



**ZÁPIS**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmyky**  
**konaného dne 23. června 2022**  
**od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska v Zásmykách**

Č. j.: 3/2022 ZM

**Procedurální záležitosti**

Zasedání zastupitelstva města Zásmyky bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou města paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, za přítomnosti 10 členů Zastupitelstva města Zásmyky.

Paní starostka města zahájila jednání konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání ZM byla na úřední desce Městského úřadu Zásmyky zveřejněna od 15. června 2022, a tím byla dodržena zákonná doba zveřejnění. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města [www.zasmuky.cz](http://www.zasmuky.cz). Dále paní starostka konstatovala, že je přítomno 10 členů ZM, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z MěÚ se zúčastnili paní Ing. Iveta Kabátová, pan Petr Špitálník a slečna Nikola Vachlová. V zasedací místnosti bylo přítomno 5 občanů.

**Návrh programu:**

1. Procedurální záležitosti,
2. Účetní závěrka města Zásmyky sestavená k 31.12.2021,
3. Návrh Závěrečného účtu města Zásmyky za rok 2021,
4. Rozpočtová opatření č. 2/2022, 3/2022 a 4/2022,
5. Sociální fond – změna směrnice,
6. Smlouva o dílo – „Stavební úpravy zpevněných ploch MŠ Zásmyky,
7. Smlouva o dílo – „Úpravy ZŠ Zásmyky – Odborné učebny ZŠ Zásmyky“,
8. Smlouva o dílo – „Fotbalové kabiny TJ Sokol Zásmyky,
9. Návrh názvu nové ulice ve městě Zásmyky,
10. Smlouvy o bezúplatném převodu majetku – MAS Podlipansko,
11. Návrh rozdělení pozemků pro budoucí výstavbu RD,
12. Majetkové záležitosti - prodej pozemku p. č. 250/19 v k.ú. Zásmyky,
13. Výbory zastupitelstva – informace o činnosti,
14. Diskuze,
15. Závěr.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

**Ověření minulého zápisu**

Ověřovatelé zápisu ze dne 25. 4. 2022 byli paní Mgr. Dana Zářecká a pan Jakub Jaroš. Přítomná ověřovatelka paní Mgr. Zářecká potvrdila správnost minulého zápisu.

**Návrh na ověřovatele dnešního zápisu**

K ověřování dnešního zápisu navrhla starostka města pana Jakuba Veselého, DiS. a pana Marka Beneše.

**Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatele zápisu jednání pana Jakuba Veselého, DiS.**

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

**Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatele zápisu jednání pana Marka Beneše.**

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

**Ustanovení zapisovatele dnešního jednání.**

Návrh zapisovatele – slečna Nikola Vachlová

**Usnesení: Zastupitelstvo města ustanovuje zapisovatelku slečnu Nikolu Vachlovou.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....  
**2. Účetní závěrka města Zásmyky sestavená k 31.12.2021.**

Povinnost schválit účetní závěrku mají obce dle § 84 odst.2 písm.b) zákona o obcích. Obsah účetní závěrky upravuje § 18 zák. 563/21991 Sb. o účetnictví. Součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha a Inventarizační zpráva za rok 2021.

Rada města návrh účetní závěrky projednala a doporučila zastupitelstvu města ke schválení bez výhrad.

Veškeré podklady byly k dispozici na webových stránkách města. Ke dni konání zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky či podněty k tomuto bodu.

**Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky schvaluje Účetní závěrku města Zásmyky sestavenou ke dni 31. 12. 2021.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....  
**3. Návrh Závěrečného účtu města Zásmyky za rok 2021.**

Rada města předložila návrh Závěrečného účtu města Zásmyky za rok 2021. Nedílnou součástí závěrečného účtu je zpráva o přezkoumání hospodaření města Zásmyky. Za rok 2021 byla provedena kontrola odborem interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje. Z této zprávy vyplývá, že při kontrole v hospodaření nebyly zjištěny chyby ani nedostatky.

Rada města návrh Závěrečného účtu města projednala a doporučila zastupitelstvu města ke schválení bez výhrad. Návrh Závěrečného účtu byl po dobu 15 dnů zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách města.

