



SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDIŠKÍ
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

ZÁSMUKY

STŘEDOČESKÝ KRAJ
ORP KOLÍN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

srpen 2019

Objednatel: Město Zásmuky
Středočeský kraj

Pořizovatel: Městský úřad Zásmuky
Středočeský kraj

Projektant – kolektiv zhotovitele: SURPMO, a.s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

| | | |
|------|---------------------------------|-----------|
| B.1. | Výkres základního členění území | 1: 10 000 |
| B.2. | Komplexní urbanistický návrh | 1: 2 880 |

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

OBSAH (dle Vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s platností od 29.1.2018)

| | | |
|--------|--|----|
| I.1.a) | Vymezení zastavěného území | 5 |
| I.1.b) | Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 5 |
| I.1.c) | Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 5 |
| I.1.d) | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití | 8 |
| I.1.e) | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu | 8 |
| I.1.f) | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | 8 |
| I.1.g) | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 13 |
| I.1.h) | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona | 13 |
| I.1.i) | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 14 |
| I.1.j) | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | 14 |
| I.1.k) | Údaje o počtu listů ÚPN SÚ a počtu výkresů grafické části | 14 |

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚPN SÚ vymezuje v k.ú. Zásmyky, Doubravčany, Nesměň u Zásmyk, Sobočice a Vršice hranice ZÚ dle stavu ke dni 1.9.2018.

ZÚ je vymezeno ve výkresu grafické části ÚPN SÚ:

I.2.a. Výkres základního členění území 1 : 10 000.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚPN SÚ respektuje všechny podmínky a požadavky sídel, stanovené v ÚPD, s respektováním potřeb života všech obyvatel, s možností rozvoje, včetně komplexního pohledu na tvorbu a ochranu životního prostředí.

ÚPN SÚ respektuje zvýšenou ochranu architektonických a stavebních hodnot, chráněných přírodních výtvarů a významných krajinných prvků.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní útvar Zásmyky se bude rozvíjet jako městské sídlo, funkční využití území a ploch je vymezeno v ÚPD v grafické příloze B.2.1. Sídla Buda, Doubravčany, Nesměň, Sobočice a Vršice se budou utvářet nadále jako sídla venkovského typu, funkční využití území a ploch je vymezeno v přílohách B.2.2. – B.2.6.

Rozvoj všech uvedených sídelních útvarů bude v souladu se schválenou koncepcí v ÚPD respektovat:

- základní dopravní kostru,
- nemovité kulturní památky a významné krajinné prvky,
- panorama nebude rušeno výstavbou vyšší než 3 nadzemní podlaží (3. nadzemní podlaží – ustupující, podkroví apod.),
- chránit a rozvíjet veškerou zezeň, řídit se zásadami stanovenými v lokálním SES, který je transformován a doplněn do ÚPD,
- závazné rozdělení nově navrhovaných funkčních ploch dle ÚPD.

ÚPD vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

ÚPN SÚ**Zásmyky**

| Označení ploch | Funkce – návrh |
|----------------|---|
| Ia,b | obytná území |
| IVa,b,c VII | obytná území |
| V | obytná území |
| VI | obytná území |
| VIIIa,b,c,d | obytná území |
| 62A,B | průmyslová a zemědělská výroba, sklady, technická |

| Označení ploch | Funkce – návrh |
|----------------|----------------------|
| | vybavenost |
| 8A | občanská vybavenost |
| 52A | nahrazeno Z3/P1 |
| 68A | občanská vybavenost |
| 72 | občanská vybavenost |
| 37A | občanská vybavenost |
| 33A | občanská vybavenost |
| 69A | veřejná zeleň, parky |
| 71A | veřejná zeleň, parky |

Doubřavčany

| Označení ploch | Funkce – návrh |
|----------------|----------------------|
| D1a | obytná území |
| D3A | občanská vybavenost |
| DZ1 | veřejná zeleň, parky |
| DZ2 | veřejná zeleň, parky |
| DZ3 | veřejná zeleň, parky |

Nesměň

| Označení ploch | Funkce – návrh |
|----------------|----------------|
| NI | obytná území |
| NII | obytná území |

Sobočice

| Označení ploch | Funkce – návrh |
|----------------------------|-------------------------------------|
| SIV | obytná území |
| SI ZU SII ZU SIII ZU | zemědělské usedlosti, rodinné farmy |

Vršice

| Označení ploch | Funkce – návrh |
|----------------|-------------------------------------|
| VI ZU | zemědělské usedlosti, rodinné farmy |

Změna č. 1**Zásmyky**

| Označení ploch | Funkce – návrh |
|----------------|----------------------|
| 2a, 2b, 7 | bydlení |
| 5 | technická vybavenost |

