



ZÁPIS
z veřejného zasedání zastupitelstva města Zásmyky
konaného dne 30. listopadu 2022
od 18 hodin v zasedací místnosti v budově zdravotního střediska v Zásmykách

Č. j.: 7/2022 ZM

Procedurální záležitosti

Zasedání zastupitelstva města Zásmyky bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou města paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, za přítomnosti 14 členů Zastupitelstva města Zásmyky.

Paní starostka města zahájila jednání konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se konalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání ZM byla na úřední desce Městského úřadu Zásmyky zveřejněna od 23. listopadu 2022, a tím byla dodržena zákonná doba zveřejnění. Současně byla zveřejněna na webových stránkách města www.zasmuky.cz. Dále paní starostka konstatovala, že je přítomno 14 členů ZM, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z MěÚ se zúčastnili pan Petr Špitálník, paní Ing. Iveta Kabátová a slečna Nikola Vachlová. V zasedací místnosti byli přítomni 3 občany. V průběhu zasedání dorazil projektant ze společnosti SATER - projekt, Ing. Zdeněk Dobiáš.

Před schválením programu paní starostka navrhla rozšíření programu o bod **Složení slibu nových členů** a dále vyřazení bodu **Schválení vyhlášení VZ na zhotovitele stavby „Sobočice, splašková kanalizace a Zásmyky doplnění vodovodu“**, s tím že bod bude projednán na dalším zasedání.

Nikdo neměl žádné dotazy ani připomínky a tak paní starostka přešla k hlasování o usnesení.

Usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s rozšířením programu o bod Složení slibu nových zastupitelů a dále souhlasí s vyřazením bodu Schválení vyhlášení VZ na zhotovitele stavby „Sobočice, splašková kanalizace a Zásmyky doplnění vodovodu“ z programu dnešního jednání.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0

Paní starostka po hlasování přešla k přečtení návrhu programu.

Návrh programu:

1. Procedurální záležitosti,
2. Složení slibu nových členů,
3. Smlouva o dílo - „Kompletní rekonstrukce střechy“ na objektu zdravotního střediska,
4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Doubravčany, zajištění stability svahu,
5. Rozpočtová opatření č. 6 - 9/2022,
6. Návrh ceny vodného, stočného pro rok 2023 a pachtovné pro rok 2023,
7. Majetkové záležitosti:
 - a) Souhlasné prohlášení - bezúplatný převod částí pozemků p. č. 802/55, 802/56, 950/4 v k.ú. Zásmyky,
 - b) Kupní smlouva - prodej pozemků p.č. 266/4, 859/34, 859/35, 859/36, 859/37, 859/38 vše v k.ú. Zásmyky,
 - c) Kupní smlouva - prodej pozemku p.č. 871/12 v k.ú. Zásmyky.
8. Diskuze,
9. Závěr.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

Ověření minulého zápisu

O potvrzení správnosti zápisu z jednání ZM dne 22. 10. 2022 požádala paní starostka přítomné ověřovatele paní Mgr. Jarmilu Křápkovou a pana Michala Trmala, DiS. Přítomní ověřovatelé potvrdili správnost minulého zápisu.

Návrh na ověřovatele dnešního zápisu

K ověřování dnešního zápisu navrhla starostka města paní JUDr. Jindřišku Václavů a pana Libora Skalu ml.

Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatelku zápisu jednání paní JUDr. Jindřišku Václavů.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

Usnesení: Zastupitelstvo města volí ověřovatele zápisu jednání pana Libora Skalu ml.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato.

Ustanovení zapisovatele dnešního jednání.

Návrh zapisovatele – slečna Nikola Vachlová

Usnesení: Zastupitelstvo města ustanovuje zapisovatelku slečnu Nikolu Vachlovou.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

2. Složení slibu nových členů.

Složení slibu proběhlo tak, že starostka města přečetla slib „*Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města Zásmyky a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.*“ Následně vyzvala paní Kateřinu Trmalovou, pana Ing. Lukáše Bernarda a pana Jakuba Jaroše ke složení slibu pronesením slova „slibuji.“ a ke stvrzení slibu podpisem na připraveném archu.

