení bylo přijato.

## **12. Obecně závazná vyhláška města Zásmyky č. 2/2018 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Zásmyky.**

K vydání této vyhlášky musí obec přistoupit z důvodu zamýšlené změny nakládání s bioodpady. Dle této vyhlášky zavádí obec kombinovaný svoz komunálního odpadu a bioodpadu od jednotlivých nemovitostí a to tak, že ke každému domu s číslem popisným či číslem evidenčním bude zdarma přidělena jedna 240 l nádoba na bioodpad, která bude obsluhována střídavě s nádobami na komunální odpad. V praxi to znamená, že v období od 1. dubna do 30. října běžného roku bude jeden týden svážen pouze komunální odpad a následující týden pouze bioodpad. Po zbytek období bude probíhat pouze svoz komunálního odpadu v týdenním režimu a bioodpad bude možno odevzdávat na sběrném místě za hasičskou zbrojnicí. Toto opatření by mělo směřovat ke snížení celkových nákladů na likvidaci odpadů a usnadnění likvidace bioodpadů pro občany. Stávající systém stojí město bez DPH zhruba 1,642 mil Kč, při navrhovaném systému se částka za svoz odpadu sníží na 1,517 mil Kč. V předloženém návrhu OZV bude provedena změna, kdy se vypustí článek č. 7 Shromažďování biologického odpadu, obsah článku bude vyvěšen na ÚD města pouze jako informace pro občany – doporučení po kontrole na MV. Kvůli dostupnosti sběrných vozů budou zpevněné manipulační plochy u separačních nádob, Zásmyky jsou již zpevněné (kromě místa u Bažantnice a v Družstevní ulici), s náklady je počítáno v rozpočtu. Ing. Veselý odpověděl na dotaz z řad veřejnosti: do budoucna se plánuje celoroční svoz bioodpadu.

**Usnesení: ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2018 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Zásmyky.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

## **13. Majetkové záležitosti**

### **13.1. Žádost o odprodej pozemku p.č. 71/7v k.ú. Nesměň u Zásmyk**

Žádost podávají manželé [redacted].

Rada po projednání doporučuje ZM vyhovět žadatelům. V tomto a následujícím bodě se jedná o opakované projednání, zastupitelstvo dnes projednávalo oba body současně.

Na předchozím zasedání ZM byly žádosti odloženy s požadavkem na ujasnění si určení těchto pozemků. Po projednání věci s občany Nesměně byla deklarována většinová vůle s pozemky nakládat dle původního záměru. Ing. Veselý obeznámil občany i zastupitele, že 13. prosince 2018 obdržel podnět občanů obce Nesměň, který byl totožný s podnětem z 9. 4. 2018, na který bylo odpovězeno tehdejší starostou. Přišly i kladné podněty, také individuální negativní zejména od chatařů a chalupářů, kteří mají zejména strach o kvalitu a množství pitné vody ve studních. Podotkl, že zájmem každé obce je podpořit demografický rozvoj, který podpoříme tím, že poskytneme občanům prostory pro realizaci plánů. Chalupář naopak preferuje klid, což je proti zájmu obce. Rada města žádosti o prodej pozemků projednala a konstatovala, že obavy o kvalitu a množství pitné vody nejsou na místě, závisí na posudku hydrogeologa. Tato záležitost byla již několikrát diskutována. Nesměň je rozdělena na dva tábory. Lidí, kteří se přiklánějí k prodeji, je většina. Rada doporučuje zastupitelstvu oba tyto pozemky (p.č. 71/7 a také p.č. 71/8 – body č. 13.1. a 13.2.) prodat.

Zastupitel Ing. Milan Petr: předložení odhadní ceny, zdá se mi 300,-Kč/m<sup>2</sup> málo, podmínit prodej výstavbou v určitém období, aby pozemky nezůstaly bez stavby. Ing. Veselý: prodej pozemků za 750,- Kč/m<sup>2</sup> je pouze na pozemky pod benzinovou pumpou v Zásmykách, jsou městem koupené a kompletně zasiťované. Cena nezasiťovaného pozemku v Zásmykách je 350,- Kč, v okolních obcích 250,- Kč /m<sup>2</sup>. V tomto případě v Nesměni je cena 250,- Kč navýšena o 50,- Kč na zbudování příjezdové komunikace a zřízení elektrických přípojek. Zpracován je i znalecký posudek o ceně za m<sup>2</sup> u obou nemovitostí, tj. 204,89 Kč.

Zastupitel pan Marek Beneš: schválený ceník je platný u pozemků, jejichž výměra nepřesáhne 150 m<sup>2</sup>, cena by měla být minimálně 500,- Kč/m<sup>2</sup>, je to strategický pozemek – uprostřed obce, měl by se sledovat veřejný zájem obce.

Ing. Veselý: v případě, že výměra přesáhne 150 m<sup>2</sup>, lze jednat individuálně, brát v potaz znalecký posudek.

Zastupitelka Mgr. Jarmila Křápková: pozemky byly nabízeny 3 roky, nikdo je nechtěl.