Buda

| Označení ploch | Funkce – návrh |
|----------------|---------------------|
| 3a | občanská vybavenost |
| 3b | tělovýchova a sport |

Doubravčany

| Označení ploch | Funkce – návrh |
|----------------|---------------------|
| 4 | občanská vybavenost |

Změna č. 2**Zásmyky**

| Označení ploch | Funkce – návrh |
|----------------|----------------|
| Z2/1a až Z2/1h | bydlení |

Doubravčany

| Označení ploch | Funkce – návrh |
|----------------|----------------|
| Z2/2 | bydlení |

Sobočice

| Označení ploch | Funkce – návrh |
|----------------|----------------|
| Z2/4 | bydlení |

Vršice

| Označení ploch | Funkce – návrh |
|----------------|----------------|
| Z2/3 | bydlení |

Změna č. 3 vymezuje následující plochu přestavby s rozdílným způsobem využití:

Změna č. 3

Zásmyky

| Označení ploch | Funkce – návrh |
|----------------|--------------------------|
| Z3/P1 | smíšené obytné – městské |

a v důsledku toho ruší záměr platné ÚPD pod označením 52A – v ÚPN SÚ navrženo pro veřejnou zeleň charakteru veřejného parku jako nástupního prostoru k Bažantnici.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Současná veřejná a dopravní infrastruktura, včetně občanského vybavení a veřejných prostranství, je respektována a připouští se její rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současné plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území, vytvářející rovněž podmínky pro územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochranu a havarijní plánování, včetně obrany a bezpečnosti státu, je respektováno a připouští se jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Stabilizované plochy v ZÚ a v nezastavěném území budou využívány v souladu s údaji veřejného seznamu – katastru nemovitostí, s obecně platnou právní úpravou a s pravomocnými správními úkony. Plochy budou využívány v souladu s níže stanovenými podmínkami.

ÚPN SÚ**Zásmyky**

| Označení plochy | Dominantní funkce | Přípustné využití | Nepřípustné využití |
|---------------------------------|---|--|---|
| Ia,b | bydlení – rodinné domy (RD) | drobné podnikání v rámci dispozice RD (př. holič, apod.) | zemědělská činnost |
| IVa,b,c VII | bydlení – RD | drobné podnikání v rámci dispoz. RD (př. holič) | zemědělská činnost |
| V | bydlení (2 – 3 podl.) | obchod, služby (v přízemí) | služby výr. a opraváren. charakteru narušující obytné prostředí |
| VI | bydlení – RD | drobné podnikání v rámci dispoz. RD (př. holič) | zemědělská a výrobní činnost |
| VIIIa,b,c,d | bydlení – RD | služby, vybavenost (nenarušující životní prostředí) | zemědělská a výrobní činnost |
| IXa,b=R | bydlení – RD REZERVA | služby, vybavenost (nenarušující životní prostředí) | zemědělská a výrobní činnost |
| 62A,B | průmyslová výroba, sklady | především pro průmysl a sklady, které se vymisťují z obytné části 52, 55, 72 | bytová výstavba, zemědělská výroba |
| 8A | ubytovací a turistické služby | ubytování, stravování s doplňkovým sportovním zázemím | jiné funkce (stávající zemědělská výroba zn. 8 se ruší) |
| 52A | nahrazeno Z3/P1 | – | – |
| 68A | služby, vybavenost | opravárenské služby, obchodní činnost | bydlení |
| 69A | zeleň | veřejný park | – |
| 71A | zeleň | veřejný park | – |
| 72 | vybavenost (pro vymístění zař. SILNIC do průmyslové obl. 62.A, 62.B | obchodní činnost, služby | činnost nerušící obytné prostředí |
| 37A | služby motoristům | prodej moto-součástek, mycí linka apod. | bydlení |
| 33A | služby, vybavenost | služby ve vazbě na silniční dopravu, příp. přemístění provozu 33 | bydlení |
| centrální část – Polákova ulice | bydlení | bydlení (po ev. modernizaci, rekonstrukci) | výrobní činnost, sklady |

| Označení plochy | Dominantní funkce | Přípustné využití | Nepřípustné využití |
|------------------|--|--|---------------------|
| Havlíčkova ulice | obchody, služby (i vyšší kategorie) | obchody, služby vč. bydlení (vč. východní a severní části náměstí) | výroby, sklady |
| 31 | církevní činnost | Klášteř sv. Františka (rekonstrukce) vč. obnovy klášterní zahrady | – |