Po složení slibu konstatovala, že nikdo ze jmenovaných neodmítl složit slib, ani nesložil slib s výhradou.

3. Smlouva o dílo - „Kompletní rekonstrukce střechy“ na objektu zdravotního střediska,

a) Paní starostka zmínila, že v materiálech pro jednání zastupitelstva byl předložen výsledek výběrového řízení veřejné zakázky na stavbu „Kompletní rekonstrukce střechy“ na objektu zdravotního střediska čp. 450, Zásmyky. Dále byl přiložen zápis o posouzení a hodnocení nabídek a Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka společnosti STŘECHY – KRÍZEK s. r.o., cena zakázky je 2 877 022 Kč včetně DPH.

Usnesení:

a) Zastupitelstvo města na základě výběrového řízení veřejné zakázky na stavbu „Kompletní rekonstrukce střechy“ na objektu zdravotního střediska čp. 450, Zásmyky a na základě doporučení hodnotící komise schvaluje zhotovitele díla společnost STŘECHY – KRÍZEK s. r.o. se sídlem Kolín – Sendražice, Hlavní 26, IČ 24207047, cena zakázky 2 877 022 Kč včetně DPH. Vybraný zhotovitel splnil podmínky účasti v předmětném výběrovém řízení.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

b) dále byl v materiálech pro jednání ZM předložen návrh Smlouvy o dílo mezi městem Zásmyky a společností STŘECHY – KRÍZEK s. r.o. na stavbu „Kompletní rekonstrukce střechy“ na objektu zdravotního střediska čp. 450, Zásmyky. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce a dodávky spočívající v kompletní rekonstrukci střechy na objektu zdravotního střediska ve městě Zásmyky. Cena díla je ve výši 2 877 022 Kč včetně DPH. Dokončení díla se předpokládá do 31. 5. 2023.

Usnesení:

b) Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 zastoupené starostkou paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, a společností STŘECHY – KRÍZEK s. r.o. se sídlem Kolín – Sendražice, Hlavní 26, IČ 24207047, zastoupené jednatelem společnosti panem Martinem Křížkem na stavbu „Kompletní rekonstrukce střechy“ na objektu zdravotního střediska čp. 450, Zásmyky. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce a dodávky spočívající v kompletní rekonstrukci střechy na objektu zdravotního střediska ve městě Zásmyky. Cena díla je ve výši 2 877 022 Kč

včetně DPH. Dokončení díla se předpokládá do 31. 5. 2023. Smlouvu podepisuje starostka města.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Doubravčany, zajištění stability svahu,

Radou města byl na dnešním zasedání předložen návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Doubravčany, zajištění stability svahu“. Tato smlouva byla schválena Usnesením zastupitelstva města dne 14. 3. 2022 a cena byla schválena ve výši 2.153.020 Kč bez DPH.

Staveniště bylo předáno 20. 9. 2022. Termín dokončení díla nejpozději do 6 měsíců od předání staveniště.

Projektantem ze spol. SATER – Projekt, Ing. Zdeňkem Dobiášem z kontrolního dne 11. 10. 2022 bylo zjištěno, že další část zajišťovaného svahu, resp. místní komunikace vykazuje výrazně zhoršenou stabilitu svahu oproti lednu 2020, kdy byla zpracování projektová dokumentace. Na základě vydaného stanoviska ke stabilitě svahu byl vyhotoven Dodatek č. 1, kde předmětem je rozšíření prací - navýšení délky stěny o 18, 5 m. Součástí dodatku je příloha č. 1 – výkaz výměr. Uvedené práce budou v celkovém součtu znamenat zvýšení ceny díla o 667. 376 Kč bez DPH. Celková cena díla, tak činí 2.820.396 Kč bez DPH. Smlouva o dílo v ostatních částech zůstává beze změny.

Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo je sjednáván mezi městem Zásmyky, a společností BFK service a.s.

Na zasedání byl přítomen projektant ze společnosti SATER – projekt, pan Ing. Zdeněk Dobiáš. Paní starostka předala slovo panu Ing., který poskytl krátký komentář.