Ke dni konání nebyly vzneseny žádné připomínky či podněty k tomuto bodu.

**Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky projednalo Závěrečný účet města Zásmyky za rok 2021 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....  
**4. Rozpočtová opatření č. 2/2022, 3/2022 a 4/2022.**

Paní starostka na úvod uvedla, že v materiálech pro dnešní zasedání byly podrobně rozepsaná všechna rozpočtová opatření, která jsou stále zveřejněná na webových stránkách města, proto stručně uvedla:

Rozpočtovým opatřením č. 2/2022 došlo ke změně závazných ukazatelů na straně příjmů i výdajů ve výši 1.078.832,41 Kč.

Schváleno RM dne 16. 3. 2022, Čj. 5/2022 RM

Rozpočtovým opatřením č. 3/2022 došlo ke změně závazných ukazatelů na straně příjmů i výdajů ve výši 241.917,49 Kč. V tomto období bylo proúčtováno předčasné splacení úvěru.

Schváleno RM dne 21. 4. 2022, Čj. 9/2022 RM

Rozpočtovým opatřením č. 4/2022 došlo ke změně závazných ukazatelů na straně příjmů i výdajů ve výši 878.114,54 Kč. Navýšení příjmů došlo především přijetím dotace na komunikaci ulice Hřbitovní.

Schváleno RM dne 18. 5. 2022, Čj. 11/2022 RM

**Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky bere na vědomí Radou města Zásmyky schválená rozpočtová opatření č. 2/2022, 3/2022 a 4/2022.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....  
**5. Sociální fond – změna směrnice.**

Projednávaný bod uvedla paní starostka informací, že v materiálech byl předložen návrh nové Směrnice pro sociální fond. Fond je určen k zabezpečení sociálních a dalších potřeb zaměstnanců města v pracovním poměru na dobu neurčitou a uvolněného zastupitele. Důvodem pro vytvoření nové Směrnice je již nevyhovující směrnice, která byla schválena zastupitelstvem města v roce 2012, tedy před 10 lety. V současné době je z tohoto fondu proplácen příspěvek na penzijní připojištění a stravenkový paušál. V současné době je fond tvořen 4,5% z vyplacených mezd, v nové směrnici je návrh na tvorbu fondu ve výši 8%. V případě schválení nové Směrnice pro sociální fond, je potřeba

provést i změnu rozpočtu formou rozpočtového opatření, kdy bude z rozpočtové rezervy dofinancován sociální fond o rozdíl mezi současným stavem a nově navrhovaným. Bude se jednat o částku v celkové výši 344 tis. Kč.

**Usnesení:**

**a) Zastupitelstvo města schvaluje Směrnici pro Sociální fond s účinností ode dne 23. 6. 2022. Směrnice pro Sociální fond vydaná v roce 2012 se tímto ruší.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

**b) Zastupitelstvo města pověřuje radu města schválit rozpočtové opatření související s novou úpravou tvorby sociálního fondu.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....  
**6. Smlouva o dílo – „Stavební úpravy zpevněných ploch MŠ Zásmyky,**

a) Paní starostka konstatovala, že v materiálech pro jednání zastupitelstva byl předložen výsledek výběrového řízení veřejné zakázky na stavbu „Stavební úpravy zpevněných ploch MŠ Zásmyky.“ Příložen byl zápis o posouzení nabídek a Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Jako nejvhodnější byla hodnotící komisí doporučena nabídka společnosti SCOTNEY s r.o. se sídlem Kolín II, Na Magistrále 706, IČ: 007 51 290, cena zakázky 1 279 840,19 Kč bez DPH. Veřejná zakázka byla vypsaná na zdláždění vnitřní vstupní plochy v mateřské škole, rozšíření příjezdové komunikace k mateřské škole a zhotovení nového povrchu této komunikace včetně nového chodníku. Zhotoveny budou i nová vrata se vstupní brankou.