Doubřavčany

| Označení plochy | Dominantní funkce | Přípustné využití | Nepřípustné využití |
|-----------------|---|---|---|
| Dla | bydlení | rodinné domy (s ev. drobnou nezávadnou podnik. činností – př. služby) | zemědělská výroba a činnosti narušující životní prostředí |
| R | bydlení REZERVA | domy s ev. podnikatelskou činností | zemědělská výroba a činnosti narušující životní prostředí |
| D3A | spec. funkce – sociální zařízení pro postižené děti | sportování, rehabilitace ve volném přírodním prostředí | veškerá činnost nesouvisející s hl. funkcí ústavu |
| D ZU-REK | zemědělství | funkční využití historicky vzniklé kompozice zástavby obytné a zemědělských objektů | izolované bytové domy, nové výrobní haly, plechové sklady apod. |
| DZ1 | zeleň | veřejný park | – |
| DZ2 | zeleň | veřejný park | – |
| DZ3 | zeleň | veřejný park | – |

Pozn.: Bytová výstavba 4 přízemních rodinných domů podél silnice II/333 svým charakterem umožňuje rekonstrukci (po statickém vyhodnocení) s využitím podkroví při novém zastřešení sedlovými střechami.

Nesměň

| Označení plochy | Dominantní funkce | Přípustné využití | Nepřípustné využití |
|-----------------|-----------------------|---|--|
| NI | bydlení | rodinné domy (přízemní s podkrovím) | zemědělská a jiná výrobní činnost |
| NII | bydlení | rodinné domy tzv. dvojdomy (přízemní s podkrovím) | zemědělská a jiná výrobní činnost |
| ZU | bydlení a zemědělství | zemědělská činnost | jiná výrobní činnost |
| N3 | zemědělská výroba | nutná rehabilitace celého areálu (dnešní situace: | nezvyšovat dosavadní kapacity (s ohledem |

| Označení plochy | Dominantní funkce | Přípustné využití | Nepřípustné využití |
|-----------------|-------------------|---|---------------------------------|
| | | dezolátní stav objektů, nepořádek, kritický nedostatek zeleně, apod.) | na PHO) |
| N4 ZU | zemědělství | stáje, chov koní | nová bytová výstavba a rekreace |

Sobočice

| Označení plochy | Dominantní funkce | Přípustné využití | Nepřípustné využití |
|----------------------------|-----------------------|---|--|
| SIV | bydlení | rodinné domy s ev. drobnou podnikatelskou činností nenarušující ŽP | zemědělská činnost |
| SI ZU SII ZU SIII ZU | bydlení a zemědělství | drobná zemědělská činnost | zemědělská velkovýroba a jiná vyr. činnost |
| ZU | zemědělská činnost | zemědělská výroba v rozsahu a kapacitách stávajících objektů (rehabilitace pův. statků) | bydlení mimo byty majitelů rekreace a takové kapacity v živočišné výrobě, jejichž PHO by mohla zasáhnout obytnou zónu. |

Vršice

| Označení plochy | Dominantní funkce | Přípustné využití | Nepřípustné využití |
|-----------------|-----------------------|--|-----------------------------|
| VI ZU | bydlení a zemědělství | domy obytné a budovy pro úměrný rozsah zemědělské činnosti | jiná (nezemědělská činnost) |
| ZU V1 | zemědělství a bydlení | rodinná farma | jiná (nezemědělská činnost) |
| ZU | zemědělství | výroba zemědělských produktů | jiná (nezemědělská činnost) |

Změna č. 1

Funkční a prostorová regulace Změnou č. 1 řešených ploch je obsažena v následující tabulce – **vše co není uvedeno jako funkce PŘÍPUSTNÁ či PODMÍNĚNÁ, je NEPŘÍPUSTNÉ.**

| Název funkční plochy | Přípustná funkce | Podmíněná funkce | Základní regulace / podmínky využití |
|----------------------|--|--|--|
| Bydlení | <u>Lokality 2a, 2b, 7:</u> bydlení (v rodinných domech) | <u>Lokality 2a, 2b, 7:</u> občanská vybavenost (obchod, nevýrobní služby, zdravotnictví) | respektování současné prostorové kompozice sídla / <u>pro Lokalitu č. 2a:</u> 1) přeložení nadzemního elektrického vedení VN 2) založení nového biokoridoru místního významu <u>pro Lokalitu č. 2b:</u> RD situovat v maximálně možné vzdálenosti od hřbitova dle podmínek příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví |
| Bydlení a rekreace | bydlení (v rodinných domech) a individuální rekreace | občanská vybavenost (obchod, nevýrobní služby) | respektování současné prostorové kompozice sídla/ <u>pro Lokalitu č. 3:</u> podmíněná funkce nesmí narušovat funkci přípustnou |
| Občanská vybavenost | <u>Lokalita 3:</u> obchod, služby <u>Lokalita 4:</u> sociální péče (tzv. „chráněné byty“) | <u>Lokalita č. 3:</u> sport, rekreace, veřejné stravování <u>Lokalita 4:</u> zdravotnictví, sport | respektování současné prostorové kompozice sídla/ <u>pro Lokalitu č. 3:</u> podmíněná funkce nesmí narušovat funkci přípustnou <u>pro Lokalitu č. 4:</u> podmíněná funkce nesmí narušovat přípustnou funkci, nutno respektovat OP lesa |
| Tělovýchova a sport | sport, rekreace | | <u>Lokalita č. 3</u> - zařízení na terénu bez trvalých staveb |
| Technická vybavenost | vodní hospodářství – zásobování vodou | | <u>Lokalita č. 5</u> – respektování krajinného rázu |