Pan Ing. Dobiáš na začátku informoval, že projektová dokumentace byla vyhotovena v roce 2019. Stavba byla zahájena až 2,5 roku po odevzdání projektu a mezitím již došlo ke zhoršení horní části svahu, z toho důvodu se doporučilo prodloužení opěrné zdi o 18,5 m. Hlavní příčinou zhoršení stability svahu je velké množství dešťové vody, která stéká cestou z polí. Nyní dojde k úpravě příkopu, aby z polí neproudilo velké množství vody. Po dokončení stavby bude probíhat majetkové vyrovnaní.

Paní starostka poděkovala panu Ing. za příspěvek a za jeho účast na zasedání.

Nikdo neměl již žádné dotazy a paní starostka přešla k hlasování o návrhu usnesení.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, 281 44 Zásmyky, IČ 00235954 zastoupené starostkou paní PhDr. Martou Vaňkovou, MBA, a společností BFK service a.s., Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky, IČ 27155153, zastoupené předsedou představenstva Ing. Jiřím Fořtem. Předmětem dodatku je změna rozsahu prováděných prací s navýšením celkové ceny díla na 2.820.396 Kč bez DPH. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo podepisuje starostka města.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

5. Rozpočtová opatření č. 6 - 9/2022,

Paní starostka na úvod informovala, že v materiálech pro dnešní zasedání byly podrobně rozepsaná rozpočtová opatření a jsou stále zveřejněna na webových stránkách města, proto jen uvedla stručné shrnutí.

Rozpočtovým opatřením č. 6/2022 došlo ke změně závazných ukazatelů na straně příjmů i výdajů ve výši 163.790,83 Kč. Schváleno RM dne 18.7. 2022, Čj. 15/2022 RM

Rozpočtovým opatřením č. 7/2022 došlo ke změně závazných ukazatelů na straně příjmů i výdajů ve výši 663.749,50 Kč. Jedná se o navýšení příjmů dotacemi na pečovatelskou službu a na likvidaci ekologické zátěže. Navýšení výdajů na dopravní hasičský automobil. Schváleno RM dne 22.8. 2022, Čj. 18/2022 RM

Rozpočtovým opatřením č. 8/2022 došlo ke změně závazných ukazatelů na straně příjmů i výdajů ve výši 2.955.000 Kč. Především došlo k navýšení daňových příjmů. Navýšení výdajů na realizaci odborných učeben v základní škole. Schváleno RM dne 12.9. 2022, Čj. 20/2022 RM

Rozpočtovým opatřením č. 9/2022 došlo ke změně závazných ukazatelů na straně příjmů i výdajů ve výši 134.534 Kč. Schváleno RM dne 17.10. 2022, Čj. 23/2022 RM

Usnesení: Zastupitelstvo města Zásmyky bere na vědomí Radou města Zásmyky schválená rozpočtová opatření č. 6/2022, 7/2022, 8/2022 a 9/2022.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....
Bod č. 6. Návrh ceny vodného, stočného pro rok 2023 a pachtovné pro rok 2023 zahájil pan Špitálník.

6. Návrh ceny vodného, stočného pro rok 2023 a pachtovné pro rok 2023,

Pan Špitálník zahájil bod tím, že zastupitelům byla předložena ke schválení kalkulace cen vodného a stočného pro rok 2023, které byly vypočteny na základě modelu kalkulace, který byl schválen Státním fondem životního prostředí. Cena vodného byla stanovena na částku 62,90 Kč/m³ vč. DPH a cena stočného na 44,20 Kč/m³ vč. DPH. Celková výše vodného a stočného je 107,10 Kč/m³ vč. DPH.

Cena vodného na minulý rok byla stanovena na částku 65,89 Kč/m³ vč. DPH a cena stočného na 33,94 Kč/m³ vč. DPH. Celková cena činila 99,83 Kč/m³ vč. DPH. Oproti loňskému roku je zvýšení ceny vodného a stočného 7,27 Kč vč. DPH.

