



**ZÁPIS**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmyky**  
**konaného dne 6. října 2021**  
**od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska v Zásmykách**

Č.j.: 4/2021 ZM

**Procedurální záležitosti**

Zasedání zastupitelstva města Zásmyky bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou města paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, za přítomnosti 13 členů Zastupitelstva města Zásmyky.

Paní starostka města zahájila jednání konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání ZM byla na úřední desce Městského úřadu Zásmyky zveřejněna od 23. září 2021, a tím byla dodržena zákonná doba zveřejnění. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města [www.zasmuky.cz](http://www.zasmuky.cz). Dále paní starostka konstatovala, že je přítomno 13 členů ZM, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z MěÚ se zúčastnila slečna Nikola Vachlová a pan Petr Špitálník. V zasedací místnosti byli přítomni 6 občanů.

**Návrh programu:**

1. Procedurální záležitosti,
2. Hospodaření města za období 1 – 8/2021,
3. Rozpočtová opatření č. 5 – 9/ 2021,
4. VZMR č. 8 „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Zásmyky“,
  - a) výsledek výběrového řízení,
  - b) kupní smlouva s dodavatelem,
5. Pořízení dopravního automobilu pro JSDH Zásmyky – financování,
6. VZMR č. 9/2021 – „Komunální technika rider včetně příslušenství“,
  - a) výsledek výběrového řízení,
  - b) kupní smlouva s dodavatelem,
7. Informace k proběhlé kontrole Ministerstva vnitra ČR – kontrola výkonu samostatné působnosti provedené u města Zásmyky,
8. Návrh opatření k odstranění závad zjištěných při kontrole MV ČR,
9. Majetkové záležitosti,
  - a) prodej části pozemku p.č. 28/3 v k.ú. Doubravčany,
  - b) prodej části pozemku p.č. 28/1 v k.ú. Doubravčany,
  - c) prodej pozemku p.č. 18/3 v k.ú. Vršice,
  - d) Komplexní pozemkové úpravy Vavřínek - změna katastrální hranice Vavřínek – Nesměň u Zásmyk,
  - e) prodej pozemků p.č. 800/2, 46/1,46/2, 46/3, 46/4. v k.ú. Zásmyky,
10. Výbory zastupitelstva – informace o činnosti,
11. Diskuze,
12. Závěr.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

**Ověření minulého zápisu**

O potvrzení správnosti zápisu z jednání ZM dne 8. 7. 2021 požádala paní starostka přítomné ověřovatele paní Ing. Janu Humlovou a paní Mgr. Danu Záreckou. Přítomné ověřovatelky potvrdily správnost minulého zápisu.

**Návrh na ověřovatele dnešního zápisu**

K ověřování dnešního zápisu navrhla starostka města paní Mgr. Jarmilu Křápkovou a pana Jakuba Veselého, DiS.

**Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatele zápisu jednání paní Mgr. Jarmilu Křápvou.**  
Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

**Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatele zápisu jednání pana Jakuba Veselého, DiS.**  
Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

**Ustanovení zapisovatele dnešního jednání.**  
Návrh zapisovatele – slečna Nikola Vachlová

**Usnesení: Zastupitelstvo města ustanovuje zapisovatelku slečnu Nikolu Vachlovou.**  
Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

## **2. Hospodaření města za období 1 – 8/2021,**

Paní starostka bod uvedla tím, že každý rok touto dobou zastupitele seznamuje s hospodařením města za období leden až srpen. I v tomto roce byla v materiálech předložena zpráva, která obsahuje nejdůležitější informace týkající se stavu finančních prostředků na všech účtech města, přehled daňových, nedaňových příjmů a transferů. Ve zprávě jsou uvedeny vybrané akce, které se v tomto období uskutečnily.

Dokončena je rekonstrukce komunikace ke hřbitovu včetně části parkovacích míst, opravuje se část hřbitovní zdi a hřbitovní vrata. Rekonstrukce komunikace bude částečně financována z dotace Ministerstva pro místní rozvoj.

Dále byly provedeny opravy komunikací na Habru, v Nesměni, v Zásmukách v ul. Školní a u Ohrádky. Realizováno bylo zadláždění prostoru před bytovkou čp. 8, ul. Za Zahrady – parkovací místa, chodník, dokončuje se stání pro kontejnery.