**Usnesení:**

**a) Zastupitelstvo města na základě výběrového řízení veřejné zakázky – „Stavební úpravy zpevněných ploch MŠ Zásmyky“ a na základě doporučení hodnotící komise schvaluje zhotovitele díla společnost SCOTNEY s r.o. se sídlem Kolín II, Na Magistrále 706, IČ: 007 51 290, cena zakázky 1 279 840,19 Kč bez DPH. Vybraný zhotovitel splnil podmínky účasti v předmětném výběrovém řízení.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

b) Dále byl v materiálech pro jednání ZM předložen návrh Smlouvy o dílo mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 zastoupené starostkou paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, a společností SCOTNEY s r.o. se sídlem Kolín II, Na Magistrále 706, IČ: 007 51 290, zastoupené jednatelem společnosti panem Michalem Vašinou na stavbu „Stavební úpravy zpevněných ploch MŠ“. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce a dodávky spočívající v úpravě zpevněných ploch v areálu MŠ a komunikace před hlavním vchodem do MŠ Zásmyky. Cena díla je ve výši 1 279 840,19 Kč bez DPH. Dokončení díla se předpokládá do 31. 8. 2022.

**Usnesení:**

**b) Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 zastoupené starostkou paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, a společností SCOTNEY s r.o. se sídlem Kolín II, Na Magistrále 706, IČ: 007 51 290, zastoupené jednatelem společnosti panem Michalem Vašinou na stavbu „Stavební úpravy zpevněných ploch MŠ Zásmyky“. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce a dodávky spočívající v úpravě zpevněných ploch v areálu MŠ a komunikace před hlavním vchodem do MŠ Zásmyky. Cena díla je ve výši 1 279 840,19 Kč bez DPH. Dokončení díla se předpokládá do 31. 8. 2022. Smlouvu podepisuje starostka města.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....  
**7. Smlouva o dílo – „Úpravy ZŠ Zásmyky – Odborné učebny ZŠ Zásmyky“,**

a) V úvodu projednávaného bodu starostka informovala, že v materiálech pro jednání byl předložen výsledek výběrového řízení veřejné zakázky na stavbu „Úpravy ZŠ Zásmyky – odborné učebny ZŠ Zásmyky“, které pro nás zajistila a zpracovala Ing. Lucie Wesková, Prosečné 162, 543 73 Prosečné. Příložen byl zápis o posouzení nabídek a Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Jako nejvhodnější byla vybrána společnost TOST s r.o. se sídlem Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČ: 119 81 148, cena zakázky 1 687 000 Kč bez DPH. Na uvedenou veřejnou zakázku je již získána dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 1. 415 307,45 Kč. Jedná se o provedení stavebních prací spočívajících ve stavebních úpravách dvou odborných učeben v Základní škole Zásmyky.

K úpravám dojde v jazykové učebně a v odborné učebně fyziky, dále je plánováno vybudování bezbariérového WC a založení bylinkové zahrádky na školní zahradě.

**Usnesení:**

**a) Zastupitelstvo města na základě výběrového řízení veřejné zakázky – „Úpravy ZŠ Zásmyky – odborné učebny ZŠ Zásmyky“ a doporučení hodnotící komise schvaluje zhotovitele díla společnost TOST s.r.o. se sídlem Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČ: 119 81 148, cena zakázky 1 687 000 Kč bez DPH. Vybraný zhotovitel splnil podmínky účasti v předmětném výběrovém řízení.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

b) Dále byl v materiálech pro jednání ZM předložen návrh Smlouvy o dílo mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 zastoupené starostkou paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, a společností TOST s r.o. se sídlem Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČ:119 81 148, zastoupené Františkem Vavříčkou, jednatelem společnosti na stavbu „Úpravy ZŠ Zásmyky – odborné učebny ZŠ Zásmyky“. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce a dodávky spočívající ve stavebních úpravách a vybavení odborných učeben ZŠ Zásmyky. Cena díla je ve výši 1 687 000 Kč bez DPH. Dokončení díla se předpokládá do 30. 9. 2022 Předkládáme k projednání a ke schválení.

