



**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

Zastoupená: Radomírem Šolcem, vedoucím oddělení SEM Sítě Střed, na základě pověření

č.: POV/ŘDA/98/0051/2017 ze dne 20. 4. 2017

(dále jen „Prodávající“)

a

**Město Zásmyky**

IČ 00235954, DIČ CZ00235954

se sídlem Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky

Zastoupená: Mgr. Josefem Krombolzem, starostou města

(dále jen „Kupující“)

uzavírají tuto

**kupní smlouvu**

číslo: KSP/4034/2018 IE-12-6007667

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

**I. Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci, která má povahu inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku: **betonový PB č.331** postavený na pozemku, pozemkové parc. č. 819, obec Zásmyky, část obce Habr, katastrální území Nesměň u Zásmyk (dále jen „Předmět koupě“). Přesné umístění Předmětu koupě je vyznačeno na plánu/situačním snímku tvořícím Přílohu č. 1 této smlouvy. Tato nemovitá věc není zapsána do žádného veřejného seznamu.
2. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Předmětem koupě volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Předmět koupě případně náleží. Prohlašuje dále, že na Předmětu koupě neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Předmětu koupě, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Předmětu koupě.

3. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.
4. Kupující dále prohlašuje, že záměr koupit Předmět koupě byl schválen zastupitelstvem obce dne ..... podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši **1000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) K této ceně bude připočtena DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění.
2. Prodávající a Kupující si vzájemně potvrzují, že Kupující Předmět koupě od Prodávajícího převzal ke dni podpisu smlouvy.

## III. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu dle čl. II odst 1) na základě faktur vystavených Prodávajícím samostatně za kupní cenu Převáděné nemovité věci a samostatně za náklady spojené s prodejem Převáděné nemovité věci. Peněžité dluhy Kupujícího jsou splatné 21 dní od vystavení příslušných faktur. Peněžítý dluh Kupujícího je splněn, byl-li připsán na účet Prodávajícího uvedený na faktuře za předpokladu, že Kupující platbu označil správným variabilním symbolem podle údajů na faktuře. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum předání Předmětu koupě.
2. Prodávající je oprávněn vystavit faktury po uzavření této smlouvy. Kupující a Prodávající se dohodli na tom, že nebude-li celková cena ve sjednaném termínu uhrazena, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaným Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje nahradit Prodávajícímu veškeré škody způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého dluhu ve sjednaném termínu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý den prodlení; povinnost k náhradě škody za porušení povinnosti zaplatit včas peněžítý dluh tím není dotčena.

## IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Předmětu koupě. Kupující potvrzuje, že si Předmět koupě prohlédl a že se seznámil s jeho stavem, zaznamenaným též ve znaleckém posudku a za tohoto stavu Předmět koupě do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem zaplacení celkové ceny (včetně příslušné DPH). Do okamžiku nabytí vlastnictví k Předmětu koupě Kupujícím nese nebezpečí škody na Předmětu koupě Prodávající, nepřevzal-li již Kupující Předmět koupě od Prodávajícího.
3. Smluvní strany na sebe převzaly ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
4. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a

následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu. Smluvní strany si též sjednávají, že Prodávající je ve smyslu ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn od této smlouvy odstoupit, dojde-li k zahájení insolvenčního řízení vůči Kupujícímu předtím, než Kupující zaplatí celkovou cenu, a to kdykoliv, aniž je třeba vyčkat, zda insolvenční správce smlouvu splní, či její plnění odmítne.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém neproměru.
5. Fyzické osoby prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu za příslušnou stranu, kterou zastupují, uzavřít.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž Kupující obdrží 1 vyhotovení a Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.
11. Přílohou této smlouvy je smluvními stranami potvrzený plánec/situační snímek přesného umístění Předmětu koupě.