Pokračovat se bude chodníkem před městským úřadem směrem až k hlavní silnici. Po dokončení budou instalovány nové vitríny pro úřední desku před městským úřadem včetně nových odpadkových košů.

Dokončena je výstavba nového školního víceúčelového hřiště s tartanovou běžeckou dráhou, hřištěm pro míčové hry, pískovým doskočištěm, workoutovými prvky a novým oplocením. Z celkových nákladů ve výši 6,513 tis. Kč byla poskytnuta dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 3,121.816 Kč. Probíhají dokončovací práce na projektu odstranění ekologické zátěže Vlčí důl. Byly provedeny restaurátorské práce na reliéfu J. A. Komenského na základní škole, pokračují restaurátorské práce na sousoší Mariánský sloup.

Dotace na provoz putují i do naší základní školy a mateřské školy. Proběhlo loučení s absolventy devátých tříd a také vítání prvňáčků. Vítání prvňáčků se uskutečnilo ve venkovních prostorách, děti byly obdarovány batůžky se školními potřebami a památečnými penálky.

Bylo také přivítáno 31 nových občánků.

Zajištěna byla výstavní činnost během letních měsíců, podporována je činnost knihovny, pečovatelské služby, finančně podporujeme dopravní obslužnost - autobusovou dopravu OAD Kolín, dopravu na Prahu, Kutnou Horu, od 1. 8. jsou rozšířeny některé spoje.

Podporujeme činnost spolků a dalších neziskových organizací.

Bylo doplněno vybavení pro péči o vzhled města a veřejnou zeleň zakoupením nové multikáry. Ve všech obcích byly instalovány informační vývěsky ke zvoničkám a jiným kulturním památkám, doplněny byly parkové lavičky a pokračujeme v doplňování odpočinkového sezení v Bažantnici i v přilehlých obcích.

Pro pečovatelskou službu je vysoutěžen nový automobil, který bude částečně financován z dotace. Nový automobil byl zakoupen také pro potřeby města.

Provedena byla výměna veřejného osvětlení podél chodníku ke zdravotnímu středisku.

Doplněno bylo veřejné osvětlení v Sobočicích, průběžně probíhají opravy veřejného osvětlení i výměny poškozených lamp.

Pravidelně jsou hrazeny služby za odvoz a likvidaci komunálního i nebezpečného odpadu z domácností i ze sběrného místa v Zásmukách. Náklady s tím se stále zvyšují, změny jsou i v legislativě, proto je připravována nová obecně závazná vyhláška ke svozu a likvidaci komunálního odpadu a s tím souvisejícího poplatku.

Naším hasičům byla dokoupena další výbava nutná pro jejich činnost. Připravuje se nákup nového dopravního automobilu, částečně bude financován z dotací.

Probíhá revitalizace Bažantnice, ale i údržba a ochrana ostatní veřejné zeleně. Zhotoveno a instalováno dubové venkovní schodiště ke vchodu do Bažantnice od hlavní silnice. V měsíci říjnu byla započata realizace dlouho připravovaného bezpečnostního značení pro výjezd hasičských vozidel na hlavní komunikaci a světelné značení přechodu ul. Havlíčkova, u Klášteřa.

Z hospodářské činnosti byla a bude hlavně financována projektová činnost pro vodovod a kanalizaci Sobočice a část Zásmuk.

**Usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o hospodaření města Zásmyky za uplynulé období leden – srpen 2021.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....  
**3. Rozpočtová opatření č. 5 – 9/ 2021,**

Rozpočtové opatření č. 5/2021

Rozpočtovým opatřením č. 5/2021 došlo ke změně závazných ukazatelů ve výši 690 Kč na straně příjmů i výdajů.

Schváleno RM dne 17.5.2021, Čj. 10/2021 RM

Rozpočtové opatření č. 6/2021

V rozpočtovém opatření č. 6/2021 nedošlo ke změně závazných ukazatelů. O této změně rozhodlo ZM dne 17.6.2021, Čj. 2/2021 ZM.

Rozpočtové opatření č. 7/2021

Rozpočtovým opatřením č. 7/2021 došlo ke změně závazných ukazatelů ve výši 25 515 Kč.

Schváleno RM dne 21.6.2021 , Čj. 14/2021 RM.