**Usnesení:**

**b) Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 zastoupené starostkou paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, a společností TOST s r.o. se sídlem Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČ: 119 81 148, cena zakázky 1 687,- Kč, zastoupené Františkem Vavříčkou, jednatelem společnosti na stavbu „Úpravy ZŠ Zásmyky – odborné učebny ZŠ Zásmyky“. Cena díla je ve výši 1 687 000 Kč bez DPH. Dokončení díla do 30. 9. 2022. Smlouvu podepisuje starostka města.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

**8. Smlouva o dílo – „Fotbalové kabiny TJ Sokol Zásmyky,**

a) Paní starostka informovala, že v materiálech pro jednání zastupitelstva byl předložen výsledek výběrového řízení veřejné zakázky na stavbu „Fotbalové kabiny TJ Zásmyky, které pro nás zajistila a zpracovala Ing. Lucie Wesková, Prosečné 162, 543 73 Prosečné. Přiložen je zápis o posouzení nabídek a Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka akciové společnosti POHL cz, a.s. se sídlem 252 63 Roztoky, Na Pomezí 2483, IČ: 256 06 468, cena zakázky 15 589 655,94 Kč bez DPH. Výběr zhotovitele bude součástí žádosti o dotaci z Národní sportovní agentury. Pokud nebude dotace získána, stane se i dále projednávaná smlouva o dílo neplatná.

Paní starostka požádala pana Ing. Bernarda o doplnění dalších informací k výše uvedenému bodu.

- Pan Ing. Bernard uvedl, že o dotaci bude teprve žádáno. Již loňský rok byl dotační titul vypsán, ale bohužel jsme se nevešli do bodové hranice, tak se o dotaci nežádalo. Následně bylo přistoupeno na dodělení projektů a výběr zhotovitele. V případě, že je uzavřena smlouva o dílo v době podání žádosti získá se 15 bodů. Výše dotace bude cca 70%.

Ing. Bernard doplnil, že je tento krok nutný k tomu abychom mohli o dotaci požádat. Pokud agentura vyhlásí výzvu podle harmonogramu, vyhodnocení a podání žádosti proběhne v průběhu léta, výsledek by mohl být na podzim, popřípadě z kraje roku.

Ve smlouvě o dílo je rozvazující podmínka bez jakýkoliv sankcí. Pokud město, nebude mít dostatečné finanční zdroje, může od smlouvy odstoupit.

- Pan Beneš: Kdo bude žádat o dotaci?

- Pan Ing. Bernard odpověděl, že o dotaci bude žádat město Zásmyky ve spolupráci s TJ Sokol Zásmyky, provozovatelem sportovní činnosti. Město má s fotbalovým oddílem smlouvu o nájmu na prostory. Tímto způsobem to bude i u nových prostor. Nově vzniklé prostory nebudou využívány pouze fotbalovým oddílem.

#### **Usnesení:**

**a) Zastupitelstvo města na základě výběrového řízení veřejné zakázky – „Fotbalové kabiny TJ Zásmyky“ a doporučení hodnotící komise schvaluje zhotovitele díla akciovou společností POHL cz, a.s. se sídlem 252 63 Roztoky, Na Pomezí 2483, IČ: 256 06 468, cena díla Kč 15 589 655,94 Kč bez DPH. Vybraný zhotovitel splnil podmínky účasti v předmětném výběrovém řízení.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

b) Dále byl předložen návrh Smlouvy o dílo mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 zastoupené starostkou paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, a akciovou společností POHL cz, a.s. se sídlem 252 63 Roztoky, Na Pomezí 2483, IČ: 256 06 468, zastoupené Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva na stavbu „Fotbalové kabiny TJ Zásmyky“. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce a dodávky spočívající ve stavbě „Fotbalové kabiny TJ Zásmyky“. Cena díla je ve výši 15 589 655,94 Kč bez DPH. Dokončení díla se předpokládá do 6 měsíců od předání staveniště.

**Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 zastoupené starostkou paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, a akciovou společností POHL cz, a.s. se sídlem 252 63 Roztoky, Na Pomezí 2483, IČ: 256 06 468, zastoupené Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva na stavbu „Fotbalové kabiny TJ Zásmyky“. Cena díla je ve výši 15 589 655,94 Kč bez DPH. Dokončení díla do 6 měsíců od předání staveniště. Smlouvu podepisuje starostka města.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

#### **9. Návrh názvu nové ulice ve městě Zásmyky,**

Paní starostka informovala, že návrh na název nové ulice v lokalitě bývalé pily ve městě Zásmyky byl předložen radou města. Vzhledem k tomu, že je v této lokalitě již dokončena stavba Stanice technické kontroly a bude zde následně probíhat výstavba obchodního domu a bytová výstavba, byl radou města projednáván návrh názvu této lokality. Projednány a navrženy jsou 2 varianty:

- 1) Jednou z možností je, že budoucí výstavba bude součástí stávající ulice Pražská a bude tedy ponechán název ulice **Pražská**,
- 2) Vzhledem k objemu nové výstavby, bytové i podnikatelské vznikne poměrně velká lokalita a v tom případě byl navržen a projednán návrh názvu nové ulice. Rada města předkládá návrhy názvu ulice: **Na Pile, U Bažantnice**.

Rozhodnutí o názvu ulic náleží dle zák. 128/2000 Sb. , § 84 odst.2) písm. q) do pravomocí zastupitelstva města.

Paní starostka navrhla název ulice Na Pile. Ze strany zastupitelů nebyl vznesen další návrh, naopak podpořili název tím, že bude mít historický odkaz. Paní starostka následně přešla k přečtení usnesení.

**Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky rozhodlo, v souladu s § 84 odst. 2) písm. q) zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění všech změn a doplňků, o názvu nové ulice ve městě Zásmyky. Název nové ulice je Na Pile.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

#### **10. Smlouvy o bezúplatném převodu majetku – MAS Podlipansko,**

Rada města předložila zastupitelstvu města návrh smluv o bezúplatném převodu majetku mezi MAS Podlipansko, o.p.s., Tř. Jana Švermy 141, 289 11 Pečky, IČ: 27408507 a Městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ: 00235954.

a) V materiálech byl předložen návrh Smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví města Zásmyky, předmětem smlouvy je dílo „Ponorná socha Sv. Jana“ (u barokního mostu). Tento majetek, který je ve vlastnictví MAS Podlipansko a nachází se na parcele č. 899 ve správě povodí Labe v katastrálním území Zásmyky v části Vlčí důl. Cena v době pořízení byla 55.000 Kč a město ji v případě uzavření smlouvy v této hodnotě převezme do vlastnictví.

**Usnesení:**

**a) Zastupitelstvo města Zásmyky rozhodlo o uzavření Smlouvy mezi MAS Podlipansko, o.p.s., Tř. Jana Švermy 141, 289 11 Pečky, IČ: 27408507 a Městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ: 00235954 o bezúplatném převodu díla s názvem „Ponorná socha sv. Jana“ do vlastnictví města. Hodnota díla je 55.000 Kč.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

b) Dále byl předložen návrh Smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví města Zásmyky, předmětem smlouvy je dílo s názvem „Lod“. Tento majetek, který je nyní ve vlastnictví MAS Podlipansko, se nachází na parcele č. 871/3 v katastrálním území Zásmyky, v ulici Nádražní. Cena v době pořízení byla 70.000 Kč a v této hodnotě ji město v případě schválení převede do svého majetku.

**Usnesení:**

**b) Zastupitelstvo města Zásmyky rozhodlo o uzavření Smlouvy mezi MAS Podlipansko, o.p.s., Tř. Jana Švermy 141, 289 11 Pečky, IČ: 27408507 a Městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ: 00235954 o bezúplatném převodu díla s názvem „Lod“ do vlastnictví města. Hodnota díla je 70.000 Kč.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

**11. Návrh rozdělení pozemků pro budoucí výstavbu RD,**

V materiálech byl předložen finální návrh dělení pozemků v lokalitě bývalé zahrádkářské kolonie, ulice Na Průhonech. Projekt vypracoval pan Radim Kozlovský. Parcelace zahrnuje upřesnění hranic pozemků a vymezení dvou pozemků, které jsou podmáčené, a na místě je vytvořen zasakovací přírodní poldr. Na pozemcích 629/1, 629/46 a 629/47 v k.ú. Zásmyky je tak navrženo 10 parcel. Rada města předkládá ke schválení návrh rozdělení pozemků. Po odsouhlasení bude pokračovat vypsání výběrového řízení na zadání projektu na inženýrské síť. Až bude vysoutěžen projektant a budeme vědět, kdy bude projekt zhotoven, budeme projednávat další postup týkající se prodeje parcel a výběru zhotovitelů staveb vyprojektovaných inženýrských sítí.

**Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky souhlasí s návrhem rozdělení pozemků p.č. 629/1, 629/46 a 629/47 v k.ú. Zásmyky. Vznikne 10 stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

Paní starostka předala slovo panu Špitálníkovi

**12. Majetkové záležitosti - prodej pozemku p. č. 250/19 v k.ú. Zásmyky,**

Žádost o prodej pozemků města Zásmyky p.č. 250/19 o výměře 114 m<sup>2</sup> v k.ú. Zásmyky vytyčených, dle Geometrického plánu č. 955-1211/2021 schváleném dne 3. 4. 2022 na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Žádost byla podána panem [REDAKCE]. Jako důvod žádosti uvádí záměr o vybudování nájezdu do budovaného areálu Dupanda, kde již byla vystavěna Stanice technické kontroly a dále bude probíhat stavba supermarketu a obytných budov.

Tento pozemek následně pan [REDAKCE] bezplatně převede do majetku a správy ŘSD. Na uvedeném pozemku nejsou vedeny žádné inženýrské sítě ani nejsou zapsána žádná VB. Cena pozemku byla stanovena dle platného ceníku, a to 350 Kč/m<sup>2</sup>, celková cena 39 900 Kč. RM Zásmyky ve svém usnesení navrhuje vyhovět žadateli.

**Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti a uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 250/19 o výměře 114 m<sup>2</sup> v k.ú. Zásmyky, dle Geometrického plánu 955-1211/2021 panu [REDAKCE] za cenu, dle platného ceníku pozemků schváleného ZM 12. 12. 2012 č.j. 6/2012 ZM za cenu 350 Kč/m<sup>2</sup>. Celková kupní cena je ve výši 39.900 Kč. Veškeré další náklady s převodem nemovitosti nese kupující.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

**13. Výbory zastupitelstva – informace o činnosti,**

Paní starostka poděkovala panu Špitálníkovi a požádala o slovo předsedkyni Kontrolního výboru paní Mgr. Jarmilu Kráповou.

### **Kontrolní výbor - informace o činnosti,**

Předsedkyně výboru, Mgr. Křápková uvedla, že se KV sešel 8. 6. 2022 za účasti 4 členů a paní Ing. Ivety Kabátové ne městském úřadě. Předmětem kontroly bylo usnesení RM 4. 4. 2022, které bylo splněno. Jednalo se o návrh smlouvy na VZMR Administrace projektu – „Fotbalové kabiny TJ Zásmyky výběr zhotovitele a TDI + koordinátor BOZP“. Smlouva byla uzavřena 12. 4. 2022. Dalším kontrolovaným usnesením bylo usnesení RM ze dne 2.5.2022, jednalo se prodloužení platnosti nájemní smlouvy k bytu č.p., 528 v ul. Budovatelů. Záměr byl zveřejněn na ÚD i na webu města od 3. 5. 2022 – 19. 5. 2022. Nakonec bylo kontrolováno plnění usnesení RM ze dne 18. 5. 2022. Usnesení se týkalo výběru zhotovitele v rámci VZMR „Vodohospodářské stavby Zásmyky a Sobočice – výběr zhotovitele a TDI + koordinátor BOZP“, ve výběrovém řízení byl vybrán administrátor společnost WINTENDR s.r.o. Zároveň se KV seznámil se závěrečným účtem města. Závěrem kontroly je, že usnesení RM jsou plněna a v kontrolovaných usneseních nebyly zjištěny žádné nedostatky.

### **Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti Kontrolního výboru města Zásmyky.**

#### **14. Diskuze,**

- v otevřené diskuzi vystoupil s dotazem jeden z přítomných občanů:

- Stav cesty v Doubravčanech k č.p. 45 je stále ve zhoršujícím se stavu. Je plánovaná rekonstrukce?  
- Paní starostka informovala, že nyní je nutné zpevnění opěrné zdi v Doubravčanech. V současné chvíli je vysoutěžen zhotovitel a podepsaná smlouva. Realizace bude přibližně 1 -2 měsíce. Letos bohužel s opravou zmiňované cesty není v rozpočtu počítáno.  
Do diskuze se zapojila paní Ing. Kabátová a doplnila, že po realizaci opěrné zdi je v rozpočtovém výhledu na příští rok počítáno s rekonstrukcí cesty.