Pachtovné na rok 2023 je u vodného 527 710 Kč bez DPH a u stočného 363 587 Kč bez DPH na rok. Minulý rok činilo pachtovné u vodného o 82 815 Kč méně, tj. 444 895 Kč bez DPH a u stočného o 63 936 Kč méně, tj. 299 651 Kč bez DPH.

Usnesení: Zastupitelstvo města na základě předložené kalkulace společností Energie AG Kolín a.s.:

a) schvaluje pro rok 2023 ceny vodného ve výši 62,90 Kč/m³ včetně DPH a stočného ve výši 44,20 Kč/m³ včetně DPH.

b) schvaluje pachtovné pro rok 2023 za provozování vodovodu ve výši 527 710 Kč bez DPH a za provozování kanalizace ve výši 363 587 Kč bez DPH

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....
7. Majetkové záležitosti:

a) Souhlasné prohlášení - bezúplatný převod částí pozemků p. č. 802/55, 802/56, 950/4 v k.ú. Zásmyky.

V úvodu bodu bylo zmíněno, že v materiálech pro zasedání byl předložen Návrh Souhlasného prohlášení na bezúplatný převod částí pozemku p. č. 802/55, v k.ú. Zásmyky o výměře 17 m², pozemku p. č. 802/56, v k.ú. Zásmyky o výměře 184 m², pozemku p. č. 950/4, v k.ú. Zásmyky o výměře 46 m² podaný Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace. Pan Špitálník uvedl, že se dané pozemky nacházejí pod tělesem komunikace I/2. ŘSD požaduje sdělení účetní hodnoty převáděných pozemků a dále souhlas s dělením pozemků od Stavebního úřadu města Zásmyky. Účetní hodnota předávaného pozemku p.č. 802/55 je 18,02 Kč, pozemku p.č. 802/56 je 109 020 Kč, pozemku p.č. 950/4 je 2 300 Kč. Celková účetní hodnota předávaných pozemků je ve výši 111 338, 02 Kč. Výše uvedené pozemky byly v minulosti do majetku města Zásmyky převedeny dle zákona 172/1991 Sb. jako celek aniž by v době převodu došlo k přesnému rozdělení mezi ŘSD a městem Zásmyky. Uvedené pozemky nejsou zatíženy věcným břemenem. Tento převod je součástí uvedení hranic pozemků nalézajících se pod komunikací I/2 a pozemků města Zásmyky do souladu. Návrh byl projednán RM Zásmyky dne 31. 10. 2022 s doporučujícím stanoviskem.

Usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Souhlasné prohlášení o bezúplatném převodu částí pozemků p.č. 802/55, 802/56, 950/4 v k.ú. Zásmyky mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, Zásmyky, IČ 00235954 a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČ 6599339. Náklady s převodem nese nabyvatel.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

b) Kupní smlouva - prodej pozemků p.č. 266/4, 859/34, 859/35, 859/36, 859/37, 859/38 vše v k.ú. Zásmyky.

V materiálech byl předložen návrh Kupní smlouvy mezi ŘSD ČR a městem Zásmyky. Předmětem smlouvy je převod nemovitých věcí - pozemků p. č. 266/4 v k.ú. Zásmyky o výměře 1 m², p. č. 859/34 v k.ú. Zásmyky o výměře 47 m², p. č. 859/35 v k.ú. Zásmyky o výměře 4 m², p. č. 859/36 v k.ú. Zásmyky o výměře 10 m², p. č. 85 9/37 v k.ú. Zásmyky o výměře 13 m², p. č. 859/38 v k.ú. Zásmyky o výměře 114 m². Uvedené pozemky se nacházejí pod tělesem komunikace I/2 a k jejich záboru došlo během stavby rekonstrukce průtahu městem Zásmyky. Prodej je součástí majetkoprávního vypořádání mezi

ŘSD ČR, státní organizace a městem Zásmyky. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 47/2022 ze dne 29. 8. 2022 zpracovaném znalcem Ondřejem Bouzkem cena je vyčíslena na 29 730 Kč.