Rozpočtové opatření č. 8/2021

Rozpočtovým opatřením č. 8/2021 došlo k navýšení rozpočtu o cca 394 tisíc Kč.

Schváleno RM dne 12.7.2021, Čj. 16/2021 RM.

Rozpočtové opatření č. 9/2021

Tímto rozpočtovým opatřením č. 9/2021 došlo na příjmové i výdajové straně k navýšení rozpočtu o 367 tisíc Kč.

Schváleno RM 23.8.2021, Čj. 19/2021 RM.

K uvedenému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy.

**Usnesení: Zastupitelstvo město bere na vědomí radou města schválená rozpočtová opatření č. 5/2021, 6/2021, 7/2021, 8/2021 a 9/2021.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....  
**4. VZMR č. 8 „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Zásmyky“,**

a) výsledek výběrového řízení,

Na základě doručených nabídek na VZMR „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Zásmyky“ se dne 30. 8. 2021 sešla hodnotící komise, která v rámci svého jednání posuzovala doručené nabídky uchazečů o VZMR. Na základě předložených cenových nabídek a jejich následného posouzení z hlediska podmínek stanovených ve výzvě k podání nabídky vyhodnotila hodnotící komise jako nejvýhodnější nabídku společnosti PROGRES SERVIS SIBŘINA, spol. s.r.o., Masojedy č.p. 59, 282 01 Český Brod, IČ 005 49 142 za cenu 1 528 121, 10 Kč včetně DPH.

**Usnesení:**

**a) Zastupitelstvo města na základě výběrového řízení veřejné zakázky – „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Zásmyky“ a doporučení hodnotící komise schvaluje dodavatele dopravního automobilu společnost PROGRES SERVIS SIBŘINA, spol. s r.o., se sídlem Masojedy č.p. 59, 282 01 Český Brod, IČ 005 49 142, nabídková cena 1 528 121, 10 Kč včetně DPH. Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v předmětném výběrovém řízení.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

b) kupní smlouva s dodavatelem,

Zastupitelstvu města byla předložena Kupní smlouva s dodavatelem dopravního automobilu společností PROGRES SERVIS SIBŘINA, spol. s r.o., se sídlem Masojedy č.p. 59, 282 01 Český Brod, IČ 005 49 142. Kupní cena 1 528 121, 10 Kč včetně DPH, termín dodání nejpozději do 10. 03. 2022.

**Usnesení:**

**b) Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Kupní smlouvy mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 zastoupené starostkou paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, a společností PROGRES SERVIS SIBŘINA, spol. s r.o., se sídlem**

**Masojedy č.p. 59, 282 01 Český Brod, IČ 005 49 142 zastoupené jednatelem panem Karlem Riegerem, na dodání nového dopravního automobilu pro JSDH Zásmyky. Kupní cena je ve výši 1 528 121,10 Kč včetně DPH. Termín dodání je nejpozději do 10. 03. 2022. Smlouvu podepisuje starostka města.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

#### **5. Pořízení dopravního automobilu pro JSDH Zásmyky – financování,**

Výsledná cena nákupu nového dopravního automobilu pro JSDH Zásmyky podle výsledku výběrového řízení je ve výši 1,528.121,10 Kč včetně DPH.

Financování nákupu vozidla bude probíhat takto:

Středočeský kraj nám poskytne z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek Integrovaného záchranného systému z programu Dotace pro jednotky SDH obcí na rok 2021, na pořízení nového dopravního automobilu, částku ve výši 300 tis. Kč.

Ministerstvo vnitra ČR na pořízení nového dopravního automobilu poskytne částku 450 tis. Kč, a to na základě námi podané žádosti. Ministerstvo vnitra požaduje k vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace usnesení zastupitelstva města, že se město zavazuje dofinancovat z vlastních zdrojů zbývající část kupní ceny automobilu.

Město tedy dofinancuje nákup automobilu částkou ve výši 778.121,10 Kč. Vzhledem k tomu, že vozidlo bude dle kupní smlouvy dodáno až příští rok, bude částka určená pro dofinancování začleněna do rozpočtu roku 2022.

K tomuto bodu byl vznesen dotaz zastupitelem panem Markem Benešem týkající se vybavení dopravního automobilu.

Zástupce velitele místních hasičů, pan Libor Skala odpověděl, že auto slouží pro 6 hasičů a je vybaveno základním vybavením. Nově pořízený automobil nahradí nynější vozidlo AVIA.

