



ZÁPIS
z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmyky
konaného dne 25. dubna 2022
od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska v Zásmykách

Č. j.: 2/2022 ZM

Procedurální záležitosti

Zasedání zastupitelstva města Zásmyky bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou města paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, za přítomnosti 11 členů Zastupitelstva města Zásmyky.

Paní starostka města zahájila jednání konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání ZM byla na úřední desce Městského úřadu Zásmyky zveřejněna od 14. dubna 2022, a tím byla dodržena zákonná doba zveřejnění. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města www.zasmuky.cz. Dále paní starostka konstatovala, že je přítomno 11 členů ZM, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z MěÚ se zúčastnili paní Ing. Iveta Kabátová, pan Petr Špitálník a slečna Nikola Vachlová. V zasedací místnosti byli přítomni 3 občané.

Návrh programu:

1. Procedurální záležitosti,
2. Smlouva o dílo - „Chodník + parkovací plocha před ZS Zásmyky“,
3. Smlouva o dílo – „místní komunikace do osady Buda“,
4. Majetkové záležitosti - prodej části pozemků p. č. 498/4, 498/5 a 498/6 vše v k.ú. Doubravčany,
5. Diskuze,
6. Závěr.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

Ověření minulého zápisu

Ověřovatelé zápisu ze dne 14. 3. 2022 byli paní Kateřina Trmalová a pan Ing. Lukáš Bernard. Neúčast obou zastupitelů byla omluvena. Paní starostka, dle podaných informací za chybějící ověřovatele správnost zápisu potvrdila.

Návrh na ověřovatele dnešního zápisu

K ověřování dnešního zápisu navrhla starostka města paní Mgr. Danu Zářeckou a pana Jakuba Jaroše.

Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatele zápisu jednání paní Mgr. Danu Zářeckou.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatele zápisu jednání pana Jakuba Jaroše.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

Ustanovení zapisovatele dnešního jednání.

Návrh zapisovatele – slečna Nikola Vachlová

Usnesení: Zastupitelstvo města ustanovuje zapisovatelku slečnu Nikolu Vachlovou.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

2. Smlouva o dílo - „Chodník + parkovací plocha před ZS Zásmyky“,

a) v materiálech pro jednání zastupitelstva byl předložen výsledek výběrového řízení veřejné zakázky na akci „Chodník + parkovací plocha před ZS Zásmyky“. Přiloženo bylo Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky. Jako nejvhodnější byla vybrána společnost SCOTNEY s.r.o., Na Magistrále 706, 280 02 Kolín, IČ: 07751290, cena zakázky je 2.380.962 Kč bez DPH.

Dotazy:

Pan Marek Beneš položil dotaz, zda na výstavbu nového Chodníku + parkovací plochy u ZS byla vyhlášena nějaká dotace? Paní starostka odpověděla, že se o žádnou dotaci nežádalo.

S dalším dotazem vystoupila paní Mgr. Jarmila Křápková. Dotaz se týkal, plánované parkovací plochy u ZS, zda budou vyznačeny parkovací místa. Bylo odpovězeno, že se samozřejmě předpokládá s vyznačením parkovacích míst pomocí odlišné barvy zámkové dlažby.

Usnesení:

a) Zastupitelstvo města na základě výběrového řízení veřejné zakázky – „Chodník + parkovací plocha před ZS Zásmyky“ a doporučení hodnotící komise schvaluje zhotovitele díla společnost SCOTNEY s.r.o., Na Magistrále 706, 280 02 Kolín, IČ: 07751290, cena díla 2.380.962 Kč bez DPH. Vybraný zhotovitel splnil podmínky účasti v předmětném výběrovém řízení.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

b) Dále byl v materiálech pro jednání ZM předložen návrh Smlouvy o dílo mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 zastoupené starostkou paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, a společností SCOTNEY s.r.o., Na Magistrále 706, 280 02 Kolín, IČ: 07751290, zastoupené jednatelem panem Michalem Vašinou, na akci „Chodník + parkovací plocha před ZS Zásmyky“. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce a dodávky spočívající ve výstavbě nového chodníku a nové parkovací plochy u Zdravotního střediska Zásmyky, které nahradí stávající živičné plochy, které již nejsou ve vyhovujícím stavu. Cena díla je ve výši 2.380.962 Kč bez DPH. Dokončení díla se předpokládá do 22. 7. 2022.

Usnesení:

b) Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 zastoupené starostkou paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, a společností SCOTNEY s.r.o., Na Magistrále 706, 280 02 Kolín, IČ 07751290, zastoupené jednatelem panem Michalem Vašinou, na akci „Chodník + parkovací plocha před ZS Zásmyky“. Cena díla je ve výši 2.380.962 Kč bez DPH. Dokončení díla do 22. 7. 2022. Smlouvu podepisuje starostka města.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

3. Smlouva o dílo – „místní komunikace do osady Buda“

a) Na jednání zastupitelstva byl předložen výsledek výběrového řízení – rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky - veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Místní komunikace do osady Buda“, kterou pro nás zajistila a zpracovala spol. G&T consulting s.r.o., Poděbrady. Jako nejvhodnější byla vybrána spol. SWIETELSKY stavební s.r.o., Klejnarská 92, 280 02 Kolín, IČ 48035599, cena zakázky 3,589.849,73 Kč bez DPH. Jedná se o provedení rekonstrukce příjezdové komunikace na Buda, na akci bude poskytnuta individuální účelová dotace v max. výši 80% uznatelných nákladů z prostředků Středočeského kraje. Předkládáme k projednání a ke schválení.