Změna č. 2

Pro všechny plochy vymezené Změnou č. 2 se stanovuje:

| Název funkční plochy | Přípustná funkce | Podmíněná funkce | Základní regulace / podmínky využití |
|----------------------|--|------------------|--|
| Bydlení | bydlení, občanské vybavení, izolační zeleň | nestanovuje se | respektování současné prostorové kompozice sídla, situování izolační zeleně při přechodu plochy do volné krajiny / - |

Změna č. 3

Pro plochu **Z3/P1** vymezenou Změnou č. 3 se stanovují podmínky využití, v návaznosti na funkční a prostorovou regulaci stanovenou platnou ÚPD, takto:

| Název funkční plochy | Přípustná funkce | Podmíněná funkce | Základní regulace / podmínky využití |
|--------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Smíšené obytné – městské | bydlení, občanské vybavení (obchod, služby nevýrobního charakteru, ubytování, tělovýchova a sport) | výroba, služby výrobního charakteru | budova velkoplošného maloobchodu max. 5000 m ² , intenzita zeleně* min. 10 % / podmíněná funkce nesmí narušovat funkci přípustnou |

Vysvětlivka:

* intenzita zeleně = poměr mezi rozlohou budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části plochy a její celkovou rozlohou udaný v %.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚPD nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚPD nevymezuje veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ale vymezuje plochu pro asanaci (lokalita č. 6), pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚPN SÚ nevymezuje žádné z výše uvedených staveb, opatření či ploch.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚPD ani ÚPN SÚ nevymezují veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚPD ani ÚPN SÚ nestanovují kompenzační opatření.

I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚPD vymezuje následující plochy územních rezerv:

Zásmyky

| Označení ploch | Funkce – návrh |
|--|-------------------------------------|
| R _a , R _b , R _c , R _d , II=R | obytná území |
| ZU III=R | zemědělské usedlosti, rodinné farmy |
| IXa=R, IXb=b | obytná území |
| 69A | služby a vybavenost |
| R _{VAR.B} , R _{VAR.C} | silnice I. třídy |
| Z1 R | zahrady, sady |

Doubravčany

| Označení ploch | Funkce – návrh |
|----------------|----------------------|
| DIb R | obytná území |
| DZ4 R | veřejná zeleň, parky |

I.1.k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚPN SÚ má celkem 8 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚPN SÚ obsahuje 2 výkresy:

| | | |
|------|---------------------------------|-----------|
| B.1. | Výkres základního členění území | 1:10 000, |
| B.2. | Komplexní urbanistický návrh | 1: 2 880. |

Seznam zkratk a symbolů

| | |
|--------|------------------------------|
| a.s. | akciová společnost |
| ČKA | Česká komora architektů |
| k.ú. | katastrální území |
| OP | ochranné pásmo |
| ORP | obec s rozšířenou působností |
| PHO | pásmo hygienické ochrany |
| Sb. | sbírka zákonů |
| SES | system ekologické stability |
| ÚPD | územně plánovací dokumentace |
| ÚPN SÚ | územní plán sídelního útvaru |
| ZÚ | zastavěné území |
| ŽP | životní prostředí |

| | | | |
|---|---|------------------|--|
| ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ZAKÁZKY Ing. arch. Alena Koutová | ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT kolektiv zpracovatelů | SPOLUPRÁCE |  SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36 |
| OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Město Zásmuky / Městský úřad Zásmuky | KRAJ Středočeský | MĚSTO Zásmuky | Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219 |
| Územní plán sídelního útvaru ZÁSMUKY Úplné znění po Změně č. 3 | | | Zakázkové číslo 03941942 |
| | | | ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD |
| | | | FORMÁT |
| | | | PROFESE URB |
| Textová část | | | DATUM 08/2019 |
| | | | MĚŘÍTKO ČÍSLO I.1. |