Mgr. Josef Krombholz: ceny pro tyto pozemky byly schváleny zastupitelstvem, rozhodnutí platí, žadatelé mají vztah k Nesměni.

Ing. Milan Petr: přes pozemek vede optický kabel nezaměřený. Ing. Veselý: o tom nám není nic známo, každopádně VB by v tomto případě ještě cenu pozemku snížilo.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej nemovitosti – pozemku p.č. 71/7 v k.ú. Nesměň o výměře 1169 m<sup>2</sup> manželům [redacted] za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>, náklady spojené s převodem majetku nese kupující.**

Jméno	Hlasování		
	pro	proti	zdržel se
Jakub Veselý, DiS.			
Ing. Lukáš Bernard	✓		
Jakub Jaroš	✓		
Milan Římek			
Mgr. Josef Krombholz	✓		
Mgr. Jarmila Křápková	✓		
Mgr. Dana Zářecká	✓		
PhDr. Marta Vaňková, MBA	✓		
Libor Skala	✓		
Kateřina Trmalová	✓		
Ing. Milan Petr	✓		
Marek Beneš		✓	
Ing. Jana Humlová			✓
JUDr. Jindřiška Václavů	✓		
Jaroslav Abík	✓		

Hlasování: pro 11, proti 1, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

### 13.2. Žádost o odprodej pozemku p.č. 71/8 v k.ú. Nesměň u Zásmuk

Žádost podává paní [redacted].

**Usnesení: ZM schvaluje prodej nemovitosti - pozemku p.č. 71/8 v k.ú. Nesměň o výměře 1095 m<sup>2</sup> paní [redacted] za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>, náklady spojené s převodem majetku nese kupující.**

Jméno	Hlasování		
	pro	proti	zdržel se
Jakub Veselý, DiS.			
Ing. Lukáš Bernard	✓		
Jakub Jaroš	✓		
Milan Římek			
Mgr. Josef Krombholz	✓		
Mgr. Jarmila Křápková	✓		



Mgr. Dana Zářecká	✓		
PhDr. Marta Vaňková, MBA	✓		
Libor Skala	✓		
Kateřina Trmalová	✓		
Ing. Milan Petr	✓		
Marek Beneš		✓	
Ing. Jana Humlová			✓
JUDr. Jindřiška Václavů	✓		
Jaroslav Abík	✓		

Hlasování: pro 11, proti 1, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

### 13.3. Žádost o odprodej pozemku p.č. 785/4 v k.ú. Nesměň u Zásmyk odděleného z p.č. 785 GP č. 140-18/2013.

Žádost podává [REDAKCE].

Pozemek schválený k prodeji v minulém volebním období. Jedná se o bývalou cestu k mlýnu Nouzov, dnes již zcela nefunkční. Část cesty tvoří oplocený areál, zbytek je obklopen pozemky současného vlastníka a nevede nikam. Vzhledem k charakteru a lokalizaci navrhuje RM vyhovět žadateli za cenu dle znaleckého posudku ve výši 148.500,- Kč.

Zastupitel pan Marek Beneš: navrhuji jednat s žadatelkou o směně a zachovat cestu. Na toto téma pan Beneš s Ing. Veselým dlouze diskutovali. Ing. Veselý navrhl nechat řešení cesty na pozemkové úpravy příští rok.

**Usnesení: ZM schvaluje prodej nemovitosti - pozemku p.č. 785/4 v k.ú. Nesměň u Zásmyk dle GP č. 140-18/2013 o výměře 1542 m<sup>2</sup> paní [REDAKCE], za cenu dle znaleckého posudku, náklady spojené s převodem majetku nese kupující.**

Jméno	Hlasování		
	pro	proti	zdržel se
<del>Jakub Veselý, DiS.</del>			
Ing. Lukáš Bernard	✓		
Jakub Jaroš	✓		
<del>Milan Římek</del>			
Mgr. Josef Krombholz	✓		
Mgr. Jarmila Křápková	✓		
Mgr. Dana Zářecká	✓		
PhDr. Marta Vaňková, MBA	✓		
Libor Skala	✓		
Kateřina Trmalová			✓
Ing. Milan Petr		✓	
Marek Beneš		✓	
Ing. Jana Humlová		✓	
JUDr. Jindřiška Václavů	✓		
Jaroslav Abík	✓		

Hlasování: pro 9, proti 3, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

### 14. Ústní informace o stavu pořízení Územního plánu města Zásmyky

Tento bod uvedl Ing. Veselý informací, že byl na úřad doručen autorský originál územního plánu, který vychází z dosud platné územně plánovací dokumentace města a podnětů občanů. ÚP je nejvíce strategický dokument obce. Ing. Veselý vyzval zastupitele, aby si tento autorský originál přišli prohlédnout s tím, že si mohou shromažďovat náměty a připomínky, které budou předmětem společného projednání. ÚP bude k nahlédnutí zhruba do první poloviny února. V této souvislosti je třeba určit zastupitele, který bude jednat se zhotovitelem. Navržena byla starostka města PhDr. Marta Vaňková, MBA.

