

Smlouva o dílo

uzavřené podle zákona č. 89/2012Sb. Občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany

Zhotovitel: **Roman Herčík**
Se sídlem: Malá Vysoká 40, 281 21 Červené Pečky
IČ: 64756190
DIČ: CZ7906110806
Číslo účtu: 107-5551270237/0100

Objednatel: **Město Zásmyky**
Se sídlem: Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky
IČ: 00235954
DIČ: CZ00235954
Zastoupeno: **PhDr. Marta Vaňková, MBA**

1. Předmět díla

- 1.1. Předmětem díla je Rekonstrukce střechy ul. Za zahrady, Zásmyky – Bytový dům č.p. 8.
Dodávka bude zabezpečena v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcím pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k žádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí osvědčení, atestů, apod.
- 1.2. Použité materiály jsou základně stanoveny v položkovém rozpočtu. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebních předpisů v platném znění.
- 1.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle č. 3. 2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení a uzavření dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 1.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2. Cena díla

2.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

607.035 Kč bez DPH

Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH podle platných právních předpisů. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

2.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.

2.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy.

2.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

2.6. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno rozpočtem díla.
- V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

3. Termíny plnění

3.1. Zahájení prací na díle: dle dohody s objednatelem

3.2. Ukončení díla: **31. 10. 2019**

3.3. V případě nepříznivých klimatických podmínek delších tří dnů, bude konečný termín posunut o tuto dobu, což bude vždy zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

4. Platební podmínky, fakturace

4.1. Celková cena díla činí 698.090,-- Kč s DPH. Splatnost faktur do 21 dnů po doručení daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném předání zhotoveného díla.

4.2. V případě zjištění vad díla či nedodělků vyzve objednatel zhotovitele k jejich odstranění ve lhůtě 3 dnů. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo z pozastávky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou. Případný rozdíl mezi zaplacenou cenou za odstranění vad a nedodělků a pozastávkou je zhotovitel povinen objednateli uhradit a základě faktury, doručené do sídla zhotovitele se splatností 21 dnů.

5. Předání a převzetí díla

5.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději do 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

5.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 5.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 5.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. Smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3 smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacích protokolů.

6. Sankce, smluvní pokuty

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatňovat vůči zhotoviteli a zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
- 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4. 3. Smlouvy, a to 0,1 % za každý den prodlení.
- 6.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a to 500,-- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 0,1/ za každý den prodlení.
- 6.1.4. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 0,1 % za každý den prodlení.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději do 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 7.2 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 7.3 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. Smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3 smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacích protokolů.

8. Záruky

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. Záruku v délce 60 měsíců na prováděné stavební práce zhotovitelem, nikoli na výrobky (u nichž je poskytována, zákonná záruční lhůta, a to v délce 24 měsíců, nebo zvýšená záruční lhůta v délce dle výrobce výrobku). Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

9. Změna smlouvy

- 9.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel.

10. Závěrečná ustanovení

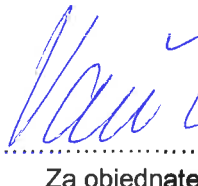
- 10.1 Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou a podmínkami se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 10.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.

07. 09. 2019

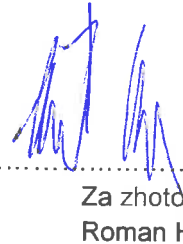
V Zásmukách dne 6. 9. 2019

V Kolíně dne

Roman HERČÍK
potrubářské a zednické práce
Malá Vysoká 40
IČ: 647 50 160 DIČ: CZ190110806
tel.: +420 604 711 592


MĚSTO ZÁSMUKY

Za objednatele:
PhDr. Marta Vaňková, MBA
starostka města Zásmuky


Za zhotovitele:
Roman Herčík

Nabídkový rozpočet na bytový dům (rekonstrukce střechy, materiál, šindel Cambridge)

	Mj	Kč	Celkem
lešení (montáž, demontáž, pronájem)	1150,00	100	115000
demontáž krytiny šindel a podkladového pásu (dle potřeby)	490,00	90	44100
dodávka a montáž podkladového pásu IKO - Armoubase Pro, zelená	600,00	82,5	49500
dodávka a montáž krytiny IKO Cambridge Xpress 53. dual brown	530,00	361	191330
dodávka a montáž hřebene IKO Superglass 3T 53. dual brown (odvětrávaný hřeben)	55,00	550	30250
dodávka a montáž střešního výlezu ERGO DF 2000 - FSZ - DB - tmavě hnědý	5,00	3140	15700
dodávka a montáž větracích hlavic HPI Betternit a šindel, antracit	50,00	278	13900
dodávka a montáž prostupů UBB odvětrávací taška, UBB ventilační komín 110 mm černý	4,00	1725	6900
dodávka a montáž plechování ke komínu Polyester hnědý	7,00	1800	12600
dodávka a montáž okapnic Polyester hnědý (rozvin 200 mm)	135,00	130	17550
dodávka a montáž koutů Polyester hnědý (rozvin 230 mm)	20,00	160	3200
dodávka a montáž štítů Polyester hnědý (rozvin 330 mm)	32,00	210	6720
dodávka a montáž úžlabí - asfaltové pásy s posypem v barvě šindele	20,00	250	5000
demontáž a montáž hromosvodu včetně revize	60,00	122	7320
demontáž, dodávka a montáž žlabů a svodů komplet Omak 150 Polyester hnědý	145,00	377	54665
úprava stávajícího bednění v rozsahu 10%	1,00	8500	8500
doprava materiálu + doprava osobní, včetně skládání	1,00	6800	6800
odvoz materiálu do sutě včetně skládkového	8 t	2250	18000
Celkem bez DPH			607035,00
DPH 15 %			91055,00
Celkem včetně DPH 15 %			698090,00

použitý materiál šindel IKO Cambridge - záruka 25 let
 klempířské prvky bezúdržbový materiál polyester