V Kolíně dne

Prodávající

---

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Radomír Šolc

Vedoucí oddělení SEM Sítě Střed

V Zásmukách dne

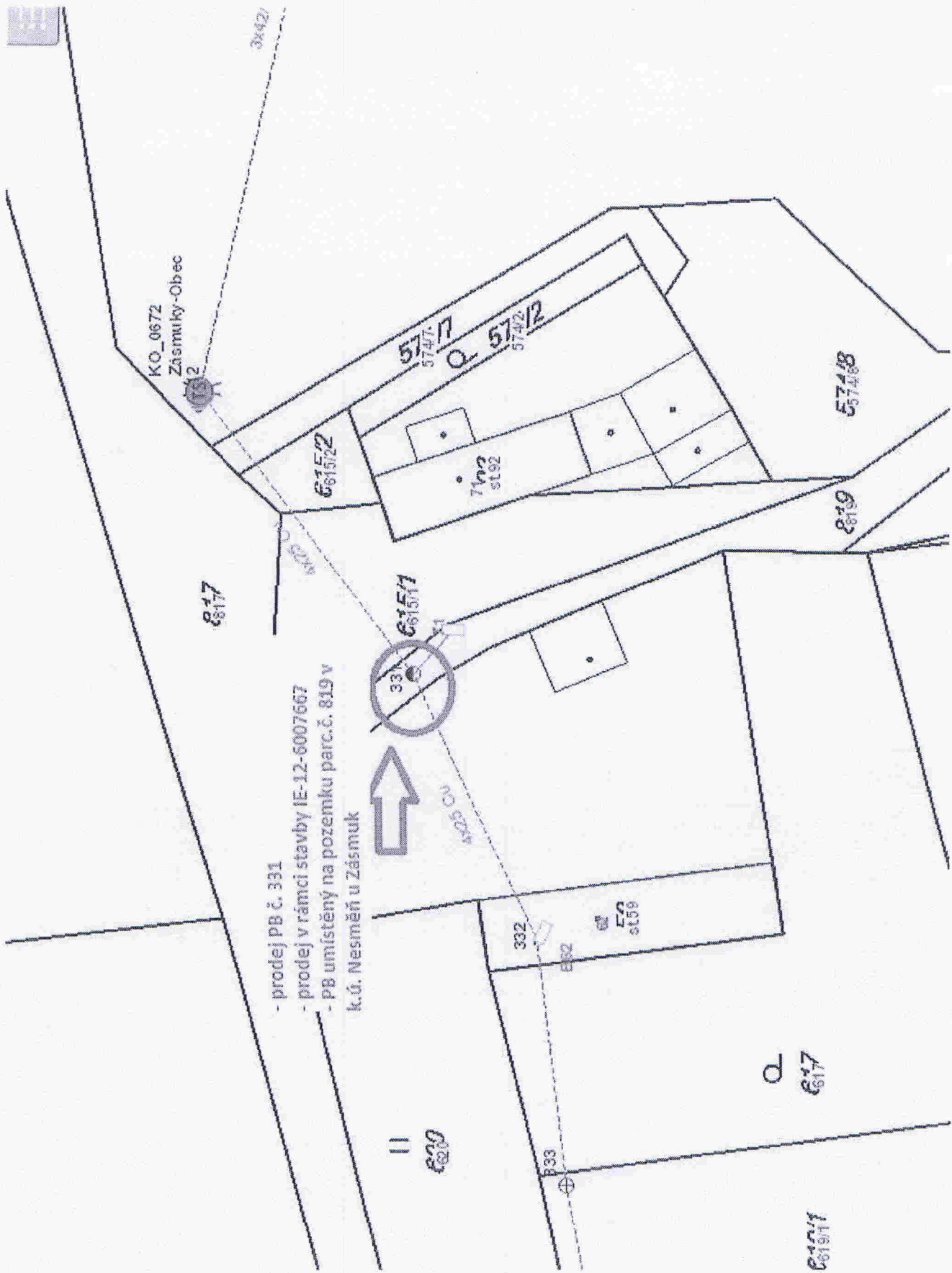
Kupující

---

**Město Zásmuky**

Mgr. Josef Krombolz

Starosta města



KO\_0672  
Zásmluky - Obec

- prodej PB č. 331  
- prodej v rámci stavby IE-12-6007667  
- PB umístěný na pozemku parc.č. 819 v  
k.ú. Nesměň u Zásmluk



||  
61911

332

61912

61913

61914

61915

61916

61917

61918

61919

61920

61921

61922

61923

61924

5717

57412

57413

71m2  
st.92

331

61511

61512

61513

61514

61515

61516

61517

61518

61519

61520

61521

61522

61523

61524

61525

61926

61927

61928

61929

61930

61931

61932

61933

61934

61935

61936

61937

61938

61939

61940

61941

61942

61943

61944

61945

61946

61947

61948

61949

61950

61951

61952

61953

61954

61955