Pozemky byly odděleny na základě GP č. 966-23/2022, schváleném ČUZK pracoviště Kolín dne 6. 10. 2022. Uvedené pozemky nejsou zatíženy věcným břemenem. Návrh na prodej pozemků byl projednán RM Zásmyky dne 31. 10. 2022 a byl doporučen k projednání ZM Zásmyky.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Kupní smlouvy mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, Zásmyky, IČ 00235954 a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČ 6599339. Předmětem smlouvy je převod nemovitých věcí - pozemků p.č. 266/4, 859/34, 859/35, 859/36, 859/37, 859/38 vše v k.ú. Zásmyky. Cena dle znaleckého posudku č. 47/2022 je stanovena ve výši 29 730 Kč. Náklady s převodem nese kupující.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

c) Kupní smlouva - prodej pozemku p.č. 871/12 v k.ú. Zásmyky.

Správa železnic, státní organizace podala žádost o prodej pozemku p. č. 871/12 u výměře 29 m² v k.ú. Zásmyky. Pozemek p.č. 871/12 vznikl oddělením od pozemku p.č. 871/3 v k.ú. Zásmyky na základě GP č. 956-170/2021 vypracovaný Ing. Vladimírem Pokorným a schváleném KÚ pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín dne 22. 4. 2022. Daný pozemek se historicky nalézá v ochranném pásmu železnice a daný pozemek nebyl nikdy v minulosti městem Zásmyky využíván. Prodej tohoto pozemku je součástí řešení pozemkového vypořádání mezi Správou železnic a městem Zásmyky dalších pozemků v oblasti kolem nádraží Zásmyky, tak aby byla v budoucnu umožněna výstavba dětského hřiště. Cena pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5843-75/2022, který byl vypracován Správou železnic, státní organizace, na celkovou částku 17 420 Kč. Uvedený pozemek není zatížen žádným věcným břemenem ani na něm nejsou situovány žádné inženýrské sítě. Uvedená žádost byla projednána na RM Zásmyky s doporučujícím stanoviskem a je postoupena k projednání na ZM Zásmyky.

Usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Kupní smlouvy mezi městem Zásmyky, Komenského nám. 133, Zásmyky, IČ 00235954 a Správou železnic, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 70994234. Předmětem smlouvy je převod nemovitých věcí - pozemku p.č. 871/12 o výměře 29 m², k.ú. Zásmyky. Cena dle znaleckého posudku č. 5843-75/2022 je stanovena ve výši 17 420 Kč. Náklady s převodem nese kupující.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

.....
Paní starostka poděkovala panu Špitálníkovi a zahájila diskuzi.

8. Diskuze.

Na začátek paní starostka zodpověděla dotaz, který byl vznesen na minulém zasedání ZM. Dotaz se týkal ceny osázení školního hřiště. Cena za osázení činila 36.000 Kč a bylo provedeno firmou Petr Kabát.

Dále paní starostka informovala zastupitele o dalším termínu zastupitelstva města. Na zasedání byl stanoven datum 20. 12. 2022 od 18.00 hod.

S dalším příspěvkem vystoupil zastupitel pan Michal Trmal, DiS. Informoval, že veřejné WC v parku u základní školy je nefunkční. Paní starostka odpověděla, že tuto informaci předá technikovi města a veřejné WC bude opraveno.

Zastupitelé pan Michal Trmal, DiS a pan Martin Mašín DiS., zahájili diskuzi na vybudování veřejného WC v bývalé trafostanici v parku u základní školy. Diskuze se rozvinula mezi dalšími zastupiteli. Pokračování diskuze na toto téma bude pokračovat na dalších zasedáních.

Z řad občanů byl vznesen dotaz, zda se plánuje umístění bankomatu. Paní starostka odpověděla, že bankomat bude součástí Penny marketu.

9. Závěr.

Nikdo další neměl žádné dotazy ani připomínky, a proto paní starostka poděkovala všem přítomným za účast a zhruba v 18:40 zasedání ukončila.

Ověřovatelé:
JUDr. Jindřiška Václavů

.....
Libor Skala ml.

.....
PhDr. Marta Vaňková, MBA
starostka města

Zásmuky dne 30. listopadu 2022,
zapsala: Nikola Vachlová.