

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY NEBO JEJÍ DOKONČENÉ ČÁSTI

Název stavby: **Novostavba 12 řadových rodinných domů „ Za Tofou“ včetně infrastruktury**

Datum zahájení přejímacího řízení: 16.2.2021

Předávající:

DOPRAVNÍ STAVBY BOHEMIA s.r.o.

se sídlem: Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky

IČ: 024 42 914

společnost je zapsána do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 219333

zastoupená: : Ing. Pavlem Kabátem, jednatelem

Přejímatel:

Město Zásmyky

se sídlem Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky

IČO: 00235954

DIČ: CZ00235954

zast: PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, starostkou

Popis předávaného díla:

Nově vybudovaná **obslužná komunikace, chodníky, inženýrské sítě – veřejné osvětlení, vodovodní řad vč. přípojek a ATS stanice, dešťová a splašková kanalizace vč. přípojek, přípojky a vedení nízkého napětí** (dále jen technická infrastruktura) se nachází v **katastrálním území Zásmyky** na parcelách č. 535/11, 535/12, 535/13 zapsané na LV č. 1783 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín. Pro zápis pozemků dle kupní smlouvy je připraven pro vklad do katastru nový **geometrický plán 1011/2020 ze dne 7.12.2020**, který tvoří přílohu kupní smlouvy a **přílohu č. 5** předávacího protokolu.

Obslužná komunikace (místní komunikace – propoj ulic Za Tofou s ulicí 5. května) připojuje technickou infrastrukturu 12 řadových domů na silnici č. III/12537, ulici 5.května. Šířka vozovky je 6 m a její povrch je z betonové dlažby. Na trase komunikace se nachází 5 parkovacích stání z toho jedno parkovací stání je vyhrazeno pro zdravotně postižené. Přilehlý chodník je z betonové dlažby o šíři 1,5 m lemovaný obrubníky. Komunikace se nachází na pozemcích parc. č.535/1, 827 a 828/1 v k. ú. Zásmyky.

Technická infrastruktura, obslužná komunikace a chodníky, byla vybudována dle projektové dokumentace zpracované „ABM architekti s.r.o, Masarykovo nám. 22, 110 00 Praha 1“, **v souladu se stavebním povolením** Odboru dopravy č. j. MUKOLIN/OD

52496/17vol, spisová značka OD vol 7464/2017 ze dne 6.6.2017 na pozemcích parc.č. 535/11, 827 a 828/1 v kat. území Zásmuky.

Technická infrastruktura, obslužná komunikace a chodníky, byla řádně **zkolaudována kolaudačním souhlasem** Odboru dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín, č.j. MUKOLIN/OD/13081/21vol, spisová značka OD 1842/2021 ze dne 9.2.2021.

Příloha č.1 - doklady ke kolaudaci stavby ve dvojím vyhotovení vč. dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické dokumentace.

Technická infrastruktura, **vodovod a kanalizace**, byla vybudována dle projektové dokumentace zpracované „ABM architekti s.r.o, Masarykovo nábř. 22, 110 00 Praha 1“, **v souladu se stavebním povolením** Odboru životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín, č.j. MUKOLIN/OZPZ 79242/18 – Ha ze dne 1.2.2019 na pozemcích p. č. 535/11, 535/13, 827 a 828/1 v k.ú. Zásmuky, obec Zásmuky.

Technická infrastruktura, vodovod a kanalizace, byla řádně **zkolaudována kolaudačním souhlasem** Odboru životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín, č.j. MUKOLIN/OZPZ 130440/20 – Ha, spisová značka OZPZ 606/2020 ze dne 9.2.2021

Příloha č. 2 - doklady ke kolaudaci stavby **vodovod** ve dvojím vyhotovení vč. dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické dokumentace

Příloha č. 3 - doklady ke kolaudaci stavby **dešťová a splašková kanalizace** ve dvojím vyhotovení vč. dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické dokumentace

Technická infrastruktura, **veřejné osvětlení**, byla vybudována dle projektové dokumentace zpracované „ABM architekti s.r.o, Masarykovo nábř. 22, 110 00 Praha 1“, **v souladu se stavebním povolením** Stavebního úřadu MěÚ Zásmuky, č.j. výst. 496/2017 ze dne 25.5.2017.

Technická infrastruktura, veřejné osvětlení, byla řádně **zkolaudována kolaudačním souhlasem** Stavebního úřadu MěÚ Zásmuky, č.j. výst.148/2021/1 ze dne 17.2.2021.

Příloha č. 4 - doklady ke kolaudaci stavby **veřejné osvětlení** ve dvojím vyhotovení vč. dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické dokumentace

Příloha č. 5 – geometrický plán č. 1011/2020 ze dne 7.12. 2020 zpracovaný Ing. Ondřejem Novotným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (číslo položky ze seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů č. 2154/2001)

Doložením projektové dokumentace skutečného provedení, stavebních povolení, kolaudačních souhlasů a nového geometrického plánu dodržel předávající schválené Zásady výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města a proto **podpisem předávacího protokolu dojde k převzetí výše uvedené technické infrastruktury do správy města Zásmuky.**

Do vlastnictví města Zásmuky bude technická infrastruktura převedena na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která byla schválena před podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní Usnesením zastupitelstva Města Zásmuky č. 4/2020 ze dne 21.12.2020 (doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích).

Po podpisu smlouvy budou komunikace rozhodnutím zařazeny do pasportu místních komunikací jako místní komunikace III. a IV. třídy a v souladu s odst. 1 §6 zákona č. 13/1997, zákon o pozemních komunikacích, se z nich stanou veřejně přístupné pozemní komunikace.

Do 30. 4. 2021 bude pozemek č. parc. 535/13 zadlážděn a na pozemku parc.č. 535/11 bude provedena výsadba 3 ks lípy a budou osazeny prvky dětského hřiště (1x pružinové houpadlo Žirafa, vahadlová čtyřhupačka, venkovní trojhrazda, prolézačka pejssek) a 3 ks litinových laviček, které jsou součástí tohoto předávacího protokolu a budou dodatečně předány Městu Zásmuky.

V Zásmukách dne

.....
Předávající:
Ing. Pavel Kabát
jednatel
DOPRAVNÍ STAVBY BOHEMIA s.r.o.

.....
Přejímající:
PhDr. Marta Vaňková, MBA
starostka
Město Zásmuky