Další dotazy z řad občanů:

- V Doubravčanech bylo před lety řešeno nějaké pozemkové vyrovnání. Občané Doubravčan byli vyzváni městem k navržení řešení. Někaká řešení byla navržena, ale jednání další pokračování nemělo.  
- Pan Mgr. Krombholz konstatoval, že pokud by všichni majitelé byli svolní, tak jednání ve věci pozemkového vyrovnání by bylo již tenkrát dotaženo do konce. Bohužel všichni občani nevyslovili souhlasné stanovisko a ve věci nebylo možné pokračovat.
- Jaký je aktuální stav projektu kanalizace a vodovod v Sobočicích?  
- Pan Ing. Bernard informoval o aktuálním stavu. „Nyní je posunut termín veřejných částí přípojek vodovodních i kanalizačních. Do konce června bude projekt vyhotoven. Prozatím všechna povolení jsou vyřízena a nyní se čeká pouze na dokončení veřejných přípojek. Dotačně se bude žádat na operačním programu životní prostředí, bude se jednat o dvě výzvy soutěžní a nesoutěžní. Město se přihlásí do soutěžní výzvy. Nyní se budeme snažit vysoutěžit zhotovitele a uzavřít Smlouvu o dílo.“
- Obě akce budou prováděny společně? Pokud se ve všem uspěje, kdy je možný začátek stavby?  
- Bylo odpovězeno, že soutěž i stavba budou probíhat společně. Výsledek by mohl být znám zhruba v lednu, příští rok by se mohlo začít se stavbou.
- Dále byla na zasedání vnesena prosba, zda by mohla být zvýšena pravidelnost sekání v lokalitě Vlčí Důl, hlavně u sochy sv. Jana.  
- Paní starostka konstatovala, že břehy má ve správě Povodí Labe, ale bohužel se o břehy nestarají. Město má stále omezené kapacity, ale samozřejmě bude snažit pravidelnost sekání zvýšit.
- Zastupitel pan Beneš položil dotaz, zda je v plánu aktualizace ceníku pozemků?  
- Bylo odpovězeno paní starostkou, že současný ceník je již 10 let starý a samozřejmě aktualizace ceníku je v plánu.
- Pan Beneš zmínil, že na úřední desce byl vyvěšený záměr na prodej pozemku p.č. 643/9 v k.ú. zásmyky  
- Pan Špitálník reagoval a pana Beneše seznámil s aktuální situací ohledně prodeje pozemku p.č. 643/9 v k.ú. zásmyky.

- Pan Beneš: Bude se rekonstruovat ulice Spojovací?

Paní starostka informovala, že rekonstrukce ulice Spojovací je naprojektována a nyní čekáme na stavební povolení.

- Pan Beneš: Jak to vypadá v dané lokalitě s inženýrskými sítěmi pro budoucí výstavbu? Neplánuje se vytvoření zastavovací studie, jak to bude vypadat do budoucna?

Paní starostka navrhla panu Benešovi, že je možné se sejít a společně se podívat do projektu a vyřešit případné plány do budoucna.

- Na téma ulice Spojovací se dále rozvinula krátká diskuze.

- Pan Beneš se dotázal, jak dopadlo řešení s majiteli vozidel stojících v ulici Za Zahrady?

- Paní starostka zmínila, že některá vozidla byla již odstavena, ale s některými majiteli se znovu zkontaktuje, aby vozidla odstranila.

### **15. Závěr.**

Nikdo další neměl žádné dotazy ani připomínky, a proto paní starostka poděkovala přítomným za účast a zhruba v 19:15 zasedání ukončila.

Ověřovatelé:

.....  
Jakub Veselý, DiS.

.....  
Marek Beneš

.....  
PhDr. Marta Vaňková, MBA  
starostka města

Zásmuky dne 23. června 2022,  
zapsala: Nikola Vachlová.