**Usnesení: ZM schvaluje PhDr. Martu Vaňkovou, MBA, jako určeného zastupitele pro územní plánování.**

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1 – usnesení bylo přijato.

Ing. Veselý dále podal informaci ohledně změny ÚP č. 3. Zpracovatel předložil změnu, která je určena zatím pouze pro zastupitele, kteří byli stejně jako u první části tohoto bodu vyzváni, aby si změnu přišli prohlédnout osobně, v předloženém návrhu došlo k významnému vybočení od schváleného návrhu. Ing. Veselý odpověděl na dotaz veřejnosti: veřejně k nahlédnutí bude Změna ÚP č. 3 až na veřejném projednávání, tedy poté, co zastupitelé shromáždí náměty a připomínky a prostřednictvím určeného zastupitele předají zhotoviteli (koncem února), který je zapracuje do autorského originálu. K nahlédnutí bude zhruba v půlce roku na veřejném projednávání. Zastupitelstvo informace vzalo na vědomí.

#### **15. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 0989/17/5649**

Dne 22. 6. 2017 bylo ZM schváleno přijetí dlouhodobého úvěru ve výši do 15 mil. Kč s pevnou úrokovou sazbou a splatností do 10 let. Z tohoto úvěrového rámce bylo v roce 2018 čerpáno celkem 9,088.310,-- Kč z toho na financování dotace na pořízení hasičské cisterny částka 7,898.880,-- Kč a na realizaci výměny oken v budově základní školy částka ve výši 1,189.430,-- Kč. Čerpání úvěru bylo stanoveno do 31. 12. 2018 s možností prodloužení čerpání, a to na základě podané žádosti s možností čerpání maximálně do června 2019. Vzhledem k tomu, že zbývající částka úvěru by měla být čerpána na dofinancování projektu Vlčí důl, který se bude realizovat v příštím roce, byla zaslána žádost o prodloužení doby čerpání úvěru do 30. 6. 2019, které bylo ze strany banky ČSOB vyhověno. Nyní je předkládán návrh Dodatku k úvěrové smlouvě, kterým se prodlužuje doba čerpání úvěru do 29. 6. 2019. V ostatních ustanoveních se úvěrová smlouva nemění.

**Usnesení: ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 0989/17/5649.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

#### **16. Diskuze**

Starostka vyzvala přítomné k diskuzi:

Dotazy z řad veřejnosti:

- Nesměň - negativní názory na prodej pozemků v Nesměni, vyjádření obav nad vodou ve studnách v Nesměni, většina septiků v Nesměni je napojena na splaškovou kanalizaci v ulici k lesu, někdo vypouští septiky úplně ven – je třeba udělat pořádek.

V souvislosti s tím připomněla paní Michálková nově vyhlášenou programovou dotaci na nově zřízené vyvážecí jímky.

- Doubravčany - mám nově zřízenou čističku, kdyby se realizovala kanalizace, musím se připojit - zbytečná investice.

Zastupitel Ing. Lukáš Bernard: ČOV máte povolenou na určité roky, v případě vybudování kanalizace, máte povinnost se napojit, povolení k provozování ČOV Vám nebude prodlouženo, kanalizace v Doubravčanech nebude v nejbližší době realizována. Pokud jde o obce, kde je realističtější v nejbližší době zbudování kanalizace, tak jakmile se začne pracovat na projektu, ŽP přestává povolovat čističky.

- Nesměň - připomínka k zastupiteli Ing. Milanu Petrovi, vadí budování na návsi lidmi, kteří v Nesměni nebydlí, ani s ní nemají nic společného, polovina obce o tom vůbec neví, domluvit se veřejně, abychom všichni pracovali a dávali si vědět o údržbě, pomůžeme s údržbou.

Zastupitel Ing. Milan Petr: budovali jsme na návsi v Nesměni ve spojení s bývalým osadním výborem, byla to nedodělávka z léta, kdy bylo sucho, vždy Vám pošlu email.

- Sobočice – je zpracovaný projekt na zasíťování vodou včetně přípojek? Ing. Veselý: Je zpracovaný projekt na řady, přípojky jsou objednané.

- Nesměň - jak pokračuje přesouvání autobusové zastávky z návsi před obecní dům? Ing. Veselý: Je to v řešení.

- Sobočice – kudy povede přes obec přivaděč k vodojemu - reagoval Ing. Veselý, lze nahlédnout, ale projekt má k dispozici svazek obcí JEKOZ jako investor. Tazatel dále popsal některé dopravní nepříjemnosti v obci. Zastupitel Ing. Bernard vysvětlil postup při podání dotace a nabídl náhled na vedení vodovodního přivaděče.

Nakonec starostka města všem poděkovala za účast, popřála klidné svátky a hodně zdraví v Novém roce a zhruba ve 20:35 zasedání ukončila.

Ověřovatelé: .....  
JUDr. Jindřiška Václavů

.....  
Kateřina Trmalová

.....  
PhDr. Marta Vaňková, MBA  
starostka města

Zásmuky dne 20. prosince 2018,  
zapsala: Petra Cibulcová