Nikdo další již dotaz neměl a tak paní starostka přečetla návrh usnesení.

**Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou dopravního automobilu a dofinancovat dotaci do plné výše z vlastních zdrojů.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

#### **6. VZMR č. 9/2021 – „Komunální technika rider včetně příslušenství“,**

##### **a) výsledek výběrového řízení,**

Na základě doručených nabídek na VZMR „Komunální technika rider - včetně příslušenství“. Dne 4. 10. 2021 se sešla hodnotící komise, která v rámci svého jednání posuzovala doručené nabídky uchazečů o VZMR. Ve stanovené lhůtě byly na městský úřad doručeny celkem 4 nabídky, a to od společností: KERKA s.r.o., Zahradní technika Čábelka s.r.o., JETÝLEK s.r.o., TLAMKA s.r.o.

Na základě předložených cenových nabídek a jejich následného posouzení z hlediska podmínek stanovených ve výzvě k podání nabídky vyhodnotila hodnotící komise jako nejvýhodnější nabídku od společnosti Zahradní technika Čábelka s.r.o., Klejnarská 863, 280 02 Kolín, IČ 11829044 za cenu 1 439 288 Kč s DPH.

Zastupitel pan Ing. Milan Petr pouze uvedl, že se jedná o multifunkční techniku, která pomůže technickým službám zvládat nejen sekání vysoké trávy, ale na podzim např. i se zametáním listí, případně posypem pískem či solí. Tímto strojem dojde i ke snížení nákladů.

**Usnesení:**

**a) Zastupitelstvo města Zásmyky na základě výběrového řízení VZMR č. 9/2021 „Komunální technika rider – včetně příslušenství“ a doporučení hodnotící komise schvaluje dodavatele komunální techniky rider společnost Zahradní technika Čábelka s.r.o., Klejnarská 863, 280 02 Kolín, IČ 11829044 za cenu 1 439 288 Kč s DPH .**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

##### **b) kupní smlouva s dodavatelem,**

Na zasedání byla zastupitelům předložena Kupní smlouva s dodavatelem komunální techniky rider společností Zahradní technika Čábelka s.r.o., Klejnarská 863, 280 02 Kolín, IČ 11829044. Kupní cena je 1 439 288 Kč s DPH. Termín dodání nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

**Usnesení:**

b) Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Kupní smlouvy mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 zastoupené starostkou paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, a společností Zahradní technika Čábelka s.r.o., Klejnarská 863, 280 02 Kolín, IČ 11829044 zastoupené panem Josefem Čábelkou, jednatelem. Předmětem smlouvy je dodávka Komunální techniky rider – včetně příslušenství. Kupní cena je 1 439 288 Kč s DPH. Smlouvu podepisuje starostka města.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

---

**7. Informace k proběhlé kontrole Ministerstva vnitra ČR – kontrola výkonu samostatné působnosti provedené u města Zásmyky,**

Paní starostka informovala zastupitele, že dne 30.6. 2021 proběhla kontrola Ministerstvem vnitra ČR, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly. Povinností, která vyplývá z § 29a odst. 2 zákona o obcích, je seznámit zastupitelstvo města s výsledky této kontroly.

Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u města Zásmyky na základě § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl v celém rozsahu zveřejněn na webových stránkách města v sekci úřední deska.

Kontrolovaným obdobím byl 1. červen 2020 – 30. červen 2021

Předmětem kontroly bylo: Dodržování zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ode dne kdy byl městu Zásmyky protokol doručen, počala běžet lhůta pro podání námitek proti kontrolním zjištěním uvedeným v protokolu podle § 13 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Možnost podat námitku město Zásmyky, vzhledem k povaze kontrolních zjištění, nevyužilo.

**Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky bylo seznámeno se závěry kontroly výkonu samostatné působnosti provedené u města Zásmyky na základě § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, provedené Ministerstvem vnitra ČR a výsledek kontroly bere na vědomí.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

---

**8. Návrh opatření k odstranění závad zjištěných při kontrole MV ČR,**

Návrh nápravných opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů města a zamezení jejich opakování po kontrole výkonu samostatné působnosti Ministerstvem vnitra ČR byl zveřejněn na webových stránkách města [www.zasmuky.cz](http://www.zasmuky.cz). Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u města byl předmětem předchozího bodu jednání. Návrh nápravných opatření je naší povinností po projednání a schválení zastupitelstvem města zaslat na Ministerstvo vnitra ČR.