Usnesení:

a) Zastupitelstvo města na základě výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu – „Místní komunikace do osady Buda“ a doporučení hodnotící komise schvaluje zhotovitele díla společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., Klejnarská 92, 280 02 Kolín, IČ 48035599, cena díla 3,589.849,73 Kč bez DPH. Vybraný zhotovitel splnil podmínky účasti v předmětném výběrovém řízení.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

b) Dále byl předložen návrh Smlouvy o dílo mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 zastoupené starostkou paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, a společností SWIETELSKY stavební s.r.o., Klejnarská 92, 280 02 Kolín, IČ 48035599, na akci „Místní komunikace do osady Buda“. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce na rekonstrukci příjezdové komunikace do osady Buda, k.ú. Nesměň, obec Zásmyky, v délce 1 100 m, na pozemcích p.č. 799/1, 469/2. Cena díla je ve výši 3,589.849,73 Kč bez DPH. Termín zahájení prací je do 5 dnů od předání staveniště a ukončení do 70 dnů od předání staveniště. Předkládáme k projednání a ke schválení.

Usnesení:

b) Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 zastoupené starostkou paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, a společností SWIETELSKY stavební s.r.o., Klejnarská 92, 280 02 Kolín, IČ 48035599, zastoupená Ing. Milanem Štěrbou, na akci „Místní komunikace do osady Buda“. Cena díla ve výši 3,589.849,73 Kč bez DPH. Dokončení díla v termínu do 70 dnů od předání staveniště. Smlouvu podepisuje starostka města.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....
4. Majetkové záležitosti - prodej části pozemků p. č. 498/4, 498/5 a 498/6 vše v k.ú. Doubravčany,

Žádost o prodej části pozemků města Zásmyky parc. č. 498/4 o výměře 73m², 498/5 o výměře 59 m² a 498/6 o výměře 14 m² vše v k. ú. Doubravčany vytyčených dle Geometrického plánu č. 183-404/2021 schváleném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín dne 28. 2. 2022. Celková výměra pozemků činí 146 m². Žádost byla podána panem [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] Důvodem žádosti o koupi části pozemků je uvedení hranic pozemků do souladu s katastrem nemovitostí před plánovanou obnovou stávajícího historického oplocení. Na uvedených částech historicky zaplacených pozemků nejsou vedeny žádné inženýrské sítě ani nejsou zapsána žádná VB.

Rada města Zásmyky projednala žádost dne 28. 3. 2022, Čj. 7/2022 RM, ve svém usnesení navrhuje vyhovět žadateli.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitých věcí z majetku města - části pozemků p.č. 498/4 o výměře 73m², 498/5 o výměře 59 m² a 498/6 o výměře 14 m² vše v k.ú. Doubravčany, dle Geometrického plánu č. 183-404/2021 panu [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] Celková výměra prodáváných částí pozemku je 146 m², cena je stanovena dle platného ceníku pozemků schváleného ZM 12. 12. 2012, č. 6/2012 ZM za cenu 250 Kč/m², tedy za celkovou částku 36 500,- Kč. Vyhотовena bude Kupní smlouva. Náklady s převodem nemovitých věcí nese kupující.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....
5. Diskuze,

Paní starostka následně otevřela diskuzi.

Dotaz z řad veřejnosti:

- Odkud bude prováděna rekonstrukce cesty na Buda? Jedná se opravdu pouze o 1 100 m?

Paní starostka odpověděla, že rekonstrukce proběhne v úseku od sjezdu z hlavní komunikace od Obce Církvice až do místa, kde je komunikace již po rekonstrukci, to je v lokalitě chatové oblasti včetně mostku přes potok. Rekonstruována bude i část úseku za mostkem. V místech největšího poškození bude provedena rekonstrukce včetně podkladních vrstev vozovky. Poté bude v celém úseku provedena pokládka obrusné vrstvy z asfaltového betonu.

- Zastupitelka paní Mgr. Jarmila Křápková vystoupila s prosbou o vyřešení problému s parkováním vozidel na chodníku v ulici Za Zahrady. Jelikož vozidla parkují na chodníku, chodci musí vstoupit do vozovky a hrozí nebezpečí.

Paní starostka odpověděla, že se ohledně této situace spojí s Policí Kouřim a zjistí, jaké jsou možnosti řešení.

6. Závěr.

Další dotazy ani připomínky nebyly, paní starostka poděkovala přítomným za účast a zhruba v 18:20 zasedání ukončila.

Ověřovatelé:

.....
Mgr. Dana Zářecká

.....
Jakub Jaroš

.....
PhDr. Marta Vaňková, MBA
starostka města

Zásmuky dne 25. dubna 2022,
zapsala: Nikola Vachlová.