Rada města návrh dokumentu projednala a doporučuje ZM ke schválení. Vzhledem k tomu, že dokument je obsáhlý a byl zveřejněn tak paní starostka položila otázku, zda má k tomuto bodu někdo nějaký dotaz či připomínku. Nikdo z přítomných zastupitelů ani z řad veřejnosti žádný dotaz nevznesl.

**Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky, po provedené kontrole výkonu samostatné působnosti Ministerstvem vnitra ČR, schvaluje navržená nápravná opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů města a zamezení jejich opakování.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

---

Bod č. 9 Majetkové záležitosti zahájil pan Špitálník.

**9. Majetkové záležitosti,**

a) prodej části pozemku p.č. 28/3 v k.ú. Doubravčany,

Žádost o prodej části pozemku p.č. 28/3 o výměře 19,1575 m<sup>2</sup> v k.ú. Doubravčany byla podána panem [redacted] kdy jako důvod uvedl rozšíření vlastního pozemku před nemovitostí z důvodu vybudování garáže, nebo stavby dílny či případně vybudování domácí ČOV. Rada města ze dne 12. 4. 2021 po projednání nedoporučila žádosti vyhovět z důvodu nemožnosti budoucích instalací inženýrských sítí města Zásmyky.

**Usnesení:**

a) Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 28/3 v k.ú. Doubravčany o výměře 19,1575 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

b) prodej části pozemku p.č. 28/1 v k.ú. Doubravčany,

Žádost o prodej části pozemku p.č. 28/1 o výměře 600 m<sup>2</sup> z celkových 1572 m<sup>2</sup> v k.ú. Doubravčany byla podána panem [REDAKCE], který má výše citovanou část dle nájemní smlouvy od 1.1.2018 v pronájmu na dobu neurčitou. RM ze dne 12. 4. 2021 ve svém usnesení prodej nedoporučuje a doporučuje i nadále pokračování nájemního vztahu.

Dotazy:

pan Marek Beneš: Je nějaký důvod proč rada města prodej nedoporučuje?

Pan Špitálník odpověděl, že se jedná pouze o lepší část pozemku a vzhledem k připravovaným pozemkovým úpravám v k.ú. Zásmuk, k.ú. Doubravčan a dalších obcí by město mělo mít nějaké pozemky k případným směnám, které budou poté realizovány v rámci pozemkových úprav.

**Usnesení:**

**b) Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 28/1 v k.ú. Doubravčany o výměře 600 m<sup>2</sup>.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

c) prodej pozemku p.č. 18/3 v k.ú. Vršice,

Žádost o prodej pozemku parc. č. 18/3 o výměře 644 m<sup>2</sup> v k.ú. Vršice podala společnost Agromodel s.r.o., Ondříčkova 322/24, 130 00 Praha 3, IČ 27607348 zastoupená [REDAKCE] vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 18/2 v k.ú. Vršice jakožto fyzickou osobou. Jako důvod žádosti bylo uvedeno scelení obou pozemků. Na uvedeném pozemku parc. č. 18/3 v k.ú. Vršice se nalézají vzrostlé dřeviny různých druhů, které tvoří historicky výrazný krajinný prvek a dále slouží jako větrolam před nemovitostí na pozemku parc. č. 34/3 v k.ú. Vršice. Daná žádost byla projednána na RM dne 2. 8. 2021 a bylo vysloveno nedoporučující stanovisko k prodeji. K uvedené žádosti byla následně doručeno upřesnění, které bylo projednáno na RM dne 20. 9. 2021 a bylo také vysloveno nedoporučující stanovisko k prodeji.

**Usnesení:**

**c) Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 18/3 v k.ú. Vršice o výměře 644 m<sup>2</sup>.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

d) Komplexní pozemkové úpravy Vavřinec - změna katastrální hranice Vavřinec – Nesměň u Zásmuk,

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav Vavřinec požádala Obec Vavřinec o převedení části komunikace, dle plánu společných zařízení označená jako DC6 z katastrálního území Nesměň u Zásmuk do katastrálního území Vavřinec.

Změna katastrální, obecní a okresní hranice mezi k.ú. Vavřinec (obec Vavřinec) a k.ú. Nesměň u Zásmuk (město Zásmuky) je navrhována tak, že nová okresní hranice bude vedena po západní hranici parcely katastru nemovitostí 791/1 (od bodu číslo 162-28), dále po západní hranici parcely Katastru nemovitostí 417/83 a parcely Katastru nemovitostí 417/82 (k bodu 162-17). Délka nově navržené hranice je 130 m.

**Usnesení:**

**d) Zastupitelstvo města souhlasí se změnou katastrální hranice Vavřinec – Nesměň u Zásmuk. Jedná se o převedení části komunikace, z katastrálního území Nesměň do katastrálního území Vavřinec. Délka nově navržené hranice je 130 m.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

e) prodej pozemků p.č. 800/2, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4. v k.ú. Zásmuky,

Žádost o prodej části pozemků parc. č. 800/2, parc. č. 46/1, parc. č. 46/2, parc. č. 46/3, parc. č. 46/4, vše v k.ú. Zásmuky podává pan [REDAKCE]

Žádost o odkup pozemků podal již předchozí majitel poprvé již v roce 1999 a poté svoji žádost několikrát opakoval. Uvedené části pozemků pan [REDAKCE] využívá, provedl stavbu opěrných kamenných zdí a další stavební úpravy pozemek zaplotil, čímž je v současné době zabráněno opravě kanalizace v případě havárie bez poškození soukromého majetku. Dané žádosti byly vždy projednány na Radách města a ve všech případech od roku 1999 byly opakovaně nedoporučeny k odprodeji a to z důvodu, že pod výše citovanými pozemky je historicky vedena hlavní stoka dešťové kanalizace, kterou je odváděna srážková voda z oblasti horní poloviny Zásmuk. Hlavní stoka dešťové kanalizace je zhotovena z betonových trub. Po konzultaci a vizuální prohlídce odbornou firmou Energie AG Kolín

a.s., bylo stanoveno, že stáří a stav betonových trub je za hranici technické životnosti. V ochranném pásmu kanalizační stoky mohou být umísťovány pouze bezzákladové a lehce rozebíratelné lehké stavby. Na základě výše uvedených důvodů, je pro město Zásmyky nezbytné zachování přístupu na uvedené pozemky z důvodu zajištění provozu schopnosti jedné z hlavních dešťových stok města Zásmyky. Veškeré materiály, kde jsou rozebrány veškeré návaznosti jak po technické tak i právní stránce byli zastupitelům poskytnuty před zasedáním ZM.

#### **Usnesení:**

**e) Zastupitelstvo města nesouhlasí s prodejem částí pozemků parc. č. 800/2, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4 vše v k.ú. Zásmyky.**

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....  
Paní starostka poděkovala panu Špitálníkovi a předala slovo předsedkyním výborů paní Mgr. Jarmile Křákové a paní Ing. Janě Humlové o podání informace o činnosti výboru v období od minulého zasedání ZM.

#### **10. Výbory zastupitelstva – informace o činnosti,**

##### Kontrolní výbor – informace o činnosti

Paní Mgr. Jarmila Křáková uvedla, že se kontrolní výbor sešel naposledy 29. 9. 2021. Předmětem byla kontrola plnění usnesení rady a zastupitelstva města za období duben – září. Mgr. Křáková krátce doplnila, na co se KV zaměřil. Jednalo se o usnesení týkající se: Dodatku smlouvy na akci „Obnova školního hřiště v Zásmykách“, Smlouvy o dílo na osazení návěstidel pro HZS a osazení semaforů v Zásmykách, zrušení objednávky s panem Cháberou na opravu cesty na Habr, Smlouva na opravu chodníku před městským úřadem, nákup vozidla pro město Zásmyky, Smlouva o dílo na rekonstrukci a výstavbu parkovacího stání u č. p. 8, nákup dopravního automobilu pro hasiče, Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na akci „Projekt nápravných opatření k odvrácení škod Vlčí Důl“. Výsledkem kontroly je, že všechna usnesení jsou plněna, v kontrolovaných usneseních nebyly zjištěny žádné nedostatky.

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti Kontrolního výboru města Zásmyky.**

##### Finanční výbor – informace o činnosti,

Paní Ing. Humlová sdělila, že se finanční výbor od posledního zastupitelstva nesešel.

Paní starostka poděkovala předsedkyním výborů a poprosila paní Ing. Humlovou o případné informace o činnosti osadního výboru Sobočice.

##### Osadní výbor Sobočice – informace o činnosti

Paní Ing. Humlová uvedla, že osadní výbor se od posledního zasedání ZM také nesešel. Ale v současné době je v řešení oprava staré lávky přes stoku, tudíž v nejbližší době bude možné pro pěší využít celý okruh Sobočic. Nyní se plánuje podzimní brigáda na opravu stezky. Dále by byla potřeba výměna zhruba šesti stromů, které jsou nyní zlomené. U některých stromů dojde k sundání chrániček. Paní Ing. také konstatovala, že stezka je plně využívána.

**Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti Osadního výboru Sobočice.**

#### **11. Diskuze,**

.....  
- Paní starostka zahájila diskuzi se stručnou informací ohledně Vlčího dolu. Kontrolní den se uskuteční 26. 10. 2021. Město mělo nějaké požadavky na nedodělky, které chtělo po zhotoviteli odstranit. Mezi požadavky bylo odstranit ztracené bednění, vyčistit odvodňovací příkop a zajistit ukotvení sloupků. Nyní již zhotovitel veškeré nedostatky odstranil. V příštím týdnu budou odstraněny panely z cesty a bude demontováno zbytek nádrží. Monitoring bude probíhat do prosince 2021 a následně bude vydána závěrečná zpráva.

- Následně paní starostka informovala zastupitele o stavu osazení návěstidel u hasičů a semaforu v Havlíčkově ulici. Uvedla přesné umístění světelné signalizace pro hasiče a informovala o fázi prací na semaforu v ulici Havlíčkova. Instalace semaforů bude dokončena na konci října.

Paní starostka otevřela diskuzi.

- Paní Ing. Humlová: Kdy se plánuje příprava rozpočtu?

Paní starostka odpověděla, že rozpočet bude sestavován během listopadu a paní Ing. Humlová, jakožto předsedkyně finančního výboru bude včas informována.

- Dále vystoupil pan Marek Beneš s dotazem, který se týká posledního bodu v majetkových záležitostech. „Končí životnost betonových trub, předpokládá se, že bude realizována přeložka?“

Pan Špitálník odpověděl, že by musela být vybudována nová kanalizační stoka. Přeložka je technicky nerealizovatelná.

Pan Beneš se dotázal, jaké budou další kroky, když je pozemek zaplocený. Pan Špitálník konstatoval, že ZM na svém zasedání neschválila prodej pozemků a nyní bude vytvořena výzva k odstranění stavby.

- Pan Špitálník doplnil diskuzi o informaci ohledně Územního plánu Zásmuky. Nyní se čeká na vyjádření všech dotčených orgánů, termín je do 15. 10. 2021. Případné připomínky budou zapracovány. Poté bude ÚP připraven k projednání na zastupitelstvu města, po jeho následném schválení musí být vyvěšeno oznámení po dobu 15 dnů na úřední desce a následně nový územní plán vyjde v platnost. Předpokládáme, že v platnost vyjde 1.1.2022.

- Pan Beneš: „Co se děje na pile?“

Paní starostka odpověděla, že je realizována bezdotyková myčka a v současné době se řeší odbočovací pruh.

Pan Ing. Petr ještě doplnil, že se firma zavázala ošetřit na své náklady stromy z Bažantnice.

- Paní Ing. Humlová položila dotaz ohledně aktuálního stavu a průběhu jednání s žádostí o dotaci na dokončení kanalizace a vodovodu v Zásmuky – Sobočice.

V této věci odpověděl pan Ing. Bernard. Nyní došlo k prodloužení termínů vyhotovení dokumentace pro provedení stavby. Dotační možnosti očekáváme na jaře příštího roku. Na toto téma se poté rozvinula krátká diskuze.

## **12. Závěr.**

Nikdo další dotazy ani připomínky neměl, a proto paní starostka poděkovala přítomným za účast a zhruba v 19:00 zasedání ukončila.

Ověřovatelé: .....  
Mgr. Jarmila Křápková

.....  
Jakub Veselý, DiS.

.....  
PhDr. Marta Vaňková, MBA  
starostka města

Zásmuky dne 6. října 2021,  
zapsala: Nikola